

Styrelsen och verkställande direktören för

## Isakssons i Hok AB

Org nr 556965-8262

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021

| Innehåll   | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                                 | 2    |
| Resultaträkning  | 3    |
| Balansräkning  | 4    |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutkommentarer | 6    |
| Underskrifter  | 9    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isakssons i Hok AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-30



Joel Isaksson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i Isakssons Metallindustri KB. Bolaget äger en Industrifastighet i HOK. Fastigheten hyrs av Isakssons Metallindustri KB. Under 2021 har fastigheten varit oförändrad med bara mindre underhåll. Företaget har även under 2021 haft tre personer anställda som genom uthyrning till största del arbetat med ledningen av Isakssons Metallindustri KB.

| Flerårsöversikt                   | 2021      | 2020    | 2019    | 2018    |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 3 239 998 | 959 989 | 719 992 | 479 992 |
| Resultat efter finansiella poster | 452 628   | 111 675 | 79 479  | 209 968 |
| Sollditet (%)                     | 13        | 10      | 8       | 14      |

### Förändring av eget kapital

|                            | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Vid årets början           | 100 000           | 168 849                | 0                 | 268 849 |
| Vinstdisposition           |                   | 0                      | 0                 | 0       |
| Årets resultat             |                   |                        | 548 228           | 548 228 |
| Belopp vid årets<br>utgång | 100 000           | 168 849                | 548 228           | 817 077 |

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100.000 kr (100.000).

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst och förlust  
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 168849        |
| Årets resultat      | 548228        |
|                     | <b>717077</b> |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Disponeras så att      |               |
| I ny räkning överföres | 717077        |
|                        | <b>717077</b> |

vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Isakssons i Hok AB  
Org. nr.556965-8262

2022072939958

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</b> | <b>2020-01-01 -<br/>2020-12-31</b> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Nettoomsättning  |            | 3 239 998                          | 959 989                            |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 824 609                            | 299 789                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                       |            | <b>4 064 607</b>                   | <b>1 259 778</b>                   |
| <i>Rörelsens kostnader</i>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | - 673 946                          | - 405 544                          |
| Personalkostnader  | 1          | - 2 392 710                        | - 1 537 125                        |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3          | - 488 328                          | - 484 549                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                      |            | <b>- 3 554 984</b>                 | <b>- 2 427 218</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>509 623</b>                     | <b>- 1 167 440</b>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Resultat från andel i kommanditbolag                               |            | 178 000                            | 1 518 968                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                   |            | -                                  | 30                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         | 2          | - 234 994                          | - 239 883                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                    |            | <b>- 56 994</b>                    | <b>1 279 115</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |            | <b>452 629</b>                     | <b>111 675</b>                     |
| Förändring av överavskrivningar                                    |            | 248 045                            | - 102 633                          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>700 674</b>                     | <b>9 042</b>                       |
| Skatt på årets resultat  |            | - 152 445                          | - 9 042                            |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>548 229</b>                     | <b>-</b>                           |

Isakssons i Hok AB  
Org. nr.556965-8262

2022072939959

| Balansräkning                            | Not | 2021              | 2020              |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  | 3   |                   |                   |
| Byggnader och mark                       |     | 7 554 776         | 7 913 897         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar |     | 501 114           | 563 812           |
| Inventarier, verktyg och installationer  |     | 509 376           | 575 885           |
|  |     | <u>8 565 266</u>  | <u>9 053 594</u>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                   |                   |
| Andelar i kommanditbolag                 |     | 2 544 217         | 2 304 217         |
|  |     | <u>2 544 217</u>  | <u>2 304 217</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>11 109 483</b> | <b>11 357 811</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |     | 352 749           | 59 627            |
|  |     | <u>352 749</u>    | <u>59 627</u>     |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     | 27 277            | 16 868            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>380 026</b>    | <b>76 495</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>11 489 509</b> | <b>11 434 306</b> |

Isakssons I Hok AB  
Org. nr.556965-8262

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | Not | 2021              | 2020              |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |     | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 168 849           | 168 849           |
| Årets resultat                               |     | 548 228           | -                 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | 717 077           | 168 849           |
| Summa eget kapital                           |     | 817 077           | 268 849           |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 889 550           | 1 137 595         |
| <i>Summa obeskattade reserver</i>            |     | 889 550           | 1 137 595         |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5,7 | 4 748 379         | 5 328 921         |
| Övriga skulder                               | 7   | 3 705 000         | 3 705 000         |
| <i>Summa långfristiga skulder</i>            |     | 8 453 379         | 9 033 921         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 589 510           | 607 424           |
| Leverantörsskulder                           |     | 18 090            | 10 801            |
| Övriga skulder                               |     | 379 992           | 184 833           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 341 911           | 190 883           |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>            |     | 1 329 503         | 993 941           |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>11 489 509</b> | <b>11 434 306</b> |

Isakssons i Hok AB  
Org. nr.556965-8262

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om Inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Nyttjandeperiod

### Materiella anläggningstillgångar

|  |         |
|--|---------|
| Byggnader                                | 25 år   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-15 år |
| Inventarier, verktyg och Installationer  | 5-10 år |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

|                        | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                          | 2                          |
| Varav mån              | 100%                       | 100%                       |

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader övriga | - 234 994                  | - 239 883                  |
| Pantbrevskostnader    | -                          | -                          |
|                       | - 234 994                  | - 239 883                  |

Isakssons i Hok AB  
Org. nr.556965-8262

### Not 3 materiella anläggningstillgångar

#### Byggnader och mark

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Vid årets början                       | 8 960 644  | 8 815 109  |
| Nyanskaffningar                        | -          | 145 535    |
| Vid årets slut                         | 8 960 644  | 8 960 644  |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | - 359 121 | - 356 523 |
|---|-----------|-----------|

#### Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Vid årets början                       | 940 000    | 940 000    |
| Nyanskaffningar                        | -          | -          |
| Vid årets slut                         | 940 000    | 940 000    |

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| Årets avskrivning enligt plan | - 62 698 | - 62 698 |
|-------------------------------|----------|----------|

#### Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Vid årets början                       | 834 070    | 799 018    |
| Nyanskaffningar                        | -          | 35 052     |
| Vid årets slut                         | 834 070    | 834 070    |

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| Årets avskrivning enligt plan | - 66 509 | - 65 328 |
|-------------------------------|----------|----------|

Isakssons i Hok AB  
Org. nr.556965-8262

2022072939963

**Not 4 Andelar i kommanditbolag**

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31  |
|--|------------|-------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |            |             |
| Vid årets början                       | 2 304 217  | 1 848 249   |
| Årets förändring                       | -          | -           |
| Årets resultatandel                    | 178 000    | 1 518 968   |
| Årets insättningar/uttag               | 62 000     | - 1 063 000 |
| Vid årets slut                         | 2 544 217  | 2 304 217   |

*Specifikation av andelar i kommanditbolag*

|   | <i>Andel i resultat</i> | <i>Eget kapital</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|-------------------------|---------------------|------------------------|
| Isakssons Metallindustri KB/916521-1609/Hok | 178 000                 | 2 366 217           | 2 544 217              |

**Not 5 Övriga långfristiga skulder**

|   | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 2 748 465                  | 3 248 445                  |

Isakssons i Hok AB  
Org. nr.556965-8262

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning  | 6 200 000        | 6 200 000        |
| Företagsinteckningar  | 500 000          | 500 000          |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll   | 536 342          | 563 812          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>7 236 342</b> | <b>7 263 812</b> |
| <br>Eventalförpliktelser  | <br>inga         | <br>inga         |

**Not 9 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Hok

2022-06-29

  
Bertil Isaksson

  
Patrik Isaksson

  
Joel Isaksson

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2022-06-30

KPMG AB

  
Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isakssons i Hok AB, org. nr 556965-8262

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons i Hok AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons i Hok ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Isakssons i Hok AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Isakssons i Hok AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Isakssons i Hok AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-30

KPMG AB



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor