

Årsredovisning

för

Taiga Fastigheter AB

556658-9379

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Ivarsson, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Taiga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hämplingen 7 och Falken 10 i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 765	3 519	3 396	3 307	3 253
Resultat efter finansiella poster	-350	-100	837	1 035	597
Balansomslutning	47 879	46 940	47 553	47 657	47 470
Soliditet (%)	7,7	8,1	8,2	6,7	5,0
Avkastning på eget kap. (%)	-9,5	-2,6	21,6	32,2	25,0
Avkastning på totalt kap. (%)	3,8	4,1	3,5	3,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 084 554	37 109	3 221 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 109	-37 109	0
Årets resultat			-25 158	-25 158
Belopp vid årets utgång	100 000	3 121 663	-25 158	3 196 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 121 662
årets förlust	-25 158
	3 096 504
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 096 504
	3 096 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 764 882	3 519 284
Övriga rörelseintäkter		10 359	25 301
Summa rörelseintäkter		3 775 241	3 544 585
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 267 452	-1 076 705
Övriga externa kostnader		-113 857	-69 672
Personalkostnader	2	-115 490	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 709	-485 474
Summa rörelsekostnader		-1 984 508	-1 631 851
Rörelseresultat		1 790 733	1 912 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 516	19 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 166 407	-2 032 093
Summa finansiella poster		-2 140 891	-2 013 071
Resultat efter finansiella poster		-350 158	-100 337
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		235 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	154 000
Summa bokslutsdispositioner		325 000	154 000
Resultat före skatt		-25 158	53 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 554
Årets resultat		-25 158	37 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 772 656	23 260 364
Summa materiella anläggningstillgångar		22 772 656	23 260 364
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	24 873 859	22 238 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 873 859	22 238 859
Summa anläggningstillgångar		47 646 515	45 499 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 045	10 170
Övriga fordringar		156 600	104 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 190	65 112
Summa kortfristiga fordringar		232 835	179 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 261 334
Summa kassa och bank		0	1 261 334
Summa omsättningstillgångar		232 835	1 441 138
SUMMA TILLGÅNGAR		47 879 350	46 940 361

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 121 662	3 084 553
Årets resultat		-25 158	37 109
Summa fritt eget kapital		3 096 504	3 121 662
Summa eget kapital		3 196 504	3 221 662
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		627 000	717 000
Summa obeskattade reserver		627 000	717 000
Långfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	7	47 341	0
Övriga skulder till kreditinstitut		43 465 000	42 170 625
Summa långfristiga skulder		43 512 341	42 170 625
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		170 632	0
Leverantörsskulder		127 644	65 639
Skulder till koncernföretag		212 478	212 478
Övriga skulder		4 298	740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 453	552 217
Summa kortfristiga skulder		543 505	831 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 879 350	46 940 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	44 625 000	44 625 000
	44 625 000	44 625 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 474 213	30 362 213
Inköp	0	112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 474 213	30 474 213
Ingående avskrivningar	-7 213 849	-6 728 374
Årets avskrivningar	-487 709	-485 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 701 558	-7 213 848
Utgående redovisat värde	22 772 655	23 260 365

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 238 859	22 238 859
Tillkommande fordringar	2 635 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 873 859	22 238 859
Utgående redovisat värde	24 873 859	22 238 859

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	90 000
Periodiseringsfond 2021	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2022	237 000	237 000
Periodiseringsfonder	140 000	140 000
	627 000	717 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 870	3 481

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 895 000	38 600 625
	39 895 000	38 600 625

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	47 801	0

Borås

Paul Brunngård
Paul Brunngård
Ordförande
2025-06-19

Adam Brunngård
Adam Brunngård

2025-06-23

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson

2025-06-19

Filip Ivarsson
Filip Ivarsson

2025-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Rikard Johelid
Rikard Johelid
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Taiga Fastigheter AB
Org.nr 556658-9379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taiga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taiga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Taiga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Taiga Fastigheter AB, Org.nr 556658-9379

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taiga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Taiga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-06-23

Rikard Johelid

Rikard Johelid
Auktoriserad revisor