

ÅRSREDOVISNING

för

Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

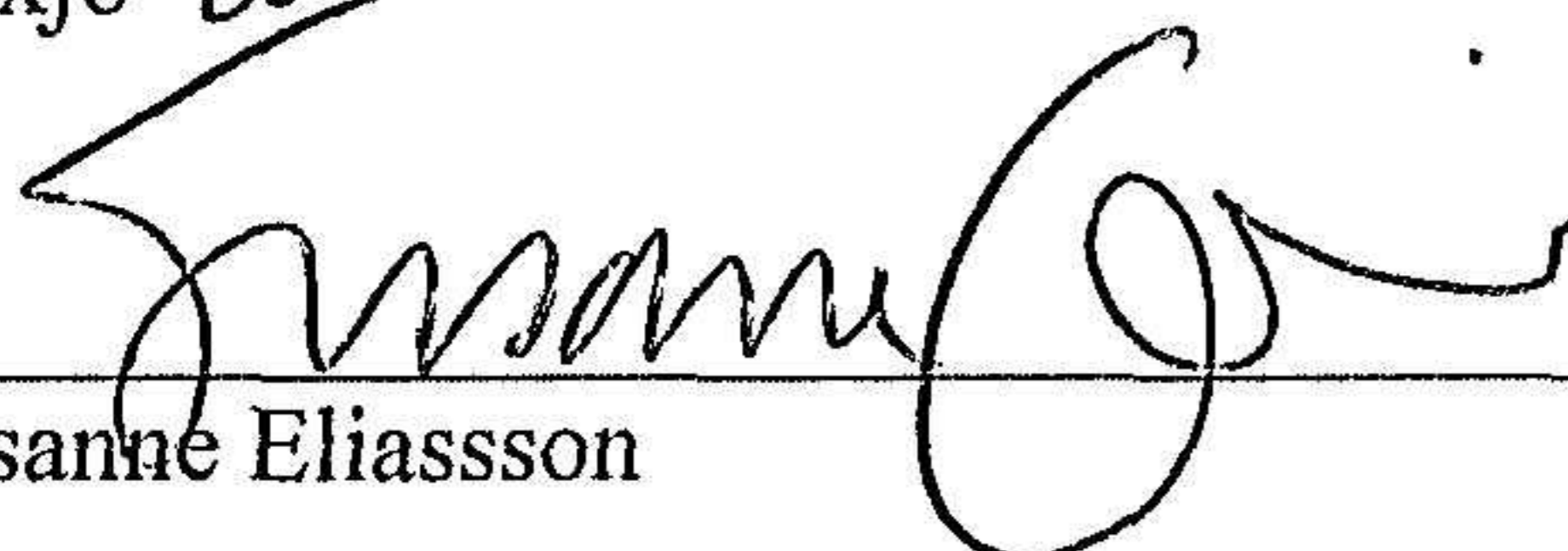
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pensionat Lantgården Öland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den

2024-07-03

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-07-04


Susanne Eliasson

ÅRSREDOVISNING

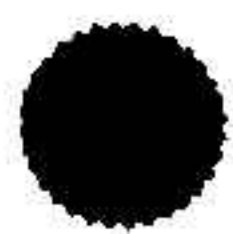
för

Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



123



Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver vandrarhem, pensionatverksamhet och uthyrning av cyklar.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 850 407	2 047 192	2 003 747	1 479 360
Resultat efter finansiella poster	309 995	332 969	301 878	217 416
Soliditet (%)	34,45	47,61	43,73	60,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 106	200 503	259 609
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		200 503	-200 503	0
Årets resultat			201 440	201 440
Belopp vid årets utgång	50 000	9 609	201 440	261 049

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 609
Årets resultat	201 440
	<u>211 049</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	11 049
	<u>211 049</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070531746

Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 850 407	2 047 192
Övriga rörelseintäkter		20 752	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 871 159</u>	<u>2 047 192</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-212 116	-229 557
Övriga externa kostnader		-602 299	-574 940
Personalkostnader	2	-748 528	-893 866
Summa rörelsekostnader		<u>-1 562 943</u>	<u>-1 698 363</u>
Rörelseresultat		308 216	348 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 610	809
Räntekostnader		-15 831	-16 669
Summa finansiella poster		<u>1 779</u>	<u>-15 860</u>
Resultat efter finansiella poster		309 995	332 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-55 000</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		254 995	252 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 555	-52 466
Årets resultat		<u>201 440</u>	<u>200 503</u>

2024070531747

Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

121 686

136 937

Summa kortfristiga fordringar

121 686

136 937

Kassa och bank

Kassa och bank

1 456 344

910 267

Summa kassa och bank

1 456 344

910 267

Summa omsättningstillgångar

1 578 030

1 047 204

SUMMA TILLGÅNGAR

1 578 030

1 047 204

2024070531748

Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 609

9 106

Årets resultat

201 440

200 503

Summa fritt eget kapital

211 049

209 609

Summa eget kapital

261 049

259 609

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

356 000

301 000

Summa obeskattade reserver

356 000

301 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

362 500

1 000

Övriga skulder

310 641

197 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 840

287 840

Summa kortfristiga skulder

960 981

486 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 578 030****1 047 204**

2024070531749

Not

2023-12-31

2022-12-31

Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------------	----------	----------

Not 4 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------	------------	------------

	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Pensionat Lantgården Öland AB

Org.nr. 556904-5221

Växjö 2024-06-19

Susanne Eliasson

Susanne Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats den

3/7-2024

Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pensionat Lantgården Öland AB
Org.nr. 556904-5221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pensionat Lantgården Öland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pensionat Lantgården Öland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pensionat Lantgården Öland AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar bevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan infasättas agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig oegentlighet eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pensionat Lantgården Öland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pensionat Lantgården Öland AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 juli 2024



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: