

# Årsredovisning

## Stadsmyntet Kuttern 1 AB

559029-4483

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

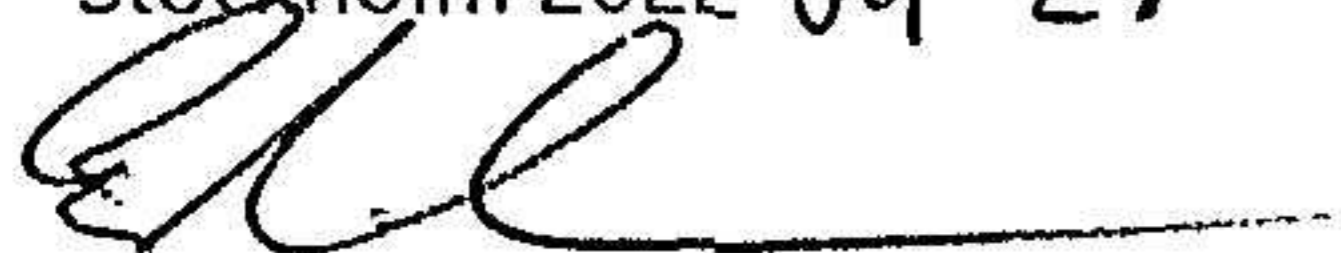
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-09-27



Erik Månsson

# Årsredovisning

---

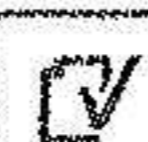
## Stadsmyntet Kuttern 1 AB

559029-4483

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8



r1hYPy5Zs-SJt5w1qZs

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Stadsmyntet AB, 559016-0981.

Bolaget har namnändrats under året. Tidigare namn var Lidén Kuttern 1 AB.

Bolaget har ändrat räkenskapsår till 0401 - 0331, för att matcha övriga bolag i koncernen. För att möjliggöra förändringen förlängs innevarande räkenskapsår till 0101 - 0331.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2203	2001-2012	1901-1912	1709-1812
Nettoomsättning	598	495	528	608
Resultat efter finansiella poster	289	180	-186	293
Soliditet %	8	3	3	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 917	1 172	167 089
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 172	-1 172	0
Årets resultat			173 738	173 738
Belopp vid årets utgång	50 000	117 089	173 738	340 827

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	117 089
Årets resultat	173 738
Summa	290 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	290 827
Summa	290 827

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2022-03-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	597 676	494 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>597 676</b>	<b>494 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-204 116	-184 063
Övriga externa kostnader	-67 894	-58 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 070	-23 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-301 080</b>	<b>-265 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>296 596</b>	<b>229 255</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 77 500	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 261	-49 577
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 761</b>	<b>-49 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>288 835</b>	<b>179 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-	-178 000
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>-178 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>218 835</b>	<b>1 702</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-45 097	-530
<b>Årets resultat</b>	<b>173 738</b>	<b>1 172</b>

2022093006791

# BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 751 389

1 780 459

Summa materiella anläggningstillgångar

1 751 389

1 780 459

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 000 000

2 877 993

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

2 877 993

**Summa anläggningstillgångar**

**4 751 389**

**4 658 452**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 782

Fordringar hos koncernföretag

69 005

12 238

Övriga fordringar

4 894

2

Summa kortfristiga fordringar

73 899

24 022

#### Kassa och bank

Kassa och bank

257 009

156 533

Summa kassa och bank

257 009

156 533

**Summa omsättningstillgångar**

**330 908**

**180 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 082 297**

**4 839 007**

2022093006792

	2022-03-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	117 089	115 917
Årets resultat	173 738	1 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	290 827	117 089
<b>Summa eget kapital</b>	<b>340 827</b>	<b>167 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	70 000	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>70 000</b>	<b>–</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 392 673	4 427 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 392 673</b>	<b>4 427 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 044	125 000
Förskott från kunder	–	29 658
Leverantörsskulder	2 196	47 864
Skatteskulder	53 851	17 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 706	24 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>278 797</b>	<b>244 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 082 297</b>	<b>4 839 007</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2021/2022 2020

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	77 500	–
--	--------	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-03-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden, byggnader	1 162 912	1 162 912
Utgående anskaffningsvärden, byggnader	1 162 912	1 162 912
Ingående avskrivningar	-110 692	-87 436
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 070	-23 256
Utgående avskrivningar	-139 762	-110 692
Ingående anskaffningsvärden, mark	728 239	728 239
Utgående anskaffningsvärden, mark	728 239	728 239
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 751 389</b>	<b>1 780 459</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2022-03-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 877 993	2 955 993
Årets lämnade lån	3 000 000	100 000
Årets amorteringar	-2 877 993	-178 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	2 877 993

2022093006795

**Not 5 Långfristiga skulder** 2022-03-31 2020-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 4 028 497 3 927 350

**Not 6 Ställda säkerheter** 2022-03-31 2020-12-31

Fastighetsinteckningar 4 800 000 4 800 000

**Summa ställda säkerheter 4 800 000 4 800 000**

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

2022093006796

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2022-

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

2022093006797



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2022 11:32  
SENT BY OWNER:  
Denise Lundh • 22.09.2022 15:47  
DOCUMENT ID:  
SJt5w1qZs  
ENVELOPE ID:  
r1hYPy5Zs-SJt5w1qZs

DOCUMENT NAME:  
ÅR Stadsmyntet Kuttern 1 AB 20220331 ver 20220922.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	23.09.2022 09:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	23.09.2022 09:30	Low	IP: 151.236.204.118
2. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed	23.09.2022 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09)
	Authenticated	23.09.2022 09:33	Low	IP: 151.236.204.120
3. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed	26.09.2022 10:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26)
	Authenticated	26.09.2022 10:34	Low	IP: 151.236.204.118
4. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed	26.09.2022 12:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02)
	Authenticated	26.09.2022 12:32	Low	IP: 2.70.95.154
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.09.2022 11:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.09.2022 08:58	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Kuttern 1 AB  
Org.nr. 559029-4483

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Kuttern 1 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Kuttern 1 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

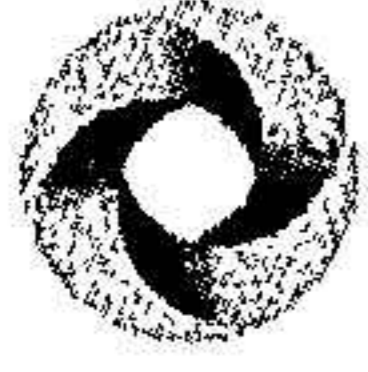
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Kuttem 1 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

2022093006800



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.09.2022 11:34  
SENT BY OWNER:  
Denise Lundh • 22.09.2022 15:53  
DOCUMENT ID:  
BJnAd1c-j  
ENVELOPE ID:  
SyjRuk5bo-BJnAd1c-j

DOCUMENT NAME:  
RB Stadsmyntet Kuttern 1 AB 2022-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	27.09.2022 11:34 27.09.2022 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

