

# ÖVERKALIX FASTIGHET AB

## 559316-1556

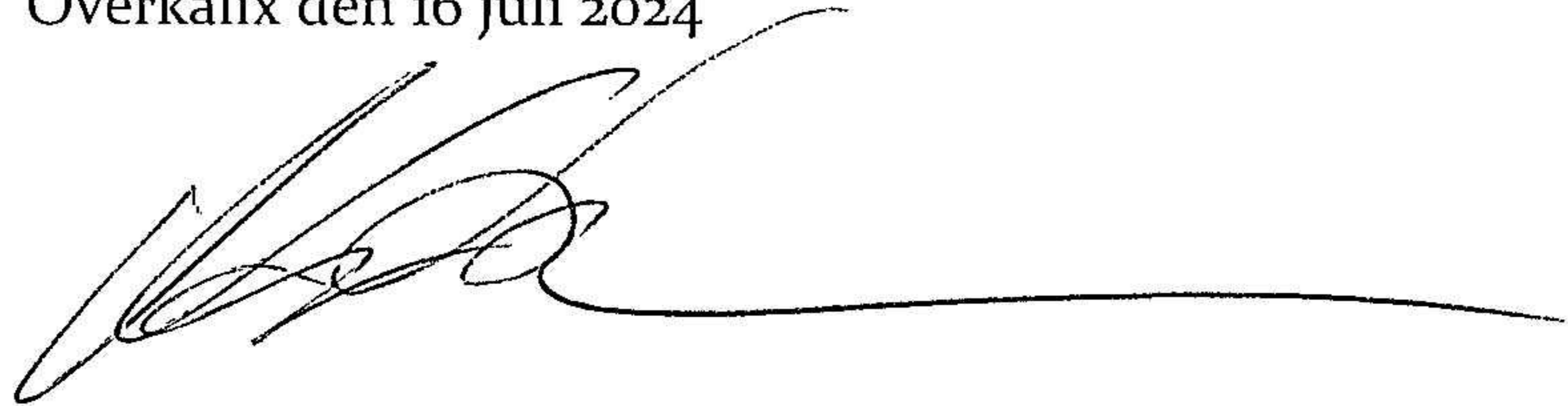
# ÅRSREDOVISNING

## 2024-01-01–2024-12-31

Undertecknad ledamot av styrelsen i Överkalix Fastighet AB intygar att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 16 juli 2024. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att årsredovisning och revisionsberättelse stämmer överens med originalen.

Överkalix den 16 juli 2024



Niclas Hökfors  
Ordförande i Överkalix Fastighet AB

2024071727388

ÖVERKALIX FASTIGHET AB  
559316-1556

# ÅRSREDOVISNING 2023-01-01–2023-12-31

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2023:

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Överkalix Fastighet AB bildades under 2021 genom beslut av kommunfullmäktige i Överkalix. Bolagets syfte är att bedriva fastighetsförvaltning med därmed förenlig verksamhet. För närvarande äger bolaget Bränna 4:22, Hotellfastighet. Bolaget har kontrakt med GAR in Överkalix AB som hyr hela fastigheten. Bolagets säte är i Överkalix.

Under 2022 har Förvaltningsrätten i Luleå meddelat att det beslut kommunfullmäktige tog i april 2021 ska upphävas och frågan är ännu inte löst. Domens innebörd för bolaget är ännu okänt.

### Investeringar

Under året har bolaget inte haft några investeringar.

	2023	2022	2021
Förvärv Bränna 4:22			6 414
Stämpelskatt			273
<b>Totalt</b> tkr	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 687</b>

### Flerårsjämförelse

Bolaget har endast funnits sedan maj 2021.

	2023	2022	2021
Nettoomsättning tkr	576	1 150	400
Resultat efter finansiella poster tkr	-78	463	2
Balansomslutning tkr	6 331	6 841	7 002
Soliditet %	5,7	6,1	0,74
Avkastning på eget kapital %	-	110	3,3
Avkastning på totalt kapital %	-	67,7	1,4
<i>Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1</i>			

### Händelser av väsentlig betydelse

Bolaget bildades 2021 och förvärvade fastigheten som idag har ett kontrakt för uthyrning under 5 år. Under 2023 har det blivit klart att det beslut som Överkalix kommunfullmäktige tog 2021 anses strida mot lag och beslutet ska undanröjas. Oklart ännu hur bolaget kommer påverkas av detta.

## Förväntad framtida utveckling

Bolaget har ett avtal med GAR in Överkalix AB avseende uthyrning av fastigheten under en femårsperiod. I och med detta avtal ser framtiden ljus ut för bolaget. Det lån företagen har kommer kunna lösas in inom en femårsperiod. Bolaget avvaktar den rättsliga processen inför försäljning från ägaren av aktierna. Om bolaget finns kvar i någon form måste avtalen med revisionen ses över. För 2023 har kostnaden för lekman- samt räkenskapsrevision tagit 21 % av bolagets intäkter.

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital vid räkenskapsårets ingång	50 000	0	275 979	325 979
Årets resultat			-77 803	--77 803
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>198 176</b>	<b>248 176</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med ett värde av 50 000 kr.

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		275 979
Årets resultat		-77 803
	kronor	<b>198 176</b>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras så att		
i ny räkning överförs balanserade vinstmedel		198 176
Summa eget kapital	kronor	<b>248 176</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning	2	576 000	1 150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>576 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-357 264	-297 222
Personalkostnader		0	0
Avskrivning	4	-202 628	-267 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-559 891</b>	<b>-564 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 108</b>	<b>585 308</b>
Ränteintäkter och likande poster	5	9 367	
Räntekostnader och liknande poster	5	-103 278	-122 422
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 803</b>	<b>462 886</b>
Bokslutsdispositioner		0	-115 722
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 803</b>	<b>347 165</b>
Skatt på årets resultat	6	0	-72 546
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 803</b>	<b>274 619</b>

2024071727392

## Balansräkning

Tillgångar		2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	6 082 906	6 285 534
Inventarier, maskiner			
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		6 082 906	6 285 534
Finansiella anläggningstillgångar			
Värdepappersinnehav			
Långfristiga fordringar			
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 906</b>	<b>6 285 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Övriga fordringar	8	11	377
Upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11	377
<i>Kassa och bank</i>		248 583	555 199
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 594</b>	<b>555 576</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 331 500</b>	<b>6 841 111</b>

2024071727393

2024071727394

<b>Skulder och eget kapital</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	275 979	1 360
Årets resultat	-77 803	274 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>198 176</b>	<b>275 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>248 176</b>	<b>325 979</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>115 722</b>	<b>115 722</b>
<b>Skulder</b>		
Långfristiga skulder	9 5 747 249	6 163 914
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskuld	124 354	178 186
Kortfristiga skulder	96 000	
Leverantörsskulder	0	57 310
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>220 354</i>	<i>235 496</i>
<b>Summa skulder</b>	<b>5 967 603</b>	<b>6 399 410</b>
<b>S:a skulder och eget kapital</b>	<b>6 331 500</b>	<b>6 841 111</b>

2024071727395

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01-2023-12-31	2022-01-01-2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		16 108	585 308
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		202 628	267 470
Erhållen ränta		9 367	857
Erlagd ränta		-103 278	-123 278
Betald inkomstskatt			-378
		<b>124 825</b>	<b>729 979</b>
Ökning/minskning varulager			
Ökning/minskning kundfordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		366	400 000
Ökning/minskning leverantörsskulder		-57 310	46 760
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		42 168	-420 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>110 049</b>	<b>25 970</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Finansieringsverksamheten	9	-416 665	-250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-416 665</b>	<b>-250 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-306 616</b>	<b>505 949</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>555 199</b>	<b>49 250</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>248 583</b>	<b>555 199</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

### Intäkter

#### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Överkalix Fastighet AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Överkalix Fastighet AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### **Varulager**

Varulagret värderas med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2024071727399

<b>Not 2 Rörelseintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	576 000	1 150 000
<b>Not 3 Rörelsens kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
VD kostnader	0	104 000
Revision	120 000	75 000
Övriga kostnader	238 295	118 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>358 295</b>	<b>297 222</b>
<b>Not 4 Avskrivningar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning hotellbyggnad 25/30 år	202 628	267 470
<b>Not 5 Räntekostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnad till Överkalix kommun	103 278	123 278
Ränteintäkt	9 367	857
<b>Not 6 Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Redovisat resultat före skatt		347 165
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%		71 516
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		1 030
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>72 546</b>
<b>Not 7 Anläggningstillgång</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bränna 4:22 Hotellfastighet	6 686 739	6 686 739
Avskrivning ingående	-401 205	-133 735
Värdeförändring	-202 628	-267 470
<b>Anläggningstillgång</b>	<b>6 082 906</b>	<b>6 285 534</b>
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övrig fordran	11	377
<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån Överkalix kommun	5 747 249	6 163 914

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse. Datum som

framgår av elektronisk underskrift

Jan Johansson  
VD

Niclas Hökfors  
Ordförande

Bengt-Erik Rolfs

Sara Karlsson

Cenneth Petterson

Kristina Olofsson

Vår revisionsberättelse har avgivits per datum som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor

2024071727401

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor

2024-06-28 12:05:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖVERKALIX FASTIGHETS AB 559316-1556 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS HÖKFORS

Niclas Hökfors

2024-06-19 05:26:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sarah Johanna Matilda  
Karlsson

Sara Karlsson

2024-06-24 07:04:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Kristina Olofsson

Kristina Olofsson

2024-06-25 05:16:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Erik Rolfs

Bengt-Erik Rolfs

2024-06-19 10:28:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Kenneth Pettersson

Cenneth Pettersson

2024-06-26 21:15:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071727402

**Signerat med Svenskt BankID**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN ALVAR JOHANSSON

Jan Johansson

**2024-06-18 11:16:35 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071727403

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överkalix Fastighet AB, org.nr 559316-1556

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Överkalix Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överkalix Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Överkalix Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Överkalix Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Överkalix Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Överkalix Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-06-28 12:06:47 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Datum

Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071727406