

Årsredovisning

för

ABO Fastigheter Gånsta 3:17 AB

Org.nr. 559254-5874

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rachid Lahyani, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för ABO Fastigheter Gånsta 3:17 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-3	-3 782	-4 102	38 499	0
Resultat efter finansiella poster	-158 267	-202 902	-314 540	-669 427	-7 900
Balansomslutning	9 169 593	9 164 220	9 298 216	9 410 701	9 920 550
Soliditet (%)	62,46	64,22	65,48	59,17	0,17

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 063 133	-202 902	5 885 230
Balanseras i ny räkning	0	-202 902	202 902	0
Årets resultat	0	0	-158 267	-158 267
Belopp vid årets utgång	25 000	5 860 230	-158 267	5 726 963

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 860 230
Årets resultat	-158 267
Summa	5 701 963

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 701 963
Summa	5 701 963

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	-3 782
Övriga rörelseintäkter		0	100 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-3	96 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 092	-181 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-115 805
Summa rörelsekostnader		-154 092	-297 518
Rörelseresultat		-154 095	-201 167
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 172	-1 736
Summa finansiella poster		-4 172	-1 736
Resultat efter finansiella poster		-158 267	-202 902
Resultat före skatt		-158 267	-202 902
Årets resultat		-158 267	-202 902

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 165 273	9 152 585
Summa materiella anläggningstillgångar		9 165 273	9 152 585
Summa anläggningstillgångar		9 165 273	9 152 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		4 419	11 528
Summa kortfristiga fordringar		4 419	11 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		-99	107
Summa kassa och bank		-99	107
Summa omsättningstillgångar		4 320	11 635
SUMMA TILLGÅNGAR		9 169 593	9 164 220

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 860 230	6 063 133
Årets resultat		-158 267	-202 902
Summa fritt eget kapital		5 701 963	5 860 230
Summa eget kapital		5 726 963	5 885 230
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		281 232	281 232
Summa långfristiga skulder		281 232	281 232
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 635	10 605
Skatteskulder		71 380	71 380
Övriga skulder		3 061 081	2 906 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-15 699	9 173
Summa kortfristiga skulder		3 161 397	2 997 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 169 593	9 164 220

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903 750	9 903 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 688	
Utgående anskaffningsvärden	9 916 438	9 903 750
Ingående avskrivningar	-347 415	-231 610
Utgående avskrivningar	-347 415	-231 610
Ingående nedskrivningar	-403 750	-403 750
Utgående nedskrivningar	-403 750	-403 750
Redovisat värde	9 165 273	9 268 390

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-07-21.

Uppsala

Rachid Lahyani

Styrelseledamot

2025-07-21