

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB

559374-1936

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Ekeberg
Styrelseledamot

2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB, 559374-1936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 926 533 | -1 178 936 | 3 228 414 |
| Soliditet % | 99,6 | 99,7 | 99,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 54 000 | 32 199 414 | -1 178 936 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 178 936 | 1 178 936 |
| Årets resultat | | | -1 926 533 |
| Belopp vid årets utgång | 54 000 | 31 020 478 | -1 926 533 |

Kommentar

Av det balanserade resultatet uppgår villkorade aktieägartillskott till 28 971 000 kronor (f året 28 971 000 kronor).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 31 020 478 |
| Årets resultat | -1 926 533 |
| Summa | 29 093 945 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 29 093 945 |
| Summa | 29 093 945 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -21 272 | -60 301 |
| Summa rörelsekostnader | | -21 272 | -60 301 |
| Rörelseresultat | | -21 272 | -60 301 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -1 900 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 65 240 | 14 637 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 968 601 | -1 094 441 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | 0 | -38 831 |
| Summa finansiella poster | | -1 905 261 | -1 118 635 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 926 533 | -1 178 936 |
| Resultat före skatt | | -1 926 533 | -1 178 936 |
| Årets resultat | | -1 926 533 | -1 178 936 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 26 638 747 | 24 615 861 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 26 638 747 | 24 615 861 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 638 747 | 24 615 861 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 617 739 | 6 536 862 |
| Summa kassa och bank | | 2 617 739 | 6 536 862 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 617 739 | 6 536 862 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 256 486 | 31 152 723 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 54 000 | 54 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 54 000 | 54 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 31 020 478 | 32 199 414 |
| Årets resultat | | -1 926 533 | -1 178 936 |
| Summa fritt eget kapital | | 29 093 945 | 31 020 478 |
| Summa eget kapital | | 29 147 945 | 31 074 478 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 100 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 5 641 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 900 | 39 414 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 38 831 |
| Summa kortfristiga skulder | | 108 541 | 78 245 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 256 486 | 31 152 723 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -38 831 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärdet | 49 230 808 | 47 041 013 |
| Förändringar av anskaffningsvärdet | | |
| Tillkommande fordringar | 3 991 487 | 2 189 795 |
| Utgående anskaffningsvärdet | 53 222 295 | 49 230 808 |
| Ingående nedskrivningar | -24 614 947 | -23 520 506 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -1 968 601 | -1 094 441 |
| Utgående nedskrivningar | -26 583 548 | -24 614 947 |
| Redovisat värde | 26 638 747 | 24 615 861 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|------------------------|-------------|-----------|
| Carl Ek Fastigheter AB | 559110-0028 | Stockholm |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bygglov och startbesked beviljats.

Underskrifter

Stockholm

Carl Jedvall 2025-06-30
Carl Jedvall Datum
Styrelseledamot

Erik Ekeberg 2025-06-30
Erik Ekeberg Datum
Styrelseordförande