

Årsredovisning

Synvillan Aktiebolag

556637-5662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Larsson
2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför nybyggnation och reparation av hus och lokaler samt försäljning av material för detta ändamål. Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	10 212 400	10 720 140	7 566 229	10 284 432
Resultat efter finansiella poster	3 909 048	2 377 521	1 453 585	2 180 744
Soliditet %	81	75	68	70
Avkastning på eget kapital %	57	42	32	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	3 734 312	1 863 917
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 000 000	
- Balanseras i ny räkning			1 863 917	-1 863 917
- Årets resultat				3 052 322
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	3 598 228	3 052 322

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 598 228
Årets resultat	3 052 322
<i>Summa</i>	<i>6 650 550</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	6 150 550
<i>Summa</i>	<i>6 650 550</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 212 400	10 720 140
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	630 905	-198 508
Övriga rörelseintäkter	43 000	76 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 886 305	10 598 029
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 707 469	-3 675 603
Övriga externa kostnader	-798 051	-750 689
Personalkostnader	-3 400 461	-3 718 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 476	-73 943
Summa rörelsekostnader	-6 977 457	-8 218 694
Rörelseresultat	3 908 848	2 379 335
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	200	201
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 015
Summa finansiella poster	200	-1 814
Resultat efter finansiella poster	3 909 048	2 377 521
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-56 060	635
Summa bokslutsdispositioner	-56 060	635
Resultat före skatt	3 852 988	2 378 156
Skatter		
Skatt på årets resultat	-800 666	-514 239
Årets resultat	3 052 322	1 863 917

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	697 256	728 006
Inventarier, verktyg och installationer	4	300 660	113 386
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		997 916	841 392
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	22 500	22 500
Andra långfristiga fordringar	7	945 000	645 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		967 600	667 600
Summa anläggningstillgångar		1 965 516	1 508 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 475	792 695
Övriga fordringar		0	117 874
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		316 327	348 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 618	7 198
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		344 420	1 265 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 124 051	4 841 804
<i>Summa kassa och bank</i>		6 124 051	4 841 804
Summa omsättningstillgångar		6 468 471	6 107 632
SUMMA TILLGÅNGAR		8 433 987	7 616 624

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 400	1 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 400</i>	<i>101 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 598 228	3 734 312
Årets resultat	3 052 322	1 863 917
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 650 550</i>	<i>5 598 229</i>
Summa eget kapital	6 751 950	5 699 629
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	74 827	18 767
Summa obeskattade reserver	74 827	18 767
Kortfristiga skulder		
Pågående arbete för annans räkning	8	228 056
Leverantörsskulder	181 166	140 289
Skatteskulder	261 964	0
Övriga skulder	402 357	183 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	533 667	715 373
Summa kortfristiga skulder	1 607 210	1 898 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 433 987	7 616 624

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-08-31 2021-08-31

Medelantalet anställda	5	6
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	991 950	991 950
Utgående anskaffningsvärden	991 950	991 950
Ingående avskrivningar	-263 944	-233 194
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 750	-30 750
Utgående avskrivningar	-294 694	-263 944
Redovisat värde	697 256	728 006

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	539 941	506 731
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	228 000	33 210
Utgående anskaffningsvärden	767 941	539 941
Ingående avskrivningar	-426 555	-383 362
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 726	-43 193
Utgående avskrivningar	-467 281	-426 555

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Redovisat värde		300 660	113 386

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100	100
	Utgående anskaffningsvärden	100	100
	Redovisat värde	100	100
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
	Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
	Redovisat värde	22 500	22 500
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	645 000	435 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets anskaffningar	300 000	210 000
	Utgående anskaffningsvärden	945 000	645 000
	Redovisat värde	945 000	645 000
	Avser kapitalförsäkringar i Swedbank Robur		
Not 8	Pågående arbete för annans räkning	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i>		
	Fakturerat belopp	646 000	1 769 368
	Aktiverade nedlagda utgifter	-417 944	-910 407
	Redovisat värde	228 056	858 961

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Magnus Larsson

Magnus Larsson

2023-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-02-16

Gunilla Svedberg

Gunilla Svedberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Synvillan Aktiebolag
Org.nr 556637-5662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Synvillan Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Synvillan Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Synvillan Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Synvillan Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Synvillan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-02-16

Gunilla Svedberg

Gunilla Svedberg
Auktoriserad revisor, medlemi FAR

Synvillan Aktiebolag, Org.nr 556637-5662