

Årsredovisning

Kvarteren framåt AB

556734-2679

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gustaf Grapengiesser
2026-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att driva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm. På bokslutsdagen äger bolaget fastigheten Intagan 19 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	896	1 710	1 858	1 700
Resultat efter finansiella poster	3	101	-573	-94
Soliditet %	2	2		1

Nettoomsättningen har sjunkit då bolaget numer endast äger 1 fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-49 700	101 148
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		101 148	-101 148
- Årets resultat			3 167
- Belopp vid årets utgång	100 000	51 449	3 167

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 449
<i>Årets resultat</i>	3 167
<i>Summa</i>	54 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 616
<i>Summa</i>	54 616

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	896 140	1 710 259
Övriga rörelseintäkter	222 090	741 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 118 230	2 451 405
Rörelsekostnader		
Rörelsens omkostnader	-226 272	-503 608
Övriga externa kostnader	-97 191	-528 964
Personalkostnader	-361 804	-565 710
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-161 063	-155 532
Övriga rörelsekostnader	0	-20
Summa rörelsekostnader	-846 330	-1 753 834
Rörelseresultat	271 900	697 571
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	303	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 036	-596 473
Summa finansiella poster	-268 733	-596 423
Resultat efter finansiella poster	3 167	101 148
Resultat före skatt	3 167	101 148
Årets resultat	3 167	101 148

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 072 297	7 012 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 072 297	7 012 127
Summa anläggningstillgångar		7 072 297	7 012 127
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		101 163	76 191
<i>Summa varulager m.m.</i>		101 163	76 191
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 595	0
Fordringar hos koncernföretag		498 309	490 000
Övriga fordringar		135 084	122 030
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		711 988	612 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 355	199
<i>Summa kassa och bank</i>		28 355	199
Summa omsättningstillgångar		841 506	688 420
SUMMA TILLGÅNGAR		7 913 803	7 700 547

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	51 449	-49 700
Årets resultat	3 167	101 148
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>54 616</i>	<i>51 448</i>
Summa eget kapital	154 616	151 448
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 270 000	6 325 888
Skulder till koncernföretag	862 477	674 477
Summa långfristiga skulder	7 132 477	7 000 365
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	40 139	43 011
Skatteskulder	20 688	19 560
Övriga skulder	14 790	16 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	551 093	470 056
Summa kortfristiga skulder	626 710	548 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 913 803	7 700 547

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 228 762	12 381 420
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	221 233	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-3 152 658
Utgående anskaffningsvärden	9 449 995	9 228 762
Ingående avskrivningar	-2 216 635	-2 232 758
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	171 655
Årets avskrivningar	-161 063	-155 532
Utgående avskrivningar	-2 377 698	-2 216 635
Redovisat värde	7 072 297	7 012 127

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 441	80 441
Utgående anskaffningsvärden	80 441	80 441
Ingående avskrivningar	-80 441	-80 441
Utgående avskrivningar	-80 441	-80 441
Redovisat värde	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-02

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Andrea Grapengiesser
Andrea Grapengiesser
2026-03-10

Gustaf Grapengiesser
Gustaf Grapengiesser
2026-03-02