

Årsredovisning för
DAAR FASTIGHETS AB
559315-3116

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DAAR FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2024-02-29


Ermin Gacanin

2024030811066

Årsredovisning för

DAAR FASTIGHETS AB

559315-3116

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAAR FASTIGHETS AB, 559315-3116, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Laholms kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Panorama Holding AB, 559314-8173.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	344 000	108 000
Resultat efter finansiella poster	7 049	-240 206
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		7 386
Omföring förgående års resultat		7 386	-7 386
Årets resultat			5 601
Vid årets slut	25 000	7 386	5 601

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 987 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 386
Årets resultat	5 601
Totalt	12 987
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 987
Summa	12 987

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-04-30- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		344 000	108 000
Övriga rörelseintäkter		11 027	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		355 027	108 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 873	-131 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 584	-173 207
Summa rörelsekostnader		-252 457	-305 046
Rörelseresultat		102 570	-197 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 541	-43 160
Summa finansiella poster		-95 521	-43 160
Resultat efter finansiella poster		7 049	-240 206
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	250 000
Summa bokslutsdispositioner		-	250 000
Resultat före skatt		7 049	9 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 448	-2 408
Årets resultat		5 601	7 386

2024030811068

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 335 134	3 448 572
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 224	149 370
Summa materiella anläggningstillgångar		3 449 358	3 597 942
Summa anläggningstillgångar		3 449 358	3 597 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 813	4 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 027	-
Summa kortfristiga fordringar		222 840	4 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 185	76 509
Summa kassa och bank		16 185	76 509
Summa omsättningstillgångar		239 025	80 767
SUMMA TILLGÅNGAR		3 688 383	3 678 709

2024030811069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 386	-
Årets resultat		5 601	7 386
Summa fritt eget kapital		12 987	7 386
Summa eget kapital		37 987	32 386
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 530 000	1 620 000
Summa långfristiga skulder		1 530 000	1 620 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 089	6 891
Skulder till koncernföretag		1 836 030	1 742 863
Skatteskulder		15 056	8 008
Övriga skulder		89 382	95 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 839	173 433
Summa kortfristiga skulder		2 120 396	2 026 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 688 383	3 678 709

2024030811070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Fastighet och inventarier har skrivits av över innehavstiden.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 595 420	
-Nyanskaffningar		3 595 420
	<u>3 595 420</u>	<u>3 595 420</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 848	
-Årets avskrivning enligt plan	-113 438	-146 848
	<u>-260 286</u>	<u>-146 848</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 335 134</u>	<u>3 448 572</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 729	
-Nyanskaffningar		175 729
Vid årets slut	175 729	175 729
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 359	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 146	-26 359
Vid årets slut	-61 505	-26 359
Redovisat värde vid årets slut	114 224	149 370

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 170 000	1 260 000
	1 170 000	1 260 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Laholm 2024-02-27

Ermin Gacanin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Björn
Auktoriserad revisor

2024030811073



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2024 16:14
SENT BY OWNER:
Peter Björn · 27.02.2024 09:44
DOCUMENT ID:
H1Tbb7sh6
ENVELOPE ID:
rkhWbQjna-H1Tbb7sh6

DOCUMENT NAME:
DAAR Fastighets AB - ÅR 2022-2023 - 559315-3116.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ermin Gacanin info@eldsbergatrading.se	Signed	27.02.2024 11:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/03/18)
	Authenticated	27.02.2024 11:12	Low	IP: 84.216.152.153
2. Peter Ola Villy Björn peter.bjorn@bakertilly.se	Signed	27.02.2024 16:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18)
	Authenticated	27.02.2024 16:14	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DAAR FASTIGHETS AB
Org.nr. 559315-3116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DAAR FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DAAR FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DAAR FASTIGHETS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DAAR FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DAAR FASTIGHETS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Björn

Auktoriserad revisor

2024030811076



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2024 16:13
SENT BY OWNER:
Peter Björn · 27.02.2024 16:12
DOCUMENT ID:
H1xNCjus3p
ENVELOPE ID:
r1ZMAI_jhp-H1xNCjus3p

DOCUMENT NAME:
DAAR Fastighets AB - RB 2022-2023 - 559315-3116.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Ola Villy Björn peter.bjorn@bakertilly.se	Signed Authenticated	27.02.2024 16:13 27.02.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

