

Årsredovisning för
GBJ Bygg AB
556638-4110

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-20
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 februari 2024


Staffan Dahlström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Bygg AB, 556638-4110, med säte i Växjö, får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling och entreprenadverksamhet med huvudsaklig inriktning på Småland. Verksamheten inriktas mot att utifrån den lokala marknadens behov erbjuda nyckelfärdiga produkter för näringsverksamhet, samhällsservice samt bostäder. Bostäder byggs delvis som egenutvecklade projekt med attraktiv boendemiljö i form av hyresrätter och bostadsrätter med hög kvalitet, standard och miljöaspekt.

Massivträbyggnationer är numera vårt specialområde, där vi med flera färdigställda projekt och vår samlade kunskap är marknadsledande.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av god beläggning och en stabil orderstock.

De stora materialprishöjningarna och osäkra leveranstiderna ifrån våra leverantörer har även under detta år drabbat oss hårt med stora kostnadsökningar i de flesta projekt, vilket påverkat vår ekonomi negativt. Särskilt då flertalet av våra stora projekt baserar sig på en kalkyl och avtalstecknande vintern 2020/2021.

Bland färdigställda projekt kan nämnas följande:

- a) Avdelning Växjö:
Lammhults Skola. Nivika Center, ett 20 våningar högt bostadshus i Växjö samt skola åt Prolympia. Kv. Skymningen och Solnedgången i Växjö åt SBB som är bostäder i KL-trä. Flertalet projekt åt VIDA koncernen på olika sågverk. Dalbo Centrum åt P&E Fastigheter. Biltemabutik i Ronneby.
- b) Avdelning Värnamo:
Lager åt Biltema i Halmstad (83 000 m²) och i Falkenberg. Lager och butikslokaler i Malmö. Haakarps Equipment -lastbils showroom i Vaggeryd.
- c) Avdelning Jönköping:
Bostadsprojekt i Månsarp och Taberg.
- d) Avdelning Kalmar:
Brf projekt Solstrimman i Färjestaden, Brf Havslätt i Oskarshamn, Brf Kuggåsstrand i Mönsterås samt Kv Jarl -bostäder i Oskarshamn.

Bland påbörjade projekt kan nämnas följande:

- a) Avdelning Växjö:
Hyresrätter i Kv Dörren 3. Multisporhallar i Kosta och Alvesta. Bostäder i Kv Udden i Hovmantorp. Ny produktionsanläggning åt Volvo i Braås. Ombyggnad av logistikanläggning åt IKEA i Älmhult.
- b) Avdelning Värnamo:
Lager- och logistikhall "Kirseberg Malmö". Hyresrättsprojekt Strömsborg i Växjö med 61 lgh. Lager och verkstad i Botkyrka.

c) Avdelning Jönköping:
Bostadsprojekt i Habo.

d) Avdelning Kalmar:
Bostäder i Kv Utsikten samt Kv Nydala i Borgholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Flertalet intressanta exploateringsfastigheter finns i bolagets ägo samt ytterligare är under förvärv för att långsiktigt stärka vårt oberoende.

Bolaget har en stor bredd i sin verksamhet både mot olika typer av byggnationer och olika kunder varför vi bedömer att vi har god riskspridning i vår verksamhet.

Bolaget har en finansiell ställning som klarar en betydande nedgång i affärsverksamheten och bedöms ha likvida medel samt möjligheten att erhålla ytterligare kapital vilket i värsta scenariot kan behövas för att säkerställa den fortsatta verksamheten.

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av vilka projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

Kommande verksamhetsår kommer att innebära stora utmaningar för branschen och vi jobbar hårt för att bevaka utvecklingen och att anpassa oss på bästa sätt.

Kvalitet och Miljö

Under hösten 2022 tog bolaget steget ifrån en diplomering via kvalitetssystemet POVEL över till att numera vara certifierat enligt kvalitetssystemet BKMA. Systemet är i full drift i hela företaget och revideras via extern revisor fortlöpande. Systemet syftar till ständiga förbättringar och fokus är kvalitet, miljö, arbetsmiljö och hållbarhet.

Hållbarhetsrapport

Miljö

GBJ Bygg - massivträspecialisten som tar klimatansvar.

GBJ Bygg är sedan flera år en etablerad massivträspecialist. Vi tar täten och driver byggbranschens utveckling mot hållbara projekt med hög kvalitet och låg klimatpåverkan.

GBJ Bygg har genomfört ett antal stora och uppmärksammade bostadsprojekt i massivträ, några av dessa räknas bland Europas största träbyggnationer.

De prefabricerade massivträelementen är PEFC-certifierade, vilket innebär att de kommer från ett hållbart skogsbruk. Den största klimatvinsten görs när träden växer fram och binder stora mängder koldioxid som sedan lagras i virket under husets livstid. Men massivträ ger också stora miljöfördelar i produktionen. Framställningen av byggnadsmaterialet förbrukar mindre energi än tillverkningen av betongelement. Dessutom är träelementen lättare än konventionella byggmaterial, vilket gör transporten mindre energikrävande.

En stor del av de prefabricerade massivträelementen anländer till GBJ:s byggarbetsplatser med tåg, något som ytterligare förbättrar materialets positiva klimatbalans.

Utöver de goda klimategenskaperna ger massivträ också komfortfördelar för de boende i form av god ljud- och värmeisolering. För byggarna innebär materialvalet en tystare och renare arbetsplats där man slipper dammutveckling och buller som uppstår vid borring i betong.

Vi arbetar konsekvent med hållbarhetsfrågorna och bygger våra egna bostadsprojekt i enlighet med "Miljöbyggnads kraven".

GBJ Bygg - ett BKMA-certifierat företag

Bolaget är certifierat enligt kvalitetssystemet BKMA, vilket är Byggföretagens branschanpassade verksamhetsledningssystem avseende Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Systemet har under året reviderats via extern revisor med gott resultat.

Systemet följer byggprocessen och ger oss ett praktiskt verktyg för att kunna skapa ett verksamhetsledningssystem som binder samman våra egna ambitioner med externa krav. Certifieringen innebär att det årligen genomförs en revision av vår verksamhet och arbetet med kvalitets- och miljöfrågor blir granskat av en tredje part, alltså av en opartisk person. Att aktivt arbeta med detta ger oss ett försprång gentemot konkurrenter i upphandlingar samt förbättrar vårt kvalitets- och miljöarbete på ett systematiskt sätt.

Kraven i BKMA certifieringsregler bygger på samma principer som finns i Kvalitet-ISO 9001:2015, Miljö-ISO 14001:2015 och Arbetsmiljö-ISO 45001:2018 med fokus på slutprodukten. BKMA har samma principer i uppbyggnad som ISO och innebär att organisationen har ett systematiskt arbetssätt i hela verksamheten för att säkra processer och rutiner.

Kemikalier och utrustning med minsta möjliga fotavtryck

I ramen för BKMA granskas också vår kemikalieanvändning av en särskild handläggare, för att säkerställa en ansvarsfull och måttlig hantering där kemikalier med negativa miljöeffekter ersätts med miljövänliga alternativ. Även företagets maskin- och fordonspark granskas och uppdateras fortlöpande.

Personal

Företagets värderingar:

Vårt varumärke bygger på att vi ska vara trygga, jordnära, personliga och utvecklande. Detta är närmare beskrivet i skriften 'GBJ Bygg's Lilla Gröna'.

Vi har under året inlett ett internt utvecklingsprogram, 'Lagboken', för personal som arbetar ute i våra byggprojekt.

Personalvård:

Policy finns angående arbetsmiljö, arbetstider och ledighet, sjukfrånvaro, IT, samt alkohol och droger. Företaget arbetar aktivt med hälsa, friskvård och förebyggande åtgärder mot arbetsskador.

Vi har en GBJ app som förbättrar och underlättar vår interna kommunikation med vår personal. All personalinformation samt övrig väsentlig information och nyheter finns tillgänglig för samtliga anställda.

Vi genomför medarbetarsamtal med samtliga anställda, såväl kollektivavtalsanställda som tjänstemän, och i samband med detta genomförs en kompetensinventering för hela organisationen med efterföljande utbildningsplaner.

Säkerställande av jämställdhet:

Företaget har en jämställdhetsplan som ingår i Kvalitetssystemet.

Tillämpning av skyddsregler:

På företaget finns ett huvudskyddsombud och skyddsombud samt en Arbetsmiljögrupp som övervakar skyddsverksamheten och skyddsutrustningar.

Sociala förhållanden

Socialt engagemang:

Företaget sponsrar bla. olika idrottsrörelser, Barncancerfonden, Ankarsstiftelsen samt samhällsviktiga trygghetsskapande projekt mm.

Dialog med lokalsamhället:

All byggverksamhet förutsätter mycket omfattande samverkan med ett stort antal övriga intressenter såsom Kommunen, arkitekter, konstruktionsföretag, konsulter, utbildningsgivare mm varvid alla bidrar på olika sätt till samhällets utveckling.

Mänskliga rättigheter

Företaget respekterar de internationella erkända mänskliga rättigheterna.

Företaget arbetar för att förhindra negativ påverkan på de mänskliga rättigheterna genom att begränsa och undvika att kränka andras mänskliga rättigheter och genom att vara vaksam på negativ påverkan

på mänskliga rättigheter i vår egen verksamhet samt det som vi indirekt kan vara inblandade i. Företagets policy fastställer ovanstående förväntningar på personal, underentreprenörer, affärsförbindelser och andra parter som är direkt kopplade till företagets verksamhet, produkter eller tjänster.

Antikorruption

Företagets policy är att anställda och uppdragstagare inte ska motta förmåner för egen räkning. Företaget har undertecknat branschens Uppförandekod upprättad av Byggföretagen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 713 349	1 723 847	873 999	760 442	660 629
Resultat efter finansiella poster	14 928	102 345	60 522	43 673	39 965
Balansomslutning	656 385	617 719	476 483	456 148	428 741
Soliditet %	59,1	63,1	61,0	52,7	49,3
Antal anställda	207	182	139	129	122

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	238 596 449	100 056 002	338 752 451
Omföring av föreg års vinst		100 056 002	-100 056 002	
Årets resultat			2 429 432	2 429 432
Vid årets slut	100 000	338 652 451	2 429 432	341 181 883

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	338 652 451
årets resultat	2 429 432
Totalt	341 081 883
disponeras så att i ny räkning överföres	341 081 883
Summa	341 081 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		1 713 349	1 723 847
Aktiverat arbete för egen räkning		-	-131
Övriga rörelseintäkter		4 684	1 510
		<u>1 718 033</u>	<u>1 725 226</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-1 505 089	-1 529 418
Övriga externa kostnader	2,3	-31 749	-26 875
Personalkostnader	4	-158 833	-150 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-11 408	-10 528
Rörelseresultat		<u>10 954</u>	<u>7 628</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	4 000	88 860
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	462	6 153
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	897	-3 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	927	4 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 312	-1 464
Resultat efter finansiella poster		<u>14 928</u>	<u>102 345</u>
Bokslutsdispositioner	11	-12 466	665
Resultat före skatt		<u>2 462</u>	<u>103 010</u>
Skatt på årets resultat	12	-33	-2 954
Årets resultat		<u>2 429</u>	<u>100 056</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	13	1 127	1 481
		<u>1 127</u>	<u>1 481</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	18 597	19 092
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	38 930	36 218
Inventarier, verktyg och installationer	16	2 982	3 652
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	-	-
		<u>60 509</u>	<u>58 962</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	618	1 263
Fordringar hos koncernföretag	19	36 968	27 317
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	11 837	5 735
Andra långfristiga fordringar	21	2 749	36 898
		<u>52 172</u>	<u>71 213</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>113 808</u>	<u>131 656</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		137	140
		<u>137</u>	<u>140</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 141	79 953
Fordringar hos koncernföretag		226 062	189 858
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 763	39 764
Aktuell skattefordran		9 537	1 744
Övriga fordringar		611	823
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	156 876	103 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	3 629	7 214
		<u>528 619</u>	<u>422 362</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	24	966	1 827
		<u>966</u>	<u>1 827</u>
Kassa och bank	25	12 855	61 734
Summa omsättningstillgångar		<u>542 577</u>	<u>486 063</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>656 385</u>	<u>617 719</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	26	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		338 652	238 596
Årets resultat		2 429	100 056
		341 081	338 652
Summa eget kapital		341 181	338 752
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	27	17 952	16 076
Periodiseringsfonder	28	40 966	47 963
		58 918	64 039
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	29	110	81
Övriga avsättningar		120	120
		230	201
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	30	19 475	11 915
		19 475	11 915
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	6 586	4 154
Leverantörsskulder		128 253	135 412
Skulder till koncernföretag		25 015	16 840
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 749	8 941
Övriga kortfristiga skulder		19 731	12 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	25 247	25 132
		236 581	202 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		656 385	617 719

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 929	102 345
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		12 657	21 330
		<u>27 586</u>	<u>123 675</u>
Betald inkomstskatt		-7 797	-7 176
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 789	116 499
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		3	-12
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-98 462	-141 074
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		31 337	38 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-47 333	14 149
Investeringsverksamheten			
Förvärv dotterbolag		-5	-171
Lämnade aktieägartillskott		-1 400	-7 582
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-1 768
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 183	-1 168
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 140	1 158
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-17 231	-70 029
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		35 176	188
Försäljning av kortfristiga placeringar		5 889	44 389
Investering i kortfristiga placeringar		-5 336	-4 617
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 050	-39 600
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		32 826	8 480
Amortering av lån		-22 834	-3 234
Lämnade koncernbidrag		-17 588	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 596	5 246
Årets kassaflöde		-48 879	-20 205
Likvida medel vid årets början		61 734	81 939
Likvida medel vid årets slut		12 855	61 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella och Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5 år
Byggnader	20 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	1,67 %	60 år
-Tak / fönster	4,00 %	25 år
-Fasad	2,50 %	40 år
-El / värme	5,00 %	20 år
-Ventilation	5,00 %	20 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar:

Finansiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Nedskrivning av en finansiella anläggningstillgång görs endast om marknadsvärdet understiger anskaffningsvärdet och nedgången anses vara bestående.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Revisionsuppdrag	118	120
Andra uppdrag	80	77
	198	197

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	4 223	2 288
Mellan ett och fem år	6 825	1 346
Senare än fem år	110	-
	11 158	3 634
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 571	2 909

Väsentlig ingånga leasingavtal utgörs av fordon.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män	196	172
Kvinnor	11	10
Totalt	207	182

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Styrelse och VD	1 860	1 891
Övriga anställda	103 586	100 093
Summa	105 446	101 984
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	46 690 (10 175)	42 964 (8 774)

1) Av företagets pensionskostnader avser 296 tkr (f.å. 308 tkr) företagets VD och styrelse.

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-08-31	2022-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	66,67 %

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	353	287
Byggnader och mark	376	376
Markanläggning	119	119
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9 588	8 584
Inventarier, verktyg och installationer	972	1 162
Totalt	11 408	10 528

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Erhållna utdelningar	6 050	95 670
Nedskrivningar	-2 050	-6 810
Summa	4 000	88 860

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Erhållna utdelningar	1 810	6 340
Nedskrivningar	-1 348	-187
Summa	462	6 153

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nedskrivningar	-	-3 148
Återföring av tidigare års nedskrivningar	897	-
Summa	897	-3 148

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Utdelningar	75	81
Ränteintäkter, koncernföretag	744	302
Ränteintäkter, övriga	108	905
Resultat vid försäljningar	-	2 784
LF Återbäring	-	244
Summa	927	4 316

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	-1 909	-537
Kursförluster valuta	-57	-225
Resultat vid försäljningar	-399	-
Nedskrivning kortfristig placering	-	-664
Återföring av tidigare års nedskrivning kortfristig placering	92	-
Övrigt	-39	-38
Summa	-2 312	-1 464

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Förändring av överavskrivningar	-1 875	-1 158
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-4 733
Periodiseringsfond, årets återföring	6 997	8 884
Mottagna koncernbidrag	34	201
Lämnade koncernbidrag	-17 622	-2 529
Summa	-12 466	665

Not 12 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	-4	-2 925
Uppskjuten skatt	-29	-29
	-33	-2 954

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Resultat före skatt	2 463	103 010
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-507
Ej avdragsgilla kostnader	35,20	-867
Ej skattepliktiga intäkter	-65,75	1 619
Schablonränta på periodiseringsfond	7,78	-192
Övrigt	3,51	-86
Redovisad effektiv skatt	1,34	-33
	2,87	-2 954

Not 13 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 767	525
-Rörelseförvärv - fusion	-	1 767
-Avyttringar och utrangeringar	-	-525
Vid årets slut	1 767	1 767
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-287	-525
-Avyttringar och utrangeringar	-	525
-Årets avskrivning	-353	-287
Vid årets slut	-640	-287
Redovisat värde vid årets slut	1 127	1 480

Not 14 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 580	8 176
-Nyanskaffningar	-	854
-Omklassificeringar	-	11 550
Vid årets slut	20 580	20 580
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 488	-993
-Årets avskrivning	-495	-495
Vid årets slut	-1 983	-1 488
Redovisat värde vid årets slut	18 597	19 092
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 310	5 310
Redovisat värde vid årets slut	5 310	5 310

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	68 229	42 544
-Nyanskaffningar	12 556	9 438
-Fusion	-	17 672
-Avyttringar och utrangeringar	-4 492	-1 425
	<u>76 293</u>	<u>68 229</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 011	-17 744
-Fusion	-	-7 106
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 236	1 423
-Årets avskrivning	-9 588	-8 584
	<u>-37 363</u>	<u>-32 011</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 930	36 218

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 334	9 048
-Nyanskaffningar	627	2 426
-Fusion	-	1 831
-Avyttringar och utrangeringar	-2 828	-971
	<u>10 133</u>	<u>12 334</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 682	-7 197
-Fusion	-	-843
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 503	520
-Årets avskrivning	-972	-1 162
	<u>-7 151</u>	<u>-8 682</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 982	3 652

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	-	11 550
Omklassificeringar	-	-11 550
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 073	23 780
-Förvärv	5	171
-Avgående efter Fusion	-	-23 535
-Tillkommande efter Fusion	-	75
-Aktieägartillskott	1 400	7 582
Vid årets slut	9 478	8 073
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-6 810	-
-Årets nedskrivningar	-2 050	-6 810
Vid årets slut	-8 860	-6 810
Redovisat värde vid årets slut	618	1 263

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
GBJ Holding III AB, 559029-4517, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding IV AB, 559177-3816, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding V AB, 559245-9498, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding VI AB, 559245-9506, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding VII AB, 559322-0832, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding VIII AB, 559328-1032, Växjö	255	51 %	107
GBJ Holding IX AB, 559362-9628, Växjö	455	91 %	46
GBJ Holding X AB, 559388-6673, Växjö	500	100 %	50
GBJ Holding XI AB, 559393-1339, Växjö	500	100 %	50
GBJ Jönköping Holding I AB, 559071-6329, Växjö	500	100 %	50
Norden Construction AB, 559202-6677, Växjö	500	100 %	65
			618

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 317	-
-Tillkommande fordringar	9 782	27 317
-Reglerade fordringar	-131	-
Redovisat värde vid årets slut	36 968	27 317

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 237	6 524
-Förvärv	775	2 525
-Avyttring	-3 302	-
-Aktieägartillskott	6 675	188
Vid årets slut	13 385	9 237
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 502	-3 314
-Avyttring	3 302	-
-Årets nedskrivningar	-1 348	-188
Vid årets slut	-1 548	-3 502
Redovisat värde vid årets slut	11 837	5 735

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i % 1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
GBJ Bostadsutveckling AB, 556974-6729, Växjö	200	40 %	20
GBJ Samhällsfastigheter Holding AB, 559291-9533, Växjö	175	35 %	35
GBJ Bygg Väst AB, 559025-0188, Lerum	290	29 %	29
GBJ Bygg Väst II AB, 556782-7158, Lerum	490	49 %	49
Björkvikens Bygg AB, 556721-9216, Borgholm	50	50 %	50
GBJ Bostadsutveckling Resedan Holding AB, 559412-1815, Växjö	245	49 %	25
Furukullen Tahe AB, 559369-1263, Växjö	250	50 %	5 335
Vida Building AB, 556711-7097, Växjö	147	14,7 %	985
Byggmästaregruppen Interfaber AB, 556169-7862, Stockholm	240	4 %	10
Sport utveckling Sweden AB, 556970-0551, Växjö	5 000	1,67 %	300
Smålandsvist AB, 559223-4883, Kalmar	50	2,1 %	4 999
		(0,9 % röster)	
			11 837

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 046	233
-Tillkommande tillgångar	-	40 000
-Avgående tillgångar	-35 046	-187
Vid årets slut	5 000	40 046
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 148	-
-Under året återförda nedskrivningar	897	-
-Årets nedskrivningar	-	-3 148
Vid årets slut	-2 251	-3 148
Redovisat värde vid årets slut	2 749	36 898

Not 22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetad intäkt (nedlagda kostnader)	2 849 398	2 131 022
Fakturerade a-conton	-2 696 412	-2 041 872
Upparbetad men ej fakturerad intäkt löpande jobb	3 890	13 856
	156 876	103 006

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetald leasing	291	87
Förutbetalda hyror	300	137
Förutbetalda IT- / programkostnader	286	350
Förutbetalda reklam- / PR-kostnader	494	-
Diverse övrigt förutbetalda kostnader	2 224	5 589
Upplupen ränteintäkt	34	918
Diverse övrig upplupen intäkt	-	133
	3 629	7 214

Not 24 Övriga kortfristiga placeringar

	Anskaffnings- värde	Redovisat värde	Marknads- värde
Börsnoterade aktier	1 540	1 540	966
Nedskrivning aktier		-574	
	1 540	966	966

Not 25 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	30 000	13 000
Outnyttjad del	-30 000	-13 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Aktier</i>		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 27 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-08-31	2022-08-31
Maskiner och inventarier	17 952	16 076
	17 952	16 076

Not 28 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2016/2017	-	5 328
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2017/2018	1 700	3 369
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2018/2019	9 321	9 321
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2019/2020	10 693	10 693
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2020/2021	14 519	14 519
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2021/2022	4 733	4 733
	40 966	47 963

Not 29 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
<i>Komponentavskrivning</i>		
Redovisat värde vid årets ingång	81	53
Avsättningar som gjorts under året	29	28
Redovisat värde vid årets utgång	110	81
Övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	120	120
	120	120
	230	201

Not 30 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 954	6 065
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 521	5 850
	19 475	11 915

Not 31 Kortfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 586	4 154
	6 586	4 154

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löneskulder	5 094	5 378
Upplupna semesterskulder	8 902	9 003
Upplupna sociala avgifter	9 992	9 641
Upplupna räntekostnader	55	27
Övriga upplupna kostnader	1 204	1 083
	25 247	25 132

Not 33 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter - för egna skulder och avsättningar		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 600	9 000
Företagsinteckningar	35 000	35 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	17 730	10 614
Summa ställda säkerheter	65 330	54 614
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser	93 972	30 400
Summa borgensförbindelser	93 972	30 400

Not 34 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, säte Växjö. Bolaget ingår i en koncern, i vilken ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB är moderföretag och upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 155 485 tkr (63 241 tkr).

Under året har inköp från koncernföretag skett med 1 324 tkr (876 tkr).

Av årets ränteintäkter avser 744 tkr (302 tkr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 tkr (0 tkr) räntekostnader från andra koncernföretag.

Not 35 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2023-08-31
balanserat resultat	338 652
årets resultat	2 430
	341 082
disponeras så att i ny räkning överföres	341 082
	341 082

Not 36 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Antal anställda:

Medeltal anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Växjö



Ronny Linden
Styrelseordförande

2024-02-29



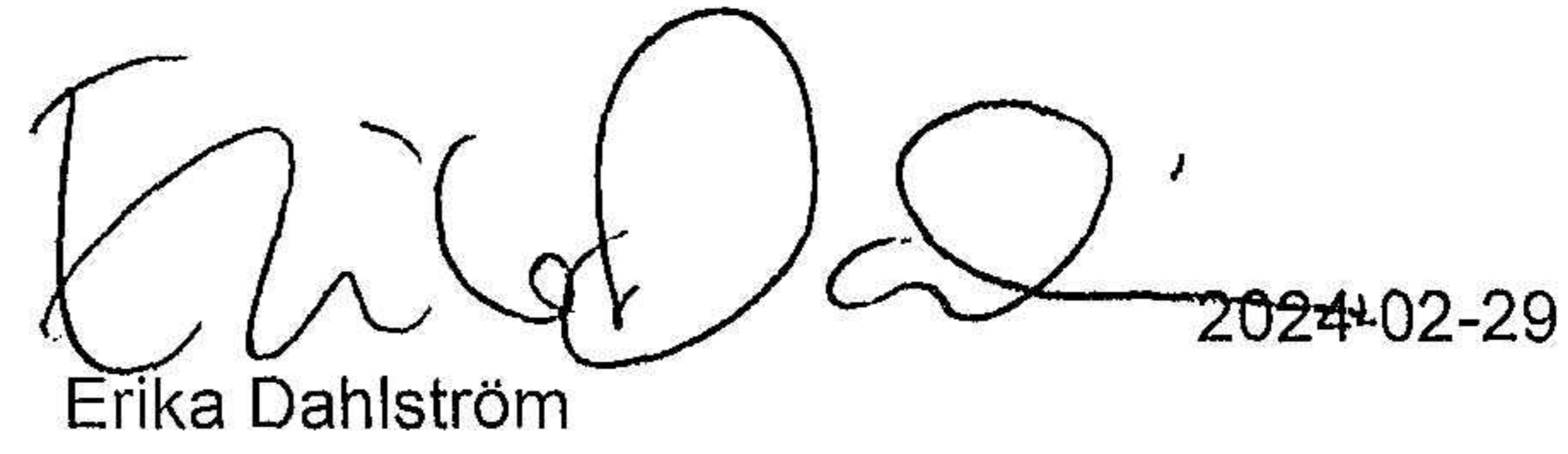
Staffan Dahlström
Verkställande direktör

2024-02-29



Rebecka Dahlström

2024-02-29



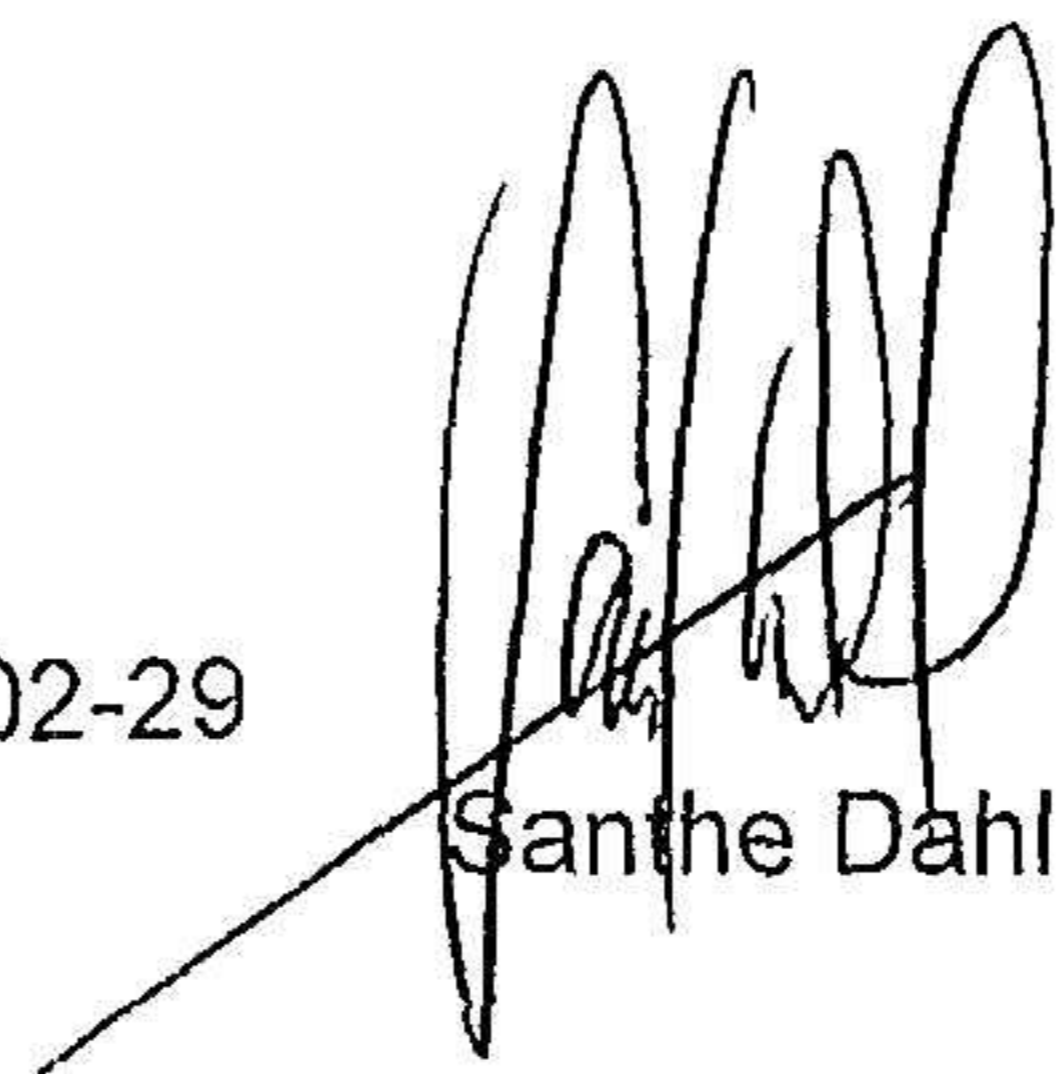
Erika Dahlström

2024-02-29



Fredrik Dahlström

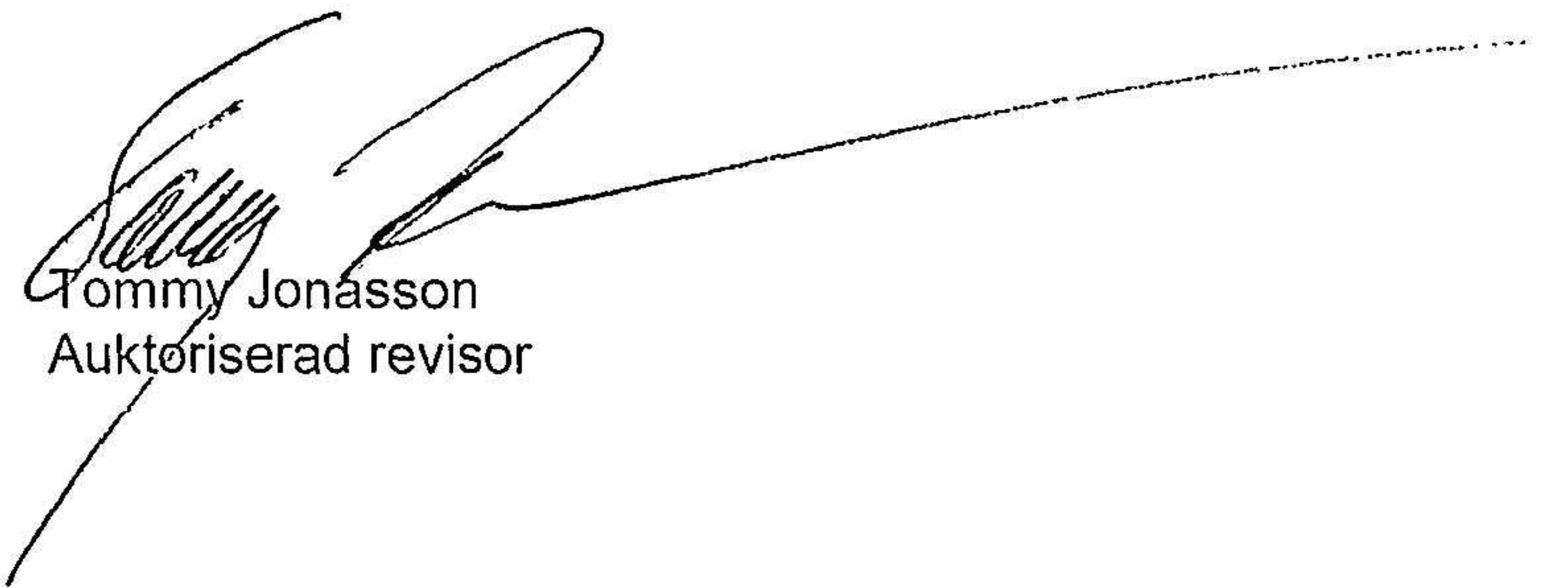
2024-02-29



Santhe Dahl

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2024032214614

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bygg AB, org.nr 556638-4110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Bygg ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GBJ Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sadana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 februari 2024


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor