

Årsredovisning
för
Rosu Fastighets AB
559326-0689

Räkenskapsåret
2021-07-05 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundström, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Rosu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-05 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andra bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 (18 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 291 |
| Soliditet (%) | 98,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Insättning Aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 290 722 | 290 722 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 290 722 | 315 722 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 290 722 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 290 722 |
| | 290 722 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-05
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 212

Summa rörelsekostnader

-9 212

Rörelseresultat

-9 212

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

300 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68

Summa finansiella poster

299 934

Resultat efter finansiella poster

290 722

Resultat före skatt

290 722

Årets resultat

290 722

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|----------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 300 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------|
| Övriga fordringar | | 18 988 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 988 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Kassa och bank | | 1 734 |
| Summa kassa och bank | | 1 734 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 722 |

SUMMA TILLGÅNGAR

320 722

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

290 722

Summa fritt eget kapital

290 722

Summa eget kapital

315 722

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

320 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 |
|---|------------|
| Inköp | 900 000 |
| Försäljningar | -900 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 |
|---|----------------|
| Tillkommande fordringar | 300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 300 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Stockholm 2023-04-05

Robert Sundström
Robert Sundström