

Årsredovisning

Åre Fjällager AB

556698-6294

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Staffan Olofsson, Styrelseledamot
2025-11-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och entreprenadmaskiner samt försäljning av tjänster inom dessa områden samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Bolaget äger fastigheten Åre Brattland 2:49. På fastigheten har bolaget uppfört 2 st byggnader vilka är färdigställda och hyrs ut. Den ena byggnaden används som kontor och förråd och den andra används i huvudsak som förråd.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en hyresgäst försatts i konkurs, vilket har medfört en större kundförlust.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 967 357	1 875 044	1 771 243	1 446 587 000
Resultat efter finansiella poster	9 034	168 286	76 884	80 745
Soliditet %	25	26	32	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 281 240	196 803
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		196 803	-196 803
- Årets resultat			111 327
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 378 043	111 327

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 378 043
Årets resultat	111 327
<i>Summa</i>	<i>1 489 370</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 389 370
<i>Summa</i>	<i>1 489 370</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 967 357	1 875 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 967 357	1 875 044
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-12 857	-9 834
Övriga externa kostnader	-953 244	-755 559
Personalkostnader	2 -406 334	-349 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-293 019	-291 086
Summa rörelsekostnader	-1 665 454	-1 406 035
Rörelseresultat	301 903	469 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-292 880	-300 723
Summa finansiella poster	-292 869	-300 723
Resultat efter finansiella poster	9 034	168 286
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	65 000	0
Förändring av överavskrivningar	67 550	80 017
Summa bokslutsdispositioner	132 550	80 017
Resultat före skatt	141 584	248 303
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 257	-51 500
Årets resultat	111 327	196 803

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 179 187	3 366 406
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 500	154 300
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	225 864	169 323
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 453 551</i>	<i>3 690 029</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	84 000	134 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>94 000</i>	<i>144 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 547 551	3 834 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 451	111 344
Fordringar hos koncernföretag		1 844 630	1 882 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 410	68 648
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 988 491</i>	<i>2 062 197</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		898 858	657 257
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>898 858</i>	<i>657 257</i>
Summa omsättningstillgångar		2 887 349	2 719 454
SUMMA TILLGÅNGAR		6 434 900	6 553 483

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 378 043	1 281 240	
Årets resultat	111 327	196 803	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 489 370</i>	<i>1 478 043</i>	
Summa eget kapital	1 589 370	1 578 043	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	65 000	
Ackumulerade överavskrivningar	31 100	98 650	
Summa obeskattade reserver	31 100	163 650	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	2 625 000	2 931 800
Övriga skulder	8	1 427 481	1 427 481
Summa långfristiga skulder	4 052 481	4 359 281	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	68 200	
Leverantörsskulder	163 676	45 910	
Skatteskulder	54 912	44 235	
Övriga skulder	35 303	51 095	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	208 058	243 069	
Summa kortfristiga skulder	761 949	452 509	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 434 900	6 553 483	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5,10
Inventarier, verktyg och installationer	5,10

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 087	6 275 087
Utgående anskaffningsvärden	6 275 087	6 275 087
Ingående avskrivningar	-2 908 681	-2 721 462
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-187 219	-187 219
Utgående avskrivningar	-3 095 900	-2 908 681
Redovisat värde	3 179 187	3 366 406

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	967 203	938 203
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	29 000
Utgående anskaffningsvärden	967 203	967 203
Ingående avskrivningar	-812 903	-709 036
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 800	-103 867
Utgående avskrivningar	-918 703	-812 903
Redovisat värde	48 500	154 300

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 323	169 323
Nedlagda utgifter	56 541	-
Utgående anskaffningsvärden	225 864	169 323

Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 000	101 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	33 000
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	84 000	134 000
	Redovisat värde	84 000	134 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000

Not 8	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 425 000	3 000 000

Not 9	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 10	Rapport om årsredovisningen
---------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

UNDERSKRIFTER

Åre

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-30

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Staffan Olofsson

Staffan Olofsson

Styrelseledamot

2025-10-30

Torgny Olofsson

Torgny Olofsson

Styrelseledamot

2025-10-31

Liselott Thottmark

Liselott Thottmark

Styrelseledamot

2025-10-31