

Årsredovisning

för

Sigillet Brämaregården 41:1 AB

556969-7864

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för Sigillet Brämaregården 41:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brämaregården 41:1.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	1 874	1 794	1 750	1 693
Resultat efter finansiella poster	238	74	-58	60
Soliditet (%)	20,4	0,7	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 653	-107 152	53 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107 152	107 152	0
Årets resultat			4 079 193	4 079 193
Belopp vid årets utgång	50 000	3 501	4 079 193	4 132 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 501
årets vinst	4 079 193
	4 082 694
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	1 082 694
	4 082 694

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 873 956	1 794 094
Övriga rörelseintäkter		15 107	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 889 063	1 794 594
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-747 870	-748 615
Övriga externa kostnader		-28 640	-57 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 352	-389 352
Övriga rörelsekostnader		-12 620	0
Summa rörelsekostnader		-1 178 482	-1 195 673
Rörelseresultat		710 581	598 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	295
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-472 553	-525 280
Summa finansiella poster		-472 510	-524 985
Resultat efter finansiella poster		238 071	73 936
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 712 918	0
Förändringar av periodiseringsfonder		-1 137 925	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		4 574 993	-118 000
Resultat före skatt		4 813 064	-44 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-733 870	-63 088
Årets resultat		4 079 193	-107 152

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 277 000

18 666 352

Summa materiella anläggningstillgångar

18 277 000

18 666 352

Summa anläggningstillgångar

18 277 000

18 666 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 392

6 787

Fordringar hos koncernföretag

6 878 561

1 476 832

Övriga fordringar

61

108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 122

2 788

Summa kortfristiga fordringar

6 890 136

1 486 515

Summa omsättningstillgångar

6 890 136

1 486 515

SUMMA TILLGÅNGAR

25 167 136

20 152 867

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 501	110 654
Årets resultat		4 079 193	-107 152
Summa fritt eget kapital		4 082 694	3 502
Summa eget kapital		4 132 694	53 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 255 925	118 000
Summa obeskattade reserver		1 255 925	118 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		18 705 513	19 578 169
Summa långfristiga skulder		18 705 513	19 578 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 039	55 191
Skatteskulder		841 398	187 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 567	160 296
Summa kortfristiga skulder		1 073 004	403 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 167 136	20 152 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-468 081	-520 232
Övriga räntekostnader	-4 472	-5 048
	-472 553	-525 280

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 276 581	22 276 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 276 581	22 276 581
Ingående avskrivningar	-3 610 229	-3 220 877
Årets avskrivningar	-389 352	-389 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 999 581	-3 610 229
Utgående redovisat värde	18 277 000	18 666 352

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(26 000 000)</i>	<i>(26 000 000)</i>
	26 000 000	26 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

2026-04-14