

Årsredovisning för

# BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB

556921-3159

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 31 oktober 2024



Johan Lund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB, 556921-3159, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver försäljning av konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Tjänsterna syftar främst till att hitta fastigheter som förädlas för en säljares räkning och att hjälpa köparen att på ett bra och effektivt sätt bygga en privatbostadsfastighet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 101	395	257	1 565
Resultat efter finansiella poster	217	-93	-457	85
Soliditet %	97,4	72,6	85,1	68,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 140 898	-12 929
Balanseras i ny räkning		-12 930	12 929
Årets resultat			193 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 127 968</b>	<b>193 216</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-07-01- 2024-06-30
Balanserat resultat	1 127 968
Årets resultat	193 216
<b>Summa</b>	<b>1 321 184</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-07-01- 2024-06-30
Balanseras i ny räkning	1 321 184
<b>Summa</b>	<b>1 321 184</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-  
2024-06-30

2022-07-01-  
2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 101 170

394 528

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 101 170**

**394 528**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-300 000

-164 096

Övriga externa kostnader

-613 884

-324 552

Övriga rörelsekostnader

-

-50

**Summa rörelsekostnader**

**-913 884**

**-488 698**

**Rörelseresultat**

**187 286**

**-94 170**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 444

1 647

**Summa finansiella poster**

**29 444**

**1 647**

**Resultat efter finansiella poster**

**216 730**

**-92 523**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-

79 594

**Summa bokslutsdispositioner**

**-**

**79 594**

**Resultat före skatt**

**216 730**

**-12 929**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 514

-

**Årets resultat**

**193 216**

**-12 929**

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		272 400	225 000
Fordringar hos koncernföretag		250 890	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		585 000	40 000
Övriga fordringar		83 096	216 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 302	6 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 225 688</b>	<b>488 246</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 121	1 120 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 121</b>	<b>1 120 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 394 809</b>	<b>1 609 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 407 309</b>	<b>1 621 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 127 968	1 140 898
Årets resultat		193 216	-12 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 321 184</b>	<b>1 127 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 371 184</b>	<b>1 177 969</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 125	2 985
Skulder till koncernföretag		-	374 110
Övriga skulder		-	41 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 125</b>	<b>443 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 407 309</b>	<b>1 621 621</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

## Underskrifter

Stockholm

2024-10-31

\_\_\_\_\_  
Johan Lund  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Revideco AB

\_\_\_\_\_  
Madeleine Beijer  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2024 13:27

SENT BY OWNER:  
Madde Beijer · 31.10.2024 11:55

DOCUMENT ID:  
rkeWNfkbZkg

ENVELOPE ID:  
Sy-Vfy--1e-rkeWNfkbZkg

DOCUMENT NAME:  
ÅR BoCenter utan intyg.pdf  
7 pages

## Activity log

TO (FNU)	FROM (FNU)	TIME (UTC)	TIME (LOCAL)	ACTION
1. Johan Lund johan@bcbt.se	Signed Authenticated	31.10.2024 12:32 31.10.2024 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/18) IP: 94.191.153.80
2. Madeleine Birgitta Ausinsch Beijer madeleine.beijer@revideco.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:27 31.10.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/15) IP: 217.208.159.172

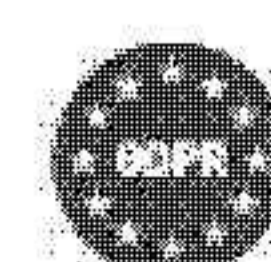
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB, org.nr 556921-3159

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoCenter Byggtjänst i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BoCenter Byggtjänst i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2024

---

Madeleine Beijer  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2024 13:26

SENT BY OWNER:  
Madde Beijer · 31.10.2024 13:25

DOCUMENT ID:  
SJxZSDgbW1x

ENVELOPE ID:  
B1gHvgbbkx-SJxZSDgbW1x

DOCUMENT NAME:  
RB.pdf  
2 pages

## Activity log

TO (PDF)	ACTION	PERFORMED (PDF)	TIME	PLACE
1. Madeleine Birgitta Ausinsch Beijer madeleine.beijer@revideco.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:26 31.10.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/15) IP: 217.208.159.172

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

