Årsredovisning

för

Foxhill Fastighetsförvaltning AB

559022-6451

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Hans Andersson, Styrelseledamot
2024-02-12

Styrelsen för Foxhill Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på att att färdigställa fastigheten Bettna-Löta så att mer yta kan hyras ut framledes.
Bolaget har även förvärvat en ny fastighet i Hultsfred, Eknäshagen Östra 14.

Bolaget har under året gjort betydande renoveringar och hyresgästanpassningar under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	2 141	1 606	628	136
Resultat efter finansiella poster	163	109	94	42
Soliditet (%)	33,3	3,6	4,2	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	217 463	69	**267 532**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69	-69	**0**
Erhållna aktieägartillskott		3 200 000		**3 200 000**
Årets resultat			75 865	**75 865**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**3 417 532**	**75 865**	**3 543 397**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen 231231 till 3 200 000 Kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 417 533
årets vinst	75 865
	3 493 398
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 493 398
	3 493 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 140 740	1 606 449
Övriga rörelseintäkter		132 436	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 273 176**	**1 606 449**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och direkta kostnader		-906 047	-540 212
Övriga externa kostnader		-512 846	-492 297
Personalkostnader	2	-9 750	-13 172
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 147	-196 287
Summa rörelsekostnader		**-1 814 790**	**-1 241 968**
Rörelseresultat		**458 386**	**364 481**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 191	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 566	-255 723
Summa finansiella poster		**-295 375**	**-255 706**
Resultat efter finansiella poster		**163 011**	**108 775**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-67 377	-84 043
Summa bokslutsdispositioner		**-67 377**	**-84 043**
Resultat före skatt		**95 634**	**24 732**
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-19 769	-24 663
Årets resultat		**75 865**	**69**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 225 187	8 209 154
Inventarier, verktyg och installationer	5	525 704	326 043
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	537 496	384 556
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 288 387**	**8 919 753**
Summa anläggningstillgångar		**10 288 387**	**8 919 753**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		367 222	130 845
Övriga fordringar		0	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 484	66 074
Summa kortfristiga fordringar		**427 706**	**197 005**
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 323	169 570
Summa kassa och bank		**300 323**	**169 570**
Summa omsättningstillgångar		**728 029**	**366 575**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 016 416**	**9 286 328**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 417 533	217 464
Årets resultat		75 865	69
Summa fritt eget kapital		**3 493 398**	**217 533**
Summa eget kapital		**3 543 398**	**267 533**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		151 420	84 043
Summa obeskattade reserver		**151 420**	**84 043**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 475 428	4 111 440
Övriga skulder	8	0	3 200 000
Summa långfristiga skulder		**5 475 428**	**7 311 440**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		443 840	437 048
Leverantörsskulder		301 888	118 936
Skatteskulder		41 521	12 989
Övriga skulder		808 068	808 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 853	246 080
Summa kortfristiga skulder		**1 846 170**	**1 623 312**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 016 416**	**9 286 328**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	**2022**
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023	**2022**
Årets skatt	-19 769	-5 164
Restituerad skatt	0	-19 499
	-19 769	**-24 663**

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 496 585	4 857 435
Inköp	1 309 150	3 639 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 805 735**	**8 496 585**
Ingående avskrivningar	-287 431	-97 436
Årets avskrivningar	-293 117	-189 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-580 548**	**-287 431**
Utgående redovisat värde	**9 225 187**	**8 209 154**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 524	4 000
Inköp	292 691	329 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**626 215**	**333 524**
Ingående avskrivningar	-7 481	-1 189
Årets avskrivningar	-93 030	-6 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-100 511**	**-7 481**
Utgående redovisat värde	**525 704**	**326 043**

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 556	384 556
Inköp	152 940	329 524
Omklassificeringar		-329 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**537 496**	**384 556**
Utgående redovisat värde	**537 496**	**384 556**

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 180 350	2 704 427
	4 180 350	**2 704 427**

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	**0**

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	148 208	0
	15 748 208	**15 600 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bettna 2024-02-12

Joel Hans Andersson
Joel Hans Andersson