

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Bergudden

556376-3472

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bergudden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 8 augusti 2024



Martin Persson

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Bergudden

556376-3472

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Bergudden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Berguddens affärsidé är att förvalta och utveckla kommersiella- och bostadsfastigheter med prioriterade lägen i Stor-Stockholm samt Mälardalen.

Bolagets inriktning är:

- Att ha en liten organisation med god lokal marknadskänedom.
- Att bedriva en effektiv förvaltning med hög servicenivå till dess hyresgäster.
- Att inom projektutvecklings- och exploateringsverksamheten sträva efter bästa möjliga drifts- och förädlingsresultat utifrån de enskilda fastigheternas förutsättningar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande investeringar gjorts i befintligt fastighetsbestånd.

Bolaget har fortsatt investera i befintligt fastighetsbestånd där vakansgraden är nära 0% med en god mix av hyresgäster.

Bolaget har en god finansiell ställning med en belåningsgrad som understiger 35% vilket gör att man är väl rustade för ett högre ränteläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	26 217	21 504	17 853	16 767
Resultat efter finansiella poster	3 497	-997	1 835	3 136
Soliditet (%)	40,9	39,3	43,0	49,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	410	20	155	86 514	2 949	90 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-3 100		-3 100
Balanseras i ny räkning				2 949	-2 949	0
Omräkningsdifferens	0					0
Årets resultat					6 627	6 627
Belopp vid årets utgång	410	20	155	86 363	6 627	93 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	155 000
balanserad vinst	86 362 401
årets vinst	6 627 350
	93 144 751

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	88 144 751
	93 144 751

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 216 938	21 503 515
Övriga rörelseintäkter		406 516	836 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 623 454	22 339 599
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 090 470	-7 662 127
Övriga externa kostnader		-2 259 221	-8 334 444
Personalkostnader	2	-1 387 400	-1 272 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 768 120	-3 263 539
Summa rörelsekostnader		-17 505 212	-20 533 031
Rörelseresultat		9 118 242	1 806 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 450	10 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 636 341	-2 813 538
Summa finansiella poster		-5 620 892	-2 803 305
Resultat efter finansiella poster		3 497 350	-996 737
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 750 000	5 425 000
Lämnade koncernbidrag		-1 620 000	-1 480 000
Summa bokslutsdispositioner		3 130 000	3 945 000
Resultat före skatt		6 627 350	2 948 263
Årets resultat		6 627 350	2 948 263

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	135 696 720	139 191 107
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 832 887	1 661 274
Summa materiella anläggningstillgångar		137 529 607	140 852 381
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	23 922 201	23 922 201
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 922 201	23 922 201
Summa anläggningstillgångar		161 451 808	164 774 582
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		62 000	63 000
Summa varulager		62 000	63 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		492 788	411 427
Fordringar hos koncernföretag		64 286 220	59 177 963
Övriga fordringar		102 775	68 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 236	127 113
Summa kortfristiga fordringar		65 051 019	59 785 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 395 783	110 604
Summa kassa och bank		2 395 783	110 604
Summa omsättningstillgångar		67 508 802	59 958 696
SUMMA TILLGÅNGAR		228 960 609	224 733 277

2024081600888

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

410 000

410 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

430 000

430 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

155 000

155 000

Balanserat resultat

86 362 401

86 514 138

Årets resultat

6 627 350

2 948 953

Summa fritt eget kapital

93 144 751

89 618 091

Summa eget kapital

93 574 751

90 048 091

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

98 785

Övriga skulder till kreditinstitut

125 183 000

125 343 000

Summa långfristiga skulder

125 183 000

125 441 785

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 779 622

2 067 578

Skulder till koncernföretag

36 390

0

Skatteskulder

0

259 300

Övriga skulder

3 667 861

2 665 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 718 985

4 251 427

Summa kortfristiga skulder

10 202 858

9 243 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

228 960 609

224 733 277

2024081600889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	10 - 50
Maskiner och inventarier	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	172 322 569	152 293 886
Inköp	1 105 297	20 042 139
Försäljningar/utrangeringar		-13 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 427 866	172 322 569
Ingående avskrivningar	-33 131 462	-30 085 242
Försäljningar/utrangeringar		1 614
Årets avskrivningar	-4 599 684	-3 047 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 731 146	-33 131 462
Utgående redovisat värde	135 696 720	139 191 107

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 266 234	8 088 781
Inköp	340 049	177 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 606 283	8 266 234
Ingående avskrivningar	-6 604 960	-6 389 524
Årets avskrivningar	-168 436	-215 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 773 396	-6 604 960
Utgående redovisat värde	1 832 887	1 661 274

2024081600891

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 922 201	23 922 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 922 201	23 922 201
Utgående redovisat värde	23 922 201	23 922 201

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-125 183 000	-125 343 000
	-125 183 000	-125 343 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	117 943 000	117 943 000
	117 943 000	117 943 000

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan Persson
Ordförande

Eric Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET BERGUDDEN 556376-3472 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Oscar Bernhard Persson

Eric Persson

2024-07-05 14:11:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Börje Persson

Jan Persson
Verkställande direktör

2024-07-05 13:36:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Karl Bernhard Persson

Martin Persson

2024-07-05 13:36:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

2024-07-07 15:46:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsab Bergudden, org.nr 556376-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsab Bergudden för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsab Berguddens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsab Bergudden.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsab Bergudden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsab Bergudden för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsab Bergudden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

2024-07-07 15:48:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024081600895