

# Årsredovisning

---

## Fastighets AB Arton

556387-4675

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2025-07-03



Peter Sandström

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Arton*

556387-4675

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Ejdern 13 i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	218	438	418	434
Resultat efter finansiella poster	-9	237	142	197
Soliditet %	59	61	45	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	702 668		822 668
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Årets resultat				-5 358	-5 358
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	702 668	-5 358	817 310

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	702 668
Årets resultat	-5 358
<i>Summa</i>	697 310

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	697 310
<i>Summa</i>	697 310

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	217 999	438 500
Övriga rörelseintäkter	–	16 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>217 999</b>	<b>454 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-162 320	-151 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 624	-66 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-226 944</b>	<b>-218 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 945</b>	<b>236 828</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-456	-6
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-413</b>	<b>167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 358</b>	<b>236 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	4 000	-69 000
Förändring av överavskrivningar	–	38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 000</b>	<b>-31 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 358</b>	<b>205 995</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-42 819
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 358</b>	<b>163 176</b>

20250708;2025071016997

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 451 483	1 504 093
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 014
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 451 483</i>	<i>1 516 107</i>

### Summa anläggningstillgångar

1 451 483

1 516 107

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		135 000	—
Övriga fordringar		23 002	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>158 002</i>	<i>—</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		9 135	64 046
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 135</i>	<i>64 046</i>

### Summa omsättningstillgångar

167 137

64 046

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 618 620

1 580 153

ant=20250708;2025071016998

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	702 668	702 668
Årets resultat	-5 358	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>697 310</i>	<i>702 668</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>817 310</b>	<b>822 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	170 000	174 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>170 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-	30 578
Övriga skulder	562 309	537 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 001	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>631 310</b>	<b>583 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 618 620</b>	<b>1 580 153</b>

20250708;2025071016999

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 931	2 940 931
Utgående anskaffningsvärden	2 940 931	2 940 931
Ingående avskrivningar	-1 436 838	-1 384 228
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 610	-52 610
Utgående avskrivningar	-1 489 448	-1 436 838
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 451 483</b>	<b>1 504 093</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 751	314 751
Utgående anskaffningsvärden	314 751	314 751
Ingående avskrivningar	-302 737	-288 645
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 014	-14 092
Utgående avskrivningar	-314 751	-302 737
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 014</b>

anl=20250708;2025071017000

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Peter Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071017001

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-06-16 14:45:31 UTC**

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS AB ARTON 556387-4675 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-06-16 14:20:38 UTC**

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SANDSTRÖM

Peter Sandström

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071017002

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Arton, org.nr 556387-4675

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Arton för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Artons finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Arton.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Arton för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 14:45:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

and=20250708;2025071017005