

Årsredovisning
för
Stenvalvet 250 Älvsjö AB
559007-1782

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Lidström, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Stenvalvet 250 Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt, förvärva, äga, förvalta och sälja fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Kabelrullen 3.

Det finns ingen anställd personal i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under och efter räkenskapsåret.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenvalvet 216 Bridal AB, org.nr. 556865-6010, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 325	18 943	17 046	16 569	16 521
Resultat efter finansiella poster	735	4 500	7 456	7 893	7 467
Balansomslutning	209 401	210 754	211 362	208 206	202 735
Soliditet (%)	3	4	24	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	838 458	1 560 616	2 449 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 560 616	-1 560 616	0
Årets resultat			-2 270 822	-2 270 822
Belopp vid årets utgång	50 000	2 399 074	-2 270 822	178 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 399 074
årets förlust	-2 270 822
	128 252
disponeras så att i ny räkning överföres	128 252
	128 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		20 324 568	18 943 194
Övriga rörelseintäkter		107 175	1 080 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 431 743	20 023 338
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-4 779 069	-4 795 857
Övriga externa kostnader		-117 537	-180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 716 630	-2 602 271
Summa rörelsekostnader		-7 613 236	-7 398 308
Rörelseresultat		12 818 507	12 625 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	495	1 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 084 100	-8 127 279
Summa finansiella poster		-12 083 605	-8 125 459
Resultat efter finansiella poster		734 902	4 499 571
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-33 756	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 848 612	-1 804 624
Summa bokslutsdispositioner		-1 882 368	-1 804 624
Resultat före skatt		-1 147 466	2 694 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 123 356	-1 134 331
Årets resultat		-2 270 822	1 560 616

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	200 813 367	203 378 652
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	61 229	883 074
Inventarier, verktyg och installationer	7	670 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		201 545 096	204 261 726

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	5 052 067	5 488 216
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 052 067	5 488 216
Summa anläggningstillgångar		206 597 163	209 749 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 379 139	529 694
Övriga fordringar		278 895	2 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 273	471 884
Summa kortfristiga fordringar		2 804 307	1 003 678

Summa omsättningstillgångar

2 804 307

1 003 678

SUMMA TILLGÅNGAR

209 401 470

210 753 620

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 399 074

838 458

Årets resultat

-2 270 822

1 560 616

Summa fritt eget kapital

128 252

2 399 074

Summa eget kapital

178 252

2 449 074

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 590 952

6 742 340

Summa obeskattade reserver

8 590 952

6 742 340

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

198 100 000

198 100 000

Summa långfristiga skulder

198 100 000

198 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

528 216

587 239

Skulder till koncernföretag

33 756

0

Övriga skulder

20 588

286 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 949 706

2 588 810

Summa kortfristiga skulder

2 532 266

3 462 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

209 401 470

210 753 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Nyttjandeperiod

100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	495	1 820
	495	1 820

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	-12 084 100	-8 127 279
	-12 084 100	-8 127 279

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 755 733	243 139 312
Inköp		920 375
Omklassificeringar		24 696 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 755 733	268 755 733
Ingående avskrivningar	-65 377 081	-62 774 810
Årets avskrivningar	-2 565 285	-2 602 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 942 366	-65 377 081
Utgående redovisat värde	200 813 367	203 378 652

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	883 074	24 757 275
Investeringar	0	821 845
Omklassificeringar	-821 845	-24 696 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 229	883 074
Utgående redovisat värde	61 229	883 074

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 227 251	12 227 251
Inköp	821 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 049 096	12 227 251
Ingående avskrivningar	-12 227 251	-12 227 251
Årets avskrivningar	-151 345	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 378 596	-12 227 251
Utgående redovisat värde	670 500	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 488 216	5 924 366
Avgående fordringar	-436 150	-436 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 052 066	5 488 216
Utgående redovisat värde	5 052 066	5 488 216

Not 9 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	198 100 000	198 100 000
	198 100 000	198 100 000

Not 10 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut:

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	198 100 000	198 100 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(198 100 000)</i>	<i>(198 100 000)</i>
Pantsatta internreverser	198 100 000	198 100 000

Bolagets aktier är pantsatta av Fastighets AB Stenvalvet, org nr 556803-3111.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenvalvet 216 Bridal AB, org.nr. 556865-6010, med säte i Stockholm. Fastighets AB Stenvalvet, org.nr. 556803-3111, som är moderbolag i den översta koncernen, upprättar koncernredovisningen.

Stockholm 2025-05-21

Maria Lidström
Maria Lidström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

KPMG AB

Beatrice Ali
Beatrice Ali
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenvalvet 250 Älvsjö AB, org.nr 559007-1782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenvalvet 250 Älvsjö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenvalvet 250 Älvsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenvalvet 250 Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenvalvet 250 Älvsjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenvalvet 250 Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-06-04

KPMG AB

Beatrice Ali

Beatrice Ali

Auktoriserad revisor