

Årsredovisning

för

KCC Fastighets AB Svedala 122:93

559160-6107

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 122:93 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av verksamhetslokaler i Svedala. Bolaget äger fastigheten Svedala 122:93.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats av Struttore AB, org.nr 556957-9450 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 809	3 703	3 495	3 222	3 147
Resultat efter finansiella poster	1 921	1 195	791	626	582
Soliditet (%)	12,9	12,4	10,5	7,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 175 340	968 177	3 193 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		968 177	-968 177	0
Årets resultat			39 953	39 953
Belopp vid årets utgång	50 000	3 143 517	39 953	3 233 470

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 143 517
årets vinst	39 953
	3 183 470
disponeras så att i ny räkning överföres	3 183 470
	3 183 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 808 973

3 703 156

3 808 973

3 703 156

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-174 662

0

Övriga externa kostnader

-4 330

-534 898

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-691 266

-689 900

-870 258

-1 224 798

Rörelseresultat

2 938 715

2 478 358

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 017 424

-1 283 645

-1 017 406

-1 283 605

Resultat efter finansiella poster

1 921 309

1 194 753

Bokslutsdispositioner

-1 732 461

123 809

Resultat före skatt

188 848

1 318 562

Skatt på årets resultat

-148 895

-350 385

Årets resultat

39 953

968 177

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 387 167	23 698 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	499 027	702 539
		23 886 194	24 401 502
Summa anläggningstillgångar		23 886 194	24 401 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 189	0
Fordringar hos koncernföretag		3 643 245	4 242 600
Övriga fordringar		0	19 280
		3 710 434	4 261 880
<i>Kassa och bank</i>		441 233	392 517
Summa omsättningstillgångar		4 151 667	4 654 397
SUMMA TILLGÅNGAR		28 037 861	29 055 899

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 143 517	2 175 340
Årets resultat		39 953	968 177
		3 183 470	3 143 517
Summa eget kapital		3 233 470	3 193 517
Obeskattade reserver		499 027	516 566
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		11 685	5 982
Summa avsättningar		11 685	5 982
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		22 502 000	23 474 000
Summa långfristiga skulder		22 502 000	23 474 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		972 000	972 000
Leverantörsskulder		43 367	7 314
Aktuella skatteskulder		154 330	237 716
Övriga skulder		209 704	227 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 278	421 430
Summa kortfristiga skulder		1 791 679	1 865 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 037 861	29 055 899

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	440 000	440 000
	440 000	440 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	27 116 000	27 116 000
	27 116 000	27 116 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Struture AB med organisationsnummer 556957-9450 med säte i Malmö.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 157 875	23 157 875
Inköp	175 958	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 333 833	23 157 875
Ingående avskrivningar	-4 562 872	-4 187 174
Årets avskrivningar	-377 064	-375 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 939 936	-4 562 872
Ingående uppskrivningar	5 103 960	5 214 650
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-110 690	-110 690
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 993 270	5 103 960
Utgående redovisat värde	23 387 167	23 698 963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 125	2 035 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 035 125	2 035 125
Ingående avskrivningar	-1 332 586	-1 129 074
Årets avskrivningar	-203 512	-203 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 536 098	-1 332 586
Utgående redovisat värde	499 027	702 539

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 614 000	19 586 000
	18 614 000	19 586 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson

2026-03-11