

Årsredovisning

för

Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB

559289-9131


Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2026-02-28



Håkan Jakobsson

Styrelsen för Kristianstads Sot & Vent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	360	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	224	165	176	109
Soliditet (%)	21,5	16,1	11,9	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	297 002	130 607	452 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 607	-130 607	0
Årets resultat			177 557	177 557
Belopp vid årets utgång	25 000	427 609	177 557	630 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 609
årets vinst	177 557
	605 166
disponeras så att i ny räkning överföres	605 166
	605 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 826

-45 422

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 216

-88 462

Summa rörelsekostnader

-136 042

-133 884

Rörelseresultat

223 958

166 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

451

436

Räntekostnader och liknande resultatposter

-719

-1 727

Summa finansiella poster

-268

-1 291

Resultat efter finansiella poster

223 690

164 825

Resultat före skatt

223 690

164 825

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 133

-34 218

Årets resultat

177 557

130 607

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 370 268

2 296 134

Summa materiella anläggningstillgångar

2 370 268

2 296 134

Summa anläggningstillgångar

2 370 268

2 296 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 880

21 025

Summa kortfristiga fordringar

26 880

21 025

Kassa och bank

Kassa och bank

540 133

488 563

Summa kassa och bank

540 133

488 563

Summa omsättningstillgångar

567 013

509 588

SUMMA TILLGÅNGAR

2 937 281

2 805 722

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

427 609

297 002

Årets resultat

177 557

130 607

Summa fritt eget kapital

605 166

427 609

Summa eget kapital

630 166

452 609

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 244 929

2 244 929

Summa långfristiga skulder

2 244 929

2 244 929

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 275

40 931

Övriga skulder

41 911

67 253

Summa kortfristiga skulder

62 186

108 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 937 281

2 805 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619 929	2 619 929
Inköp	165 350	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 785 279	2 619 929
Ingående avskrivningar	-323 795	-235 333
Årets avskrivningar	-91 216	-88 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 011	-323 795
Utgående redovisat värde	2 370 268	2 296 134

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Kristianstad



Håkan Jakobsson

2026-02-28