

Årsredovisning

Krokvåg Properties AB

559392-7311

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-17 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Åhsgren
2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta hyreshus och annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hammarstrand, Ragunda kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2208-2312
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet %	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		7 600
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 600

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	7 600
<i>Summa</i>	7 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 600
<i>Summa</i>	7 600

RESULTATRÄKNING

1

2022-08-17
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Övriga rörelseintäkter	292 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	292 311
Rörelsekostnader	
Handelsvaror	-208 373
Övriga externa kostnader	-34 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 798
Summa rörelsekostnader	-279 918
Rörelseresultat	12 393
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 822
Summa finansiella poster	-2 822
Resultat efter finansiella poster	9 571
Resultat före skatt	9 571
Skatter	
Skatt på årets resultat	-1 971
Årets resultat	7 600

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	13 802
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	538 373
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		552 175

Summa anläggningstillgångar 552 175

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		29 055
<i>Summa kassa och bank</i>		29 055

Summa omsättningstillgångar 29 055

SUMMA TILLGÅNGAR 581 230

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 7 600

Summa fritt eget kapital 7 600

Summa eget kapital 57 600

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 175 214

Summa långfristiga skulder 175 214

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 10 404

Skatteskulder 1 971

Övriga skulder 326 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 000

Summa kortfristiga skulder 348 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 581 230

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	25 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	19 258	-
Utgående anskaffningsvärden	19 258	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 456	-
Utgående avskrivningar	-5 456	-

Redovisat värde	13 802	-
-----------------	--------	---

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	569 715	-
Utgående anskaffningsvärden	569 715	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-31 342	-
Utgående avskrivningar	-31 342	-

Redovisat värde	538 373	-
-----------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Hammarstrand

Erik Åhsgren

Erik Åhsgren

2024-06-05