

Årsredovisning för  
**T Östlin Fastigheter AB**  
559038-9002


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Östlin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fellingsbro 2025-06-15.

  
Tomas Östlin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Östlin Fastigheter AB, 559038-9002 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lindesberg.

Bolaget äger samtliga aktier i T Östlin Fastigheter Götlunda AB, orgnr 556776-3510.

Våren 2023 avyttrade bolaget en av sina fastigheter.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	797 083	869 511	971 787	1 322 056
Resultat efter finansiella poster	-179 341	556 472	-163 441	-3 139
Soliditet, %	7	9	4	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	306 123	383 088
Omföring av föreg års vinst		383 088	-383 088
Årets resultat			-89 341
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>689 211</b>	<b>-89 341</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	689 210
årets resultat	-89 340
Totalt	599 870
disponeras för balanseras i ny räkning	599 870
Summa	599 870

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		797 083	869 511
Övriga rörelseintäkter		-	1 272 915
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>797 083</b>	<b>2 142 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-747 072	-1 351 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 443	-176 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-879 515</b>	<b>-1 527 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 432</b>	<b>614 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 150	2 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-100 059	-60 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 909</b>	<b>-58 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-179 341</b>	<b>556 472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-89 341</b>	<b>466 472</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-83 384
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 341</b>	<b>383 088</b>

2025072400069

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 232 583	6 354 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	21 375	32 100
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 253 958	6 386 401
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 153 958</b>	<b>8 286 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		208 742	155 592
Summa kortfristiga fordringar		208 742	155 592
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		509 456	368 764
Summa kassa och bank		509 456	368 764
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>718 198</b>	<b>524 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 872 156</b>	<b>8 810 757</b>

2025072400070

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689 210	306 123
Årets resultat		-89 341	383 088
Summa fritt eget kapital		599 869	689 211
<b>Summa eget kapital</b>		649 869	739 211
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	90 000
Summa obeskattade reserver		-	90 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 898 250	2 621 250
Summa långfristiga skulder		2 898 250	2 621 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		26 521	27 998
Skatteskulder		6 910	47 946
Övriga skulder		5 054 018	5 053 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 588	107 883
Summa kortfristiga skulder		5 324 037	5 360 296
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 872 156	8 810 757

2025072400071

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	100 059	60 457
<b>Summa</b>	<b>100 059</b>	<b>60 457</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 310 056	8 157 948
-Avyttringar och utrangeringar		-847 892
	<u>7 310 056</u>	<u>7 310 056</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-955 755	-933 087
-Avyttringar och utrangeringar		99 050
-Årets avskrivning enligt plan	-121 718	-121 718
	<u>-1 077 473</u>	<u>-955 755</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 232 583</b>	<b>6 354 301</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 000	514 000
Vid årets slut	<u>514 000</u>	<u>514 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-481 900	-432 319
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 725	-49 581
Vid årets slut	<u>-492 625</u>	<u>-481 900</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 375</b>	<b>32 100</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 605	81 605
Vid årets slut	<u>81 605</u>	<u>81 605</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 605	-76 571
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 034
Vid årets slut	<u>-81 605</u>	<u>-81 605</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>1 900 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
T Östlin Fastigheter Götlunda AB, 556776-3510	1 000	100	1 900 000
			<b>1 900 000</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 006 250	2 129 250
	<b>2 006 250</b>	<b>2 129 250</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 668 000	14 668 000
	<b>13 668 000</b>	<b>14 668 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 668 000</b>	<b>14 668 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Lindesberg 2025-04-28



Tomas Östlin

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072400075