

Årsredovisning för
Braconierska villan AB
559070-2147

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Braconierska villan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-27


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
Braconierska villan AB
559070-2147

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Braconierska villan AB, 559070-2147 får härmed avge årsredovisning för 2022

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2022-12-31 är Braconierska villan AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Markutveckling Holding AB, 559012-0414, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281. Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281.

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Hysesintäkter	30	-	-	50	-
Resultat efter finansiella poster	-781	-1 375	-2 456	-691	-12
Balansomslutning	21 622	21 556	23 069	20 388	2 044
Soliditet %	57	56,8	59	0,9	1,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	12 192 088	12 242 088
Årets resultat		88 347	88 347
Eget kapital 2022-12-31	50 000	12 280 435	12 330 435

Aktiekapitalet består av 500st aktier.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 13 867 258 (13 867 258) kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 192 088
årets förlust	88 347
Totalt	12 280 435
balanseras i ny räkning	12 280 435
Summa	12 280 435

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	1,2	30 000	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-262 206	-904 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-364 960	-364 960
Rörelseresultat		<u>-597 166</u>	<u>-1 269 792</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21 867	33 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-205 354	-139 111
Resultat efter finansiella poster		<u>-780 653</u>	<u>-1 375 331</u>
Bokslutsdispositioner		869 000	-
Resultat före skatt		<u>88 347</u>	<u>-1 375 331</u>
Årets resultat		<u>88 347</u>	<u>-1 375 331</u>

2023040614514

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 024 186	19 389 146
		<u>19 024 186</u>	<u>19 389 146</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 024 186</u>	<u>19 389 146</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		869 000	1 483 572
Övriga fordringar		8	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 336	12 658
		<u>885 344</u>	<u>1 496 230</u>
Kassa och bank		1 712 703	670 979
Summa omsättningstillgångar		<u>2 598 047</u>	<u>2 167 209</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 622 233</u>	<u>21 556 355</u>

2023040614515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 192 088	13 567 419
Årets resultat		88 347	-1 375 331
		12 280 435	12 192 088
Summa eget kapital		12 330 435	12 242 088
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	9 265 000
		-	9 265 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga kortfristiga skulder		9 265 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 400	32 394
		9 291 798	49 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 622 233	21 556 355

2023040614516

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Braconierska villan AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Byggnades skrivs av på 50 år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när Braconierska villan AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten

att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överfärs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner förknippade med äganderätten.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Braconierska villan AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Några inköp eller försäljningar med koncernföretag har ej gjorts.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obesktade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostadsrätter.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	21 867	33 572
Summa	21 867	33 572

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	205 272	139 111
Räntekostnader, övriga	82	-
Summa	205 354	139 111

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 330 575	20 330 575
Vid årets slut	20 330 575	20 330 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-941 429	-576 469
-Årets avskrivning	-364 960	-364 960
Vid årets slut	-1 306 389	-941 429
Redovisat värde vid årets slut	19 024 186	19 389 146
Varav mark	2 082 600	2 082 600

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	9 265 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 265 000	9 265 000
	9 265 000	9 265 000

Underskrifter

Borås 2023-03-24



Tobias Johannesson



Patrik Ivarson

2023040614519