

ÅRSREDOVISNING

för

Musina Fastigheter AB

Org.nr. 559453-2862

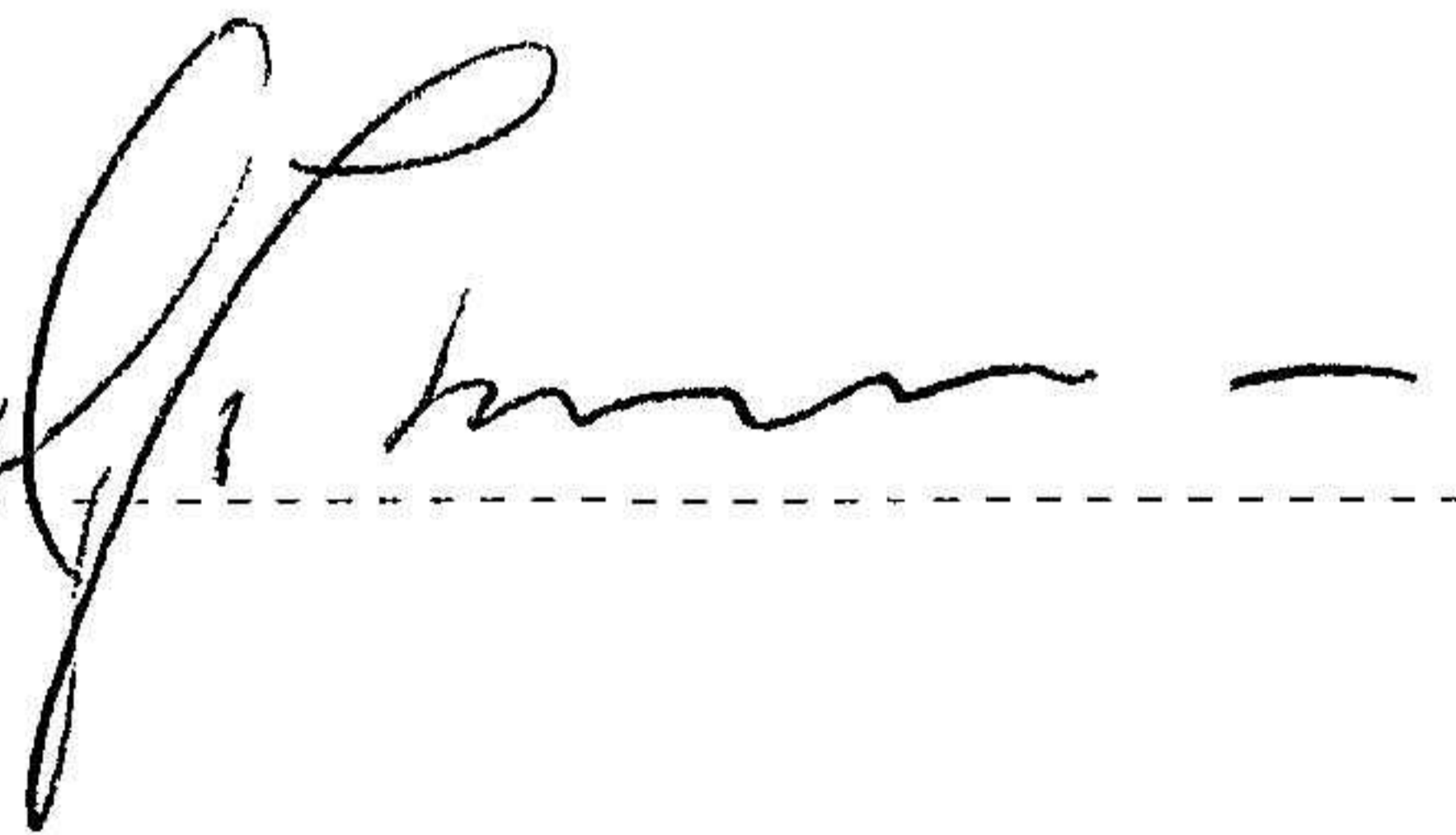
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-20 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Musina Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2025-06-25

Roland Johansson



ÅRSREDOVISNING

för

Musina Fastigheter AB

Org.nr. 559453-2862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-20 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Musina Fastigheter AB

Org.nr. 559453-2862

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Musina Fastigheter AB, 559453-2862 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023/2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades upp i oktober 2023 och bedriver fastighetsförvaltning, och har första året haft ett förlängt räkenskapsår, 2023-10-20 -- 2024-12-31.

Bolaget har sitt säte i Nybro kommun och är ett helägt dotterbolag till Musina AB, org nr 556530-6601.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	174 287
Resultat efter finansiella poster	-203 831
Soliditet (%)	3,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		275 000		275 000
Årets resultat			-203 831	-203 831
Belopp vid årets utgång	25 000	275 000	-203 831	96 169

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	275 000
Årets resultat	-203 831
	71 169
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	71 169
	71 169

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Musina Fastigheter AB

Org.nr. 559453-2862

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-20	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			174 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>174 287</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-164 026
Personalkostnader	2		0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-214 074
Summa rörelsekostnader			<u>-378 100</u>
Rörelseresultat			-203 813
Finansiella poster			
Ränteintäkter			20
Räntekostnader			-38
Summa finansiella poster			<u>-18</u>
Resultat efter finansiella poster			-203 831
Resultat före skatt			-203 831
Skatter			
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat			<u>-203 831</u>

nk=20250630-2025070228700

Musina Fastigheter AB

Org.nr. 559453-2862

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 446 704

Inventarier, verktyg och installationer

4

346 855**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 793 559

Summa anläggningstillgångar

2 793 559

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

34 384

Fordringar hos koncernföretag

275 000**Summa kortfristiga fordringar**

309 384

Kassa och bank

Kassa och bank

66 676**Summa kassa och bank**

66 676

Summa omsättningstillgångar

376 060

SUMMA TILLGÅNGAR**3 169 619****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000**Summa bundet eget kapital**

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

275 000

Årets resultat

-203 831**Summa fritt eget kapital**

71 169

Summa eget kapital

96 169

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 160

Skulder till koncernföretag

3 017 633

Skatteskulder

9 430

Övriga skulder

6 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 821**Summa kortfristiga skulder**

3 073 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 169 619**

mk=20250630;2025070228701

Musina Fastigheter AB

Org.nr. 559453-2862

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25 år

5 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjande. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Not 2 Personal

2023/2024

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 555 213
Utgående anskaffningsvärden	2 555 213
Årets avskrivningar	-108 509
Utgående avskrivningar	-108 509
Redovisat värde	2 446 704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	452 420
Utgående anskaffningsvärden	452 420
Årets avskrivningar	-105 565
Utgående avskrivningar	-105 565
Redovisat värde	346 855

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Musina Fastigheter AB

Org.nr. 559453-2862

Nybro



Roland Johansson
Styrelseledamot
2025-06-25

mk=20250630-2025070228703