

Årsredovisning för  
**Byggbutiken i Gävle AB**

556309-6576

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggbutiken i Gävle AB, 556309-6576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken Kommun ska bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 003	916	834	834
Resultat efter finansiella poster	253	591	541	547
Soliditet %	40,1	39,4	58,8	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 847 346	72 569
Balanseras i ny räkning			72 569	-72 569
Årets resultat				2 616
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 919 915</b>	<b>2 616</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 919 915
Årets resultat	2 616
<b>Summa</b>	<b>2 922 531</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 922 531
<b>Summa</b>	<b>2 922 531</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 003 059	915 873
Övriga rörelseintäkter		3 450	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 006 509</b>	<b>915 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 945	-98 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 318	-158 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-475 263</b>	<b>-256 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 246</b>	<b>658 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 386	52 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 911	-120 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 525</b>	<b>-67 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 721</b>	<b>591 426</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 721</b>	<b>91 426</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105	-18 857
<b>Årets resultat</b>		<b>2 616</b>	<b>72 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 967 357	2 080 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 190	46 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 114 547</b>	<b>2 126 321</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 872 000	4 022 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 872 000</b>	<b>4 022 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 986 547</b>	<b>6 148 321</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		113 964	45 281
Övriga fordringar		79 156	152 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 580	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 700</b>	<b>197 777</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		550 529	2 594 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>550 529</b>	<b>2 594 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>792 229</b>	<b>2 792 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 778 776</b>	<b>8 940 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 919 915	2 847 346
Årets resultat		2 616	72 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 922 531</b>	<b>2 919 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 522 531</b>	<b>3 519 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 397 328	4 850 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 397 328</b>	<b>4 850 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		453 336	453 336
Leverantörsskulder		235 883	10 438
Skatteskulder		24 290	24 395
Övriga skulder		319	53 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 089	29 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>858 917</b>	<b>570 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 778 776</b>	<b>8 940 979</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 210 952	3 210 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 210 952</b>	<b>3 210 952</b>
Ingående avskrivningar	-1 130 631	-1 017 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 964	-112 964
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 243 595</b>	<b>-1 130 631</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 967 357</b>	<b>2 080 321</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 260	337 260
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	163 544	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 804</b>	<b>337 260</b>
Ingående avskrivningar	-291 260	-245 260
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 354	-46 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-353 614</b>	<b>-291 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 190</b>	<b>46 000</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 022 000	2 582 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 100 000	1 440 000
Reglerade fordringar	-250 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 872 000</b>	<b>4 022 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 872 000</b>	<b>4 022 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 583 984	3 037 320

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 739 000	5 364 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 739 000</b>	<b>5 364 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut		4 397 328	4 850 664
Kortfristig skuld till kreditinstitut		453 336	453 336

## Not 8 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Santrade	556257-1942	Sandviken

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Santrade, org.nr. 556257-1942, som är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant 2024-05-23  
Magnus Svedjebrant Datum  
Styrelseledamot

Ivan Andersson 2024-05-23  
Ivan Andersson Datum  
Styrelseordförande

Ann-Kristin Andersson 2024-05-23  
Ann-Kristin Andersson Datum  
Styrelseledamot

Mathias Printz 2024-05-23  
Mathias Printz Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

Johanna Gustavsson  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbutiken i Gävle AB, org.nr 556309-6576

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbutiken i Gävle AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbutiken i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbutiken i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggbutiken i Gävle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbutiken i Gävle AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-05-23

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor