

Årsredovisning

för

Fjällbyggarna Duved AB

556848-4702

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällbyggarna Duved AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar tre fastigheter i Duved (Åre kommun), samtliga fastigheter har erhållit bygglov för byggnationer av bostäder.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den anlidade totalentreprenören för Brf Duving 1 har ansökt om konkurs, vilket har medfört att bolaget genomfört nedskrivningar av fordringar.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Drömsstugan Invest i Sverige AB, org. nr. 556774-2506 med säte på Gotland, och till 49% av FBB Hamre 2.45 AB, org. nr. 559273-0641 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	757	468	700	380
Resultat efter finansiella poster	-39 035	20 017	322	-41
Balansomslutning	41 221	106 120	93 742	12 483
Soliditet (%)	18,1	61,7	80,5	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 000 000	411 328	20 017 405	65 478 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 017 405	-20 017 405	0
Uppskrivningsfond, återföring		-19 000 000			-19 000 000
Årets resultat				-39 035 232	-39 035 232
Belopp vid årets utgång	50 000	26 000 000	20 428 733	-39 035 232	7 443 501

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 428 733
årets förlust	-39 035 232
	-18 606 499

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 606 499
	-18 606 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		756 578	467 686
Övriga rörelseintäkter		6 692	0
		763 270	467 686
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-753 889	-4 513 152
Personalkostnader	3	-164 680	-222 455
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 650	-260 650
		-1 179 219	-4 996 257
Rörelseresultat	4	-415 949	-4 528 571
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	26 554 465
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-38 850 176	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 707 974	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 477 081	-2 008 489
		-38 619 283	24 545 976
Resultat efter finansiella poster		-39 035 232	20 017 405
Resultat före skatt		-39 035 232	20 017 405
Årets resultat		-39 035 232	20 017 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	32 578 972	51 672 972
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	166 700	333 350
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	7 856 025	14 926 276
		40 601 697	66 932 598
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	75 000	75 000
Andra långfristiga fordringar	13	0	26 579 465
		75 000	26 654 465
Summa anläggningstillgångar		40 676 697	93 587 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 598	0
Övriga fordringar		9 039	12 243 245
		10 637	12 243 245
<i>Kassa och bank</i>		533 280	289 872
Summa omsättningstillgångar		543 917	12 533 117
SUMMA TILLGÅNGAR		41 220 614	106 120 180

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

26 000 000

45 000 000

26 050 000

45 050 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 428 733

411 328

Årets resultat

-39 035 232

20 017 405

-18 606 499

20 428 733

Summa eget kapital

7 443 501

65 478 733

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18 750 000

25 000 000

Skulder till koncernföretag

10 028 354

0

Övriga skulder

1 820 090

10 028 354

Summa långfristiga skulder

30 598 444

35 028 354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

137 615

21 325

Skulder till koncernföretag

0

4 051 121

Aktuella skatteskulder

11 949

59 095

Övriga skulder

0

40 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 029 105

1 441 342

Summa kortfristiga skulder

3 178 669

5 613 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 220 614

106 120 180

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	33%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av Drömstugan Invest i Sverige AB, org. nr. 556774-2506 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är Wibolaget Gotland AB, org nr 556749-1468, säte Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,90 %	88,95 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0 kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	26 554 465
	0	26 554 465

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivningar	38 850 176	0
	38 850 176	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 245 378	28 292
	1 245 378	28 292

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 325 000	8 200 000
Försäljningar/utrangeringar		-875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 325 000	7 325 000
Ingående avskrivningar	-652 028	-558 028
Årets avskrivningar		-94 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 028	-652 028
Ingående uppskrivningar	45 000 000	75 000 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-19 000 000	-30 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 000 000	45 000 000
Utgående redovisat värde	32 672 972	51 672 972

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-166 650	
Årets avskrivningar	-166 650	-166 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 300	-166 650
Utgående redovisat värde	166 700	333 350

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	95 500
Försäljningar/utrangeringar		-95 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-95 500
Försäljningar/utrangeringar		95 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 926 276	7 279 034
Inköp	2 304 749	21 594 864
Försäljningar		-11 351 403
Omklassificeringar	-9 375 000	
Utrangering		-2 596 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 856 025	14 926 276
Utgående redovisat värde	7 856 025	14 926 276

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	100 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 579 465	
Tillkommande fordringar	16 101 403	26 579 465
Avgående fordringar	-3 797 481	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 883 387	26 579 465
Årets nedskrivningar	-38 883 387	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 883 387	
Utgående redovisat värde	0	26 579 465

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsåtagande för Byggnadskreditiv, samt marklån avseende Brf Duving 1	88 957 234	0
	88 957 234	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 750 000	25 000 000
	18 750 000	25 000 000

Visby 2024-04-03

Pocke Nilsson
Pocke Nilsson

Stig Werkelin
Stig Werkelin

Lars Niklasson
Lars Niklasson

Elisabeth Kalkhäll
Elisabeth Kalkhäll
Ordförande