

# Årsredovisning

---

*Maexab AB*

559275-7552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Engström

2024-09-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom projektutveckling av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Kungälv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2010-2104
Nettoomsättning	1 298	7 569	5 547	2 042
Resultat efter finansiella poster	-1 039	352	536	84
Soliditet %	47	14	21	4

Att nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på ett sämre läge på bostadsmarknaden vilket gör att projektutvecklingen har avstannat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	374 614	201 731
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		201 731	-201 731
- Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
- Årets resultat			-10 460
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 576 346	-10 460

Tillfört villkorat aktieägartillskott 1 000 000 (0)

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 576 346
Årets resultat	-10 460
Summa	1 565 886

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 565 886
Summa	1 565 886

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 298 283	7 568 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 298 283</b>	<b>7 568 883</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 248 958	-5 904 127
Övriga externa kostnader	-394 619	-578 721
Personalkostnader	-704 382	-734 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 347 959</b>	<b>-7 217 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 049 676</b>	<b>351 253</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 212	403
Räntekostnader och liknande resultatposter	-860	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 352</b>	<b>403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 039 324</b>	<b>351 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	790 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	238 864	-92 662
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 028 864</b>	<b>-92 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 460</b>	<b>258 994</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-57 263
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 460</b>	<b>201 731</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Pågående arbete för annans räkning	87 078	81 878
<i>Summa varulager m.m.</i>	87 078	81 878
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	2 258 651	2 053 709
Övriga fordringar	133 215	158 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	397 627	228 203
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 789 493	2 439 998
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	542 837	3 333 184
<i>Summa kassa och bank</i>	542 837	3 333 184
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 419 408</b>	<b>5 855 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 419 408</b>	<b>5 855 060</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 576 346	374 614
Årets resultat	-10 460	201 731
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 565 886	576 345
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 615 886</b>	<b>626 345</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	238 864
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>238 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 210 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 210 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	126 236	2 046 845
Skatteskulder	0	69 587
Övriga skulder	11 777	119 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	455 509	754 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>593 522</b>	<b>2 989 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 419 408</b>	<b>5 855 060</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjuvkils By AB, 559063-6006.

## UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Nils Engström*

Nils Engström

2024-08-28

*Ingemar Bengtsson*

Ingemar Bengtsson

2024-08-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-09-02

*Susanne Lindholm*

Susanne Lindholm

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maexab AB

Org.nr 559275-7552

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maexab AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maexab ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maexab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maexab AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maexab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-09-02

*Susanne Lindholm*

---

Susanne Lindholm  
Auktoriserad revisor