

# Årsredovisning

för

## Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB

556759-8411

Räkenskapsåret

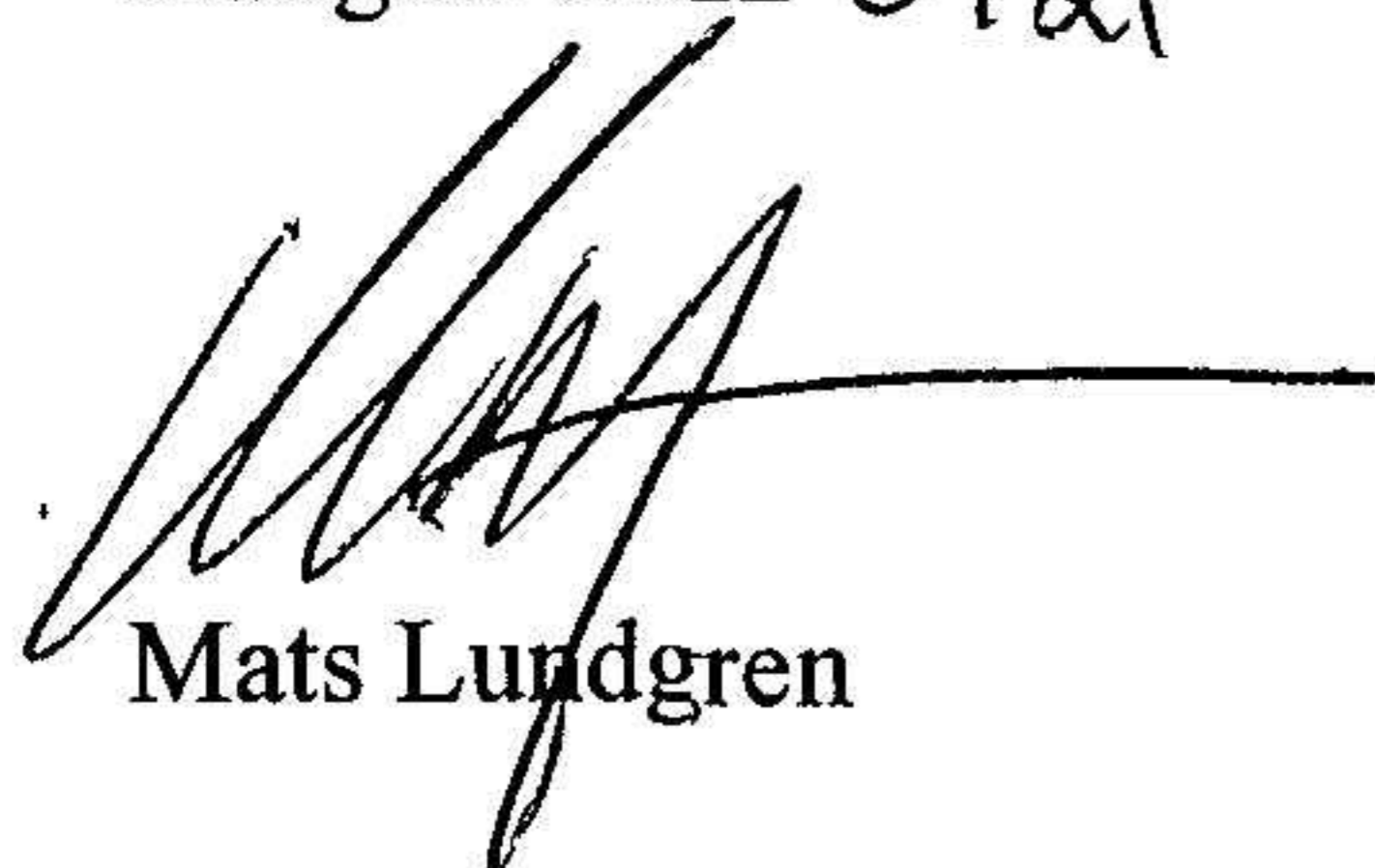
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2022-09-21



Mats Lundgren

Styrelsen för Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	893	910	910	910
Resultat efter finansiella poster	117	222	326	346
Soliditet (%)	17,8	16,0	11,5	7,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	842 401	174 160	<b>1 116 561</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		174 160	-174 160	<b>0</b>
Årets resultat			92 747	<b>92 747</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 016 561</b>	<b>92 747</b>	<b>1 209 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 561
årets vinst	92 747
	<b>1 109 308</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 109 308
	<b>1 109 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

893 298

910 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**893 298**

**910 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 766

-50 292

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-426 313

-424 467

**Summa rörelsekostnader**

**-539 079**

**-474 759**

**Rörelseresultat**

**354 219**

**435 241**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 411

-213 657

**Summa finansiella poster**

**-237 411**

**-213 657**

**Resultat efter finansiella poster**

**116 808**

**221 584**

**Resultat före skatt**

**116 808**

**221 584**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 060

-47 424

**Årets resultat**

**92 747**

**174 160**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 519 282

6 943 749

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

34 387

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 553 669**

**6 943 749**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 553 669**

**6 943 749**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 631

24 725

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 631**

**24 725**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

180 429

14 120

**Summa kassa och bank**

**180 429**

**14 120**

**Summa omsättningstillgångar**

**227 060**

**38 845**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 780 729**

**6 982 594**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 016 561

842 401

Årets resultat

92 747

174 160

**Summa fritt eget kapital**

**1 109 308**

**1 016 561**

**Summa eget kapital**

**1 209 308**

**1 116 561**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 690 000

4 980 000

Övriga skulder

555 369

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 245 369**

**4 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

30 021

0

Skulder till koncernföretag

0

576 232

Övriga skulder

43 031

56 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**326 052**

**886 033**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 780 729**

**6 982 594**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 612 886	11 612 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 612 886</b>	<b>11 612 886</b>
Ingående avskrivningar	-4 669 137	-4 244 670
Årets avskrivningar	-424 467	-424 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 093 604</b>	<b>-4 669 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 519 282</b>	<b>6 943 749</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	36 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 233</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 846	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 846</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 387</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen</b>	<b>3 730 000</b>	<b>4 020 000</b>
	<b>3 730 000</b>	<b>4 020 000</b>

2022092604426

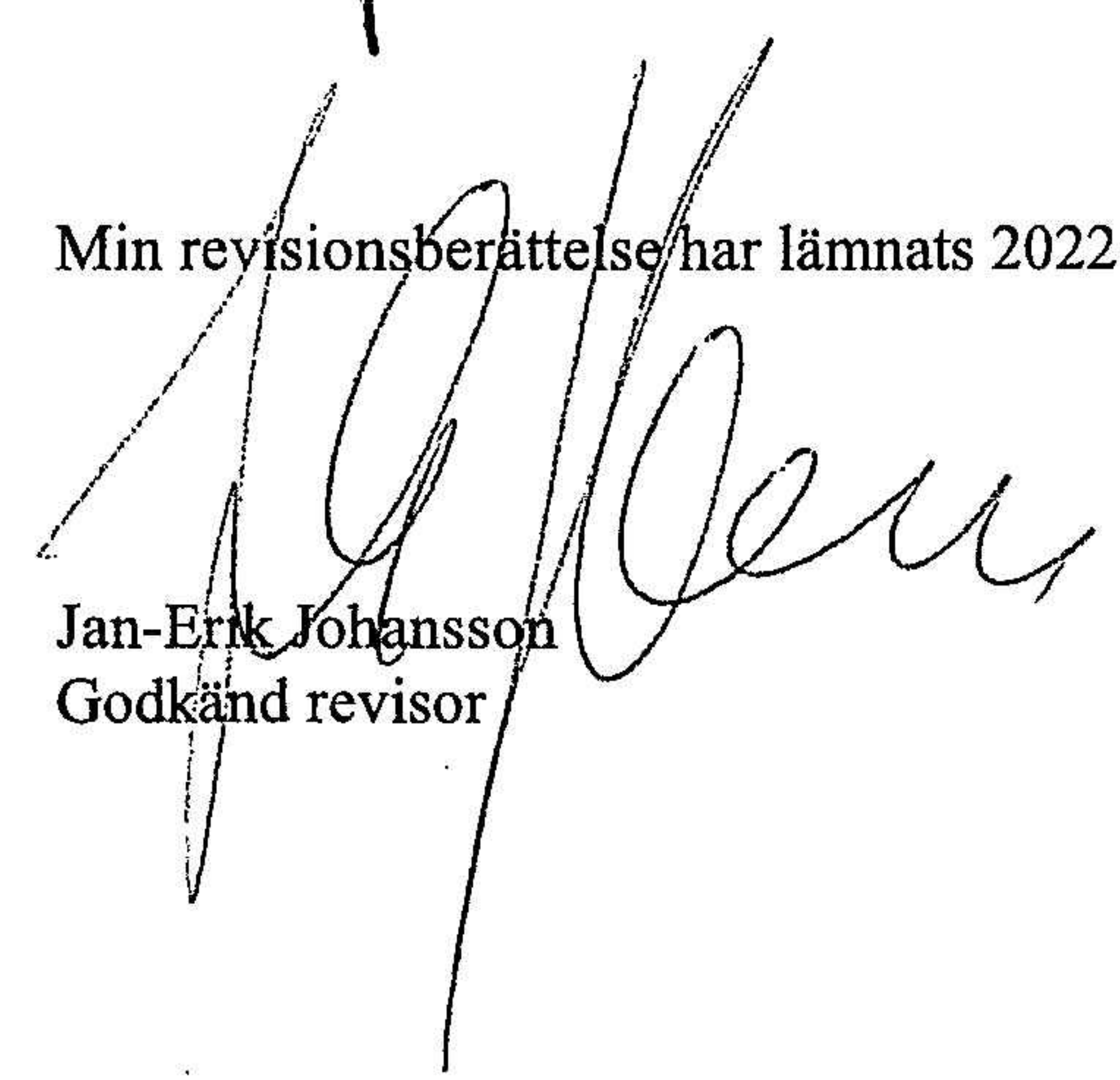
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Kungälv 2022-09-21

  
Mats Christer Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-21

  
Jan-Erik Johansson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB**  
Org.nr 556759-8411

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgrens Fastigheter i Kungälv ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med  $\sqrt{\quad}$  aktiebolagslagen.



2022092604429

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

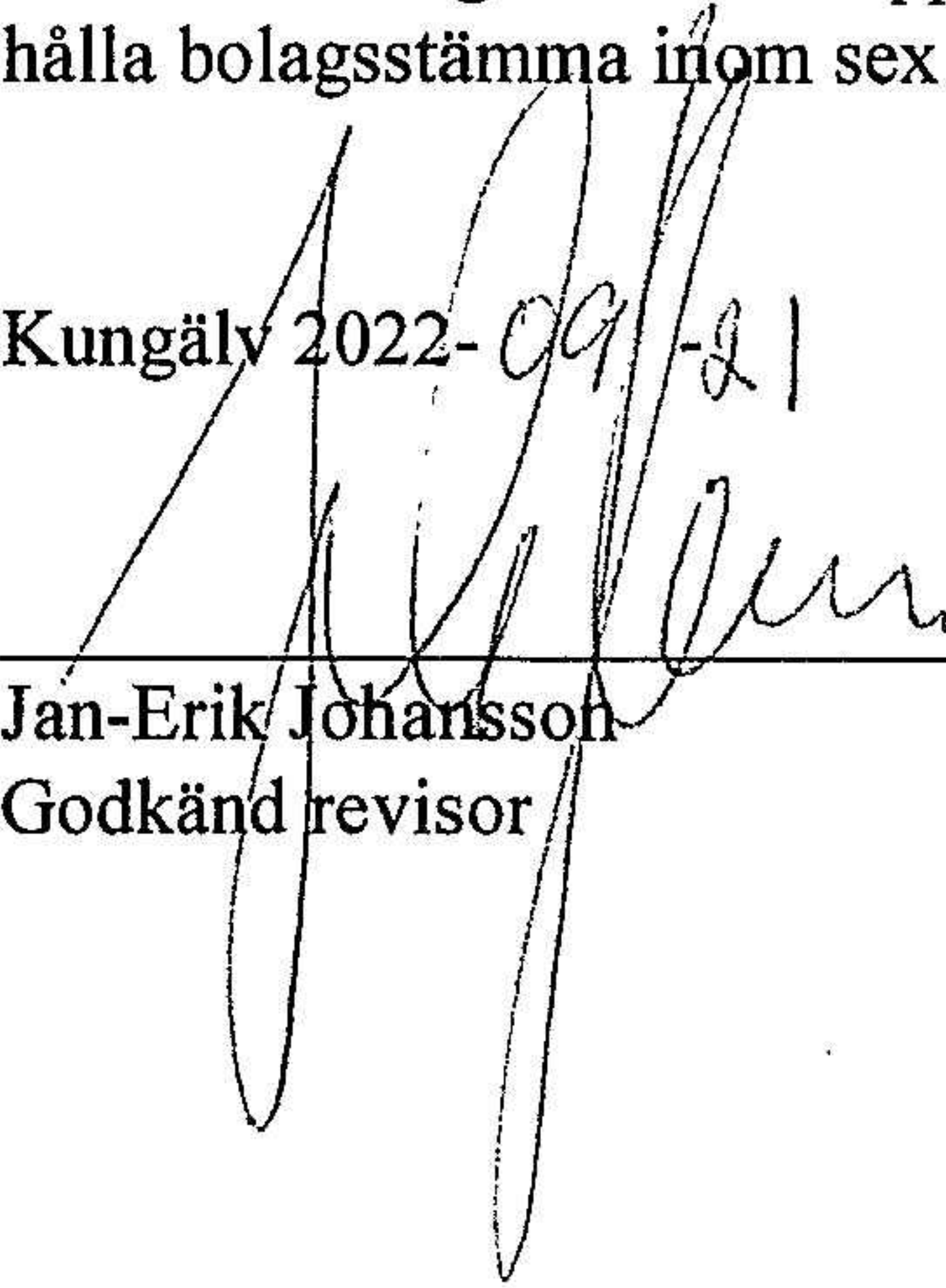
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kungälv 2022-09-21

  
\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Johansson  
Godkänd revisor