

Årsredovisning

för

Thelins Mark & Anläggning AB

556994-9489

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thelins Mark & Anläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen den 12 maj 2025



Richard Thelin

Årsredovisning

för

Thelins Mark & Anläggning AB

556994-9489

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thelins Mark & Anläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser väg- och markarbeten, fastighetsuthyrning samt handel med dagligvaror.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 521	2 462	1 049	3 118
Resultat efter finansiella poster	-998	-1 626	5 579	862
Soliditet (%)	46,5	54,6	67,5	57,1

Omsättningen har ökat i de två 24-sju butiker som etablerat under året och bolaget har även haft tjänster inom byggsektorn detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 810 396	-1 626 026	4 234 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 626 026	1 626 026	0
Årets resultat			-998 426	-998 426
Belopp vid årets utgång	50 000	4 184 370	-998 426	3 235 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 184 371
årets förlust	-998 426
	3 185 945
disponeras så att i ny räkning överföres	3 185 945
	3 185 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 520 748

2 461 740

Övriga rörelseintäkter

367 865

362 211

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 888 613

2 823 951

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-218 730

-236 917

Handelsvaror

-2 315 817

-2 052 862

Övriga externa kostnader

-1 318 535

-1 695 456

Personalkostnader

2

-520 413

-418 918

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-306 293

-280 034

Summa rörelsekostnader

-4 679 788

-4 684 187

Rörelseresultat

-791 175

-1 860 236

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

55 636

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

813

146

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

383 380

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 700

-149 316

Summa finansiella poster

-207 251

234 210

Resultat efter finansiella poster

-998 426

-1 626 026

Resultat före skatt

-998 426

-1 626 026

Årets resultat

-998 426

-1 626 026

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 159 252

4 249 855

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 341 671

2 557 361

Summa materiella anläggningstillgångar

6 500 923

6 807 216

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

174 618

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

174 618

Summa anläggningstillgångar

6 500 923

6 981 834

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

130 082

244 243

Summa varulager

130 082

244 243

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 066

70 548

Övriga fordringar

31 528

0

Summa kortfristiga fordringar

102 594

70 548

Kassa och bank

Kassa och bank

223 052

453 355

Summa kassa och bank

223 052

453 355

Summa omsättningstillgångar

455 728

768 146

SUMMA TILLGÅNGAR

6 956 651

7 749 980

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 184 371

5 810 396

Årets resultat

-998 426

-1 626 026

Summa fritt eget kapital

3 185 945

4 184 370

Summa eget kapital

3 235 945

4 234 370

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 319 981

3 017 088

Summa långfristiga skulder

3 319 981

3 017 088

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

217 812

163 356

Leverantörsskulder

106 942

209 283

Skatteskulder

729

5 994

Övriga skulder

39 060

85 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 182

34 790

Summa kortfristiga skulder

400 725

498 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 956 651

7 749 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 380 637	4 380 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 637	4 380 637
Ingående avskrivningar	-130 782	-40 179
Årets avskrivningar	-90 603	-90 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 385	-130 782
Utgående redovisat värde	4 159 252	4 249 855

2025060310165

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 965 347	1 355 835
Inköp		1 609 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 965 347	2 965 347
Ingående avskrivningar	-407 986	-218 555
Årets avskrivningar	-215 690	-189 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 676	-407 986
Utgående redovisat värde	2 341 671	2 557 361

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	0	0
	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

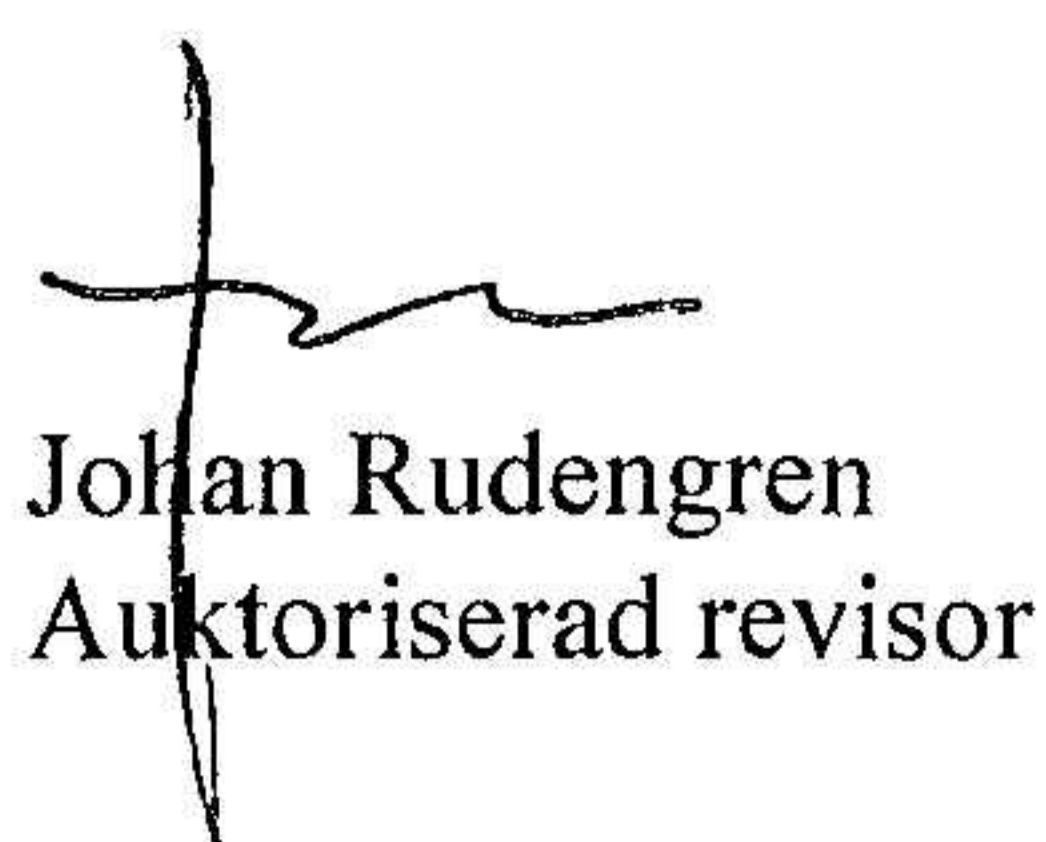
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 368 843	2 438 641
	2 368 843	2 438 641

Flen den 12 maj 2025



Richard Thelin

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thelins Mark & Anläggning AB

Org.nr 556994-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thelins Mark & Anläggning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thelins Mark & Anläggning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thelins Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

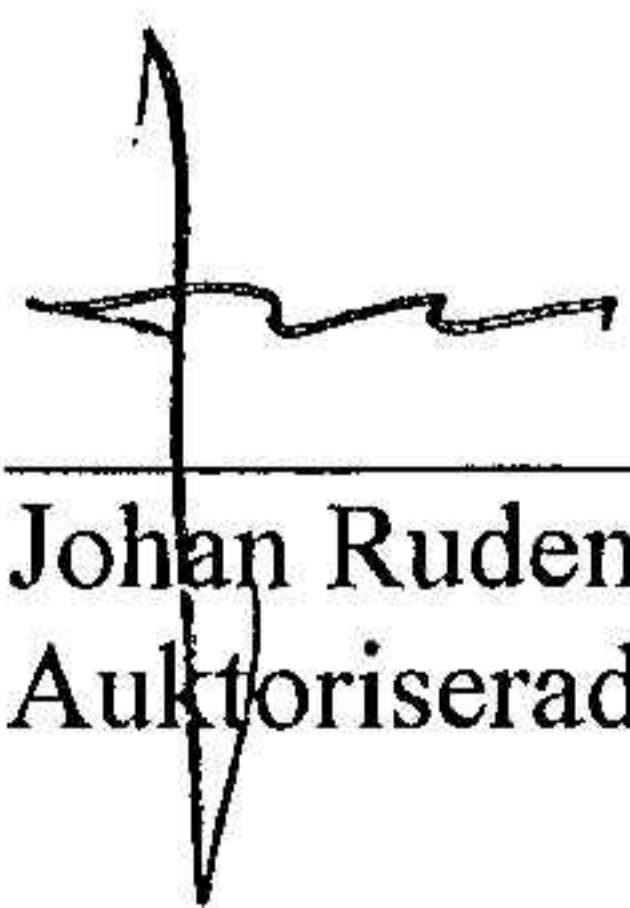
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Flen den 12 maj 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor