20250602216847

Årsredovisning

för

G & K Blanks Fastigheter AB

556553-0432

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G & K Blanks Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31/5 2025 Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-05-28

Karl-Johan Blank

20250602216849

Styrelsen och verkställande direktören för G & K Blanks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

G & K Blanks Fastigheter AB är ett fastighetsbolag som direkt samt via dotterbolag äger och förvaltar kommersiella fastigheter och är sprunget ur Julakoncernens behov av lämpliga lokaler i attraktiva lägen

G & K Blanks Fastigheter AB med dotterbolag äger och förvaltar främst köpcentra och affärsfastigheter i ett tjugotal städer i Sverige. Den totala lokalytan uppgår till ca 355 000 kvm, en ökning med 9%. Andelen kommersiell handelsyta som är uthyrd till andra hyresgäster än Jula uppgår till cirka 75%. Vakansgraden för dessa handelsytor uppgår till 13%. G & K Blanks Fastigheter äger också en större kontors- och industrifastighet i Göteborg.

G & K Blanks Fastigheter AB har också utvecklat Trähusstaden i Sverige AB med ytterligare hyresrätter tillsammans med EHF AB. Då G & K Blanks Fastigheter AB genom sitt 50% innehav endast utövar ett betydande inflytande över Trähusstaden i Sverige AB redovisas innehavet som intressebolag.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

En värdering av koncernens fastighetsbestånd genomfördes 2024 och marknadsvärdet uppgår till 4 443 mkr (bokfört värde 2 556 mkr).

G&K Blanks Fastigheter-koncernen har under året lyckats fylla flera vakanser.
Vår fastighet Traversbanan 1 på Erikslund i Västerås har helt färdigställts efter branden med Jula som sista yta. Det brann ner ca 7 500 kvm till grunden med ytor för Jula, Willys och Frisörstugan.
Under hösten har Vetlanda öppnat upp för Jula, Willys och Hööks.
Fastigheten i Haparanda har förädlats för Jula som öppnade sin butik i slutet av året.
Hyllinge har utvecklats vidare med ett strategiskt förvärv av grannfastigheten för kommande handelsetableringar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens utveckling bedöms som god med ett modernt och vällokaliserat fastighetsbestånd.
Ett långsiktigt betydande investeringsprogram med etablering på ett antal orter är sedan en tid igång.
I samband med denna expansion har ett risk management program införts för att fortlöpande kartlägga och möta eventuellt uppdykande risker eller andra osäkerhetsfaktor.
Koncernen har en god ekonomisk ställning.

G&K Blank-koncernen analyserar fortlöpande de affärsrisker som påverkar verksamheten.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser automobiltvätt för tvättning av motorfordon dimensionerad för minst 5 000 tvättar av personbilar per år. Den anmälningspliktiga verksamheten motsvarar 1% av koncernens nettoomsättning.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216850

Ägarförhållanden

G&K Blanks Fastigheter AB ägs till 100 % av Jula Holding AB (556433-2079). Någon koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till årsredovisningslagen 7:2. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som upprättas i KJB Holding AB, org nr 556961-9900.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	96 052	82 479	81 138	80 841	78 161
Resultat efter finansiella poster	48 703	80 572	76 120	20 742	16 186
Balansomslutning	2 417 550	2 354 614	2 216 217	2 059 878	1 488 007
Soliditet (%)	14,9	13,5	11,6	9,4	12,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	3 500	340	200 748	57 278	**261 866**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			57 278	-57 278	**0**
Årets resultat				66 663	**66 663**
Belopp vid årets utgång	**3 500**	**340**	**258 026**	**66 663**	**328 529**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 025 755
årets vinst	66 662 875
	324 688 630
disponeras så att	
i ny räkning överföres	324 688 630
	324 688 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602168531

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	96 052	82 479
Övriga rörelseintäkter	4	4 685	49 696
		100 737	**132 175**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-31 310	-30 928
Personalkostnader	6	-9 515	-8 130
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-20 990	-16 780
		-61 815	**-55 838**
Rörelseresultat		**38 922**	**76 337**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	7	2 500	2 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	51 364	43 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	9, 10	-44 083	-41 379
		9 781	**4 234**
Resultat efter finansiella poster		**48 703**	**80 571**
Bokslutsdispositioner	11	31 149	-4 788
Skatt på årets resultat	12	-13 189	-18 505
Årets resultat		**66 663**	**57 278**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13, 14	561 003	484 565
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 229	1 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	5 963	61 717
		569 195	**547 993**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	277 806	277 782
Andelar i intresseföretag	18	5 000	5 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	2 250	4 786
		285 056	**287 568**
Summa anläggningstillgångar		**854 251**	**835 561**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 623	4 697
Fordringar hos koncernföretag		1 548 106	1 489 505
Aktuella skattefordringar		4 483	3 206
Övriga kortfristiga fordringar		811	20 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 274	900
		1 563 297	**1 519 051**
Kassa och bank		2	2
Summa omsättningstillgångar		**1 563 299**	**1 519 053**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 417 550**	**2 354 614**

20250602216852

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216853

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 500	3 500
Reservfond		340	340
		3 840	**3 840**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		258 026	200 748
Årets resultat		66 663	57 278
		324 689	**258 026**
Summa eget kapital		**328 529**	**261 866**
Obeskattade reserver	21	40 805	71 954
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	22	24 346	15 904
Summa avsättningar		**24 346**	**15 904**
Långfristiga skulder	23		
Övriga skulder till kreditinstitut	14	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		**1 500 000**	**1 500 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 769	20 872
Skulder till koncernföretag		488 479	457 315
Övriga kortfristiga skulder		4 803	1 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	27 819	25 646
Summa kortfristiga skulder		**523 870**	**504 890**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 417 550**	**2 354 614**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602168S4

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		48 703	80 571
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	20 990	16 780
Betald inkomstskatt		-6 024	-2 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**63 669**	**94 369**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-3 926	3 283
Förändring av kortfristiga fordringar		-91 766	-41 067
Förändring av leverantörsskulder		-18 103	11 593
Förändring av kortfristiga skulder		37 083	54 823
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-13 043**	**123 001**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-42 192	-169 409
Investeringar i dotterbolag		-25	-29 677
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		2 536	4 055
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-39 681**	**-195 031**
Årets kassaflöde		**-52 724**	**-72 030**
Likvida medel vid årets början		114 129	186 160
Likvida medel vid årets slut	26	**61 405**	**114 130**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216855

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I G&K Blanks Fastigheter AB förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.
G&K Blanks Fastigheter AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler. Bolaget har bl.a förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och eventuella rabatter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602168356

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.
Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.
Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .
Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Markanläggningar	20 år

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216857

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt reglerna i K3 kap 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när G&K Blanks Fastigheter blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216858

Säkringar av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)
Avtal som konverterar rörlig ränta till fast, så kallad ränteswap, har ingåtts för att säkra bolaget mot oönskade ränteförädringar i enlighet med G & K Blanks Fastigheter AB - koncernens finanspolicy.

Genom räntesäkringar erhåller G & K Blanks Fastigheter AB en fast ränta på viss del av bolagets upplåning. Utfall av säkringar redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader.
Säkringsredovisning tillämpas vilket innebär att orealiserade värdeförändringar på ränteswapar ej redovisas i bolagets balansräkning. Säkringsredovisningen avbryts om
säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller
säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer G & K Blanks Fastigheter AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.
Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel
Bolaget har medel på koncernkonto. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Övrigt
Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216859

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyresverksamhet	96 051	82 479
	96 051	**82 479**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	96 051	82 479
	96 051	**82 479**

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	85 014	75 523
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	228 418	179 144
Förfaller till betalning senare än fem år	65 637	76 965
	379 069	**331 632**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning	4 079	48 450
Övriga intäkter	606	1 246
	4 685	**49 696**

Not 5 Arvode till revisorer

	2024	2023
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB		
Revisionsuppdrag	180	180
	180	**180**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216860

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	5	4
	6	**5**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-2 530	-2 500
Övriga anställda	-2 907	-2 481
	-5 437	**-4 981**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-909	-828
Pensionskostnader för övriga anställda	-358	-273
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-2 147	-1 952
	-3 414	**-3 053**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-8 851**	**-8 034**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Resultat från andelar i koncernbolag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 500	2 500
	2 500	**2 500**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	51 131	43 027
Övriga ränteintäkter	234	85
	51 365	**43 112**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216861

Not 9 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

	2024	2023
Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:		
Kontrakt med positiva verkliga värden: Ränteswapar	23 625	46 392
	23 625	**46 392**

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet Finansiella instrument i not 1.

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-44 083	-41 379
	-44 083	**-41 379**

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	22 500	28 150
Lämnade koncernbidrag	-22 500	-28 150
Förändring av periodiseringsfond	-6 700	-13 000
Förändring av överavskrivningar	107	345
Avsättning ersättningsfond	-3 168	-38 262
Återföring av ersättningsfond	40 910	46 129
	31 149	**-4 788**

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	7 078	8 356
Justering avseende tidigare år	-2 331	235
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	8 442	9 915
Totalt redovisad skatt	**13 189**	**18 506**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216862

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		79 852		75 783
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 450	20,60	-15 611
Ej avdragsgilla kostnader		-116		-3 106
Ej skattepliktiga intäkter		8 952		10 028
Justering avseende skatter för föregående år		2 331		-235
Skatteeffekt av schablonränta		-159		-79
Skatteeffekt av förändring temporär skillnad uppskjuten skatt		-8 428		-9 502
Övrigt		680		
Redovisad effektiv skatt	**16,52**	**-13 189**	**24,42**	**-18 505**

Not 13 Byggnader och mark

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	726 390	609 658
Omklassificeringar	96 968	116 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**823 358**	**726 390**
Ingående avskrivningar	-235 825	-219 475
Årets avskrivningar	-20 530	-16 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-256 355**	**-235 825**
Ingående nedskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-6 000**	**-6 000**
Utgående redovisat värde	**561 003**	**484 565**
Bokfört värde byggnader	494 692	418 254
Bokfört värde mark	66 311	66 311
	561 003	**484 565**

Fastigheterna klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastigheternas redovisade väre uppgår till 561 003 tkr (484 565 tkr).
Enligt senaste externa värderingen under 2024 påvisades ett verkligt värde uppgående till 1 096 310 tkr.

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	484 900	484 900
Revers koncernföretag	905 925	905 925
	1 390 825	**1 390 825**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216863

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 190	14 906
Inköp	978	0
Omklassificeringar	0	284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 168**	**15 190**
Ingående avskrivningar	-13 479	-13 049
Årets avskrivningar	-460	-430
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-13 939**	**-13 479**
Utgående redovisat värde	**2 229**	**1 711**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 717	9 324
Inköp	41 214	169 409
Omklassificeringar	-96 968	-117 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 963**	**61 717**
Utgående redovisat värde	**5 963**	**61 717**

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	**Rösträtts-andel**	**Redovisat värde**	**Bokfört värde**
Blankinvest AB	100%	100	100
Blankinvest Karlstad AB	100%	100	50
Blankinvest Göteborg AB	100%	100	50
Logistikfastigheter i Jung AB	50,01%	50	500
Blankinvest Karlskrona AB	100%	100	50
Blankinvest Trollhättan AB	100%	100	32 642
Blankinvest Partille AB	100%	100	50
Blankinvest Skövde AB	100%	100	50
Blankinvest Nyköping AB	100%	100	50
Jula Sweden S L	100%	100	9 338
Blankinvest Skellefteå AB	100%	100	50
Blankinvest Hässleholm AB	100%	100	50
Blankinvest Falköping AB	100%	500	9 050
Blankinvest Märsta AB	100%	100	74 606
Blankinvest Örebro AB	100%	100	54 200
Blankinvest Borås AB	100%	100	65 644
Blankinvest Katrineholm AB	100%	100	525
Blankinvest Hyllinge AB	100%	100	525
Blankinvest Vetlanda AB	100%	100	525
Blankinvest Karlskoga AB	100%	100	25
Blankinvest Ystad AB	100%	100	25
Blankinvest Bollnäs AB	100%	100	25

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216864

Blankinvest Haparanda AB	100%	100	29 652
Blankinvest Värnamo AB	100%	100	25
			277 807

	Org.nr	**Säte**
Blankinvest AB	556786-8962	Skara
Blankinvest Karlstad AB	556850-0036	Skara
Blankinvest Göteborg AB	556868-7205	Skara
Logistikfastigheter i Jung AB	556918-0879	Vara
Blankinvest Karlskrona AB	556939-2268	Skara
Blankinvest Trollhättan AB	556936-2022	Skara
Blankinvest Partille AB	556977-4960	Skara
Blankinvest Skövde AB	556965-9955	Skara
Blankinvest Nyköping AB	559023-3754	Skara
Jula Sweden S L	B92450436	Spanien
Blankinvest Skellefteå AB	559169-9029	Skara
Blankinvest Hässleholm AB	559186-3344	Skara
Blankinvest Falköping AB	559219-9482	Skara
Blankinvest Märsta AB	556708-0139	Skara
Blankinvest Örebro AB	556280-2859	Skara
Blankinvest Borås AB	556827-1174	Skara
Blankinvest Katrineholm AB	559302-2006	Skara
Blankinvest Hyllinge AB	559309-5051	Skara
Blankinvest Vetlanda AB	559302-1958	Skara
Blankinvest Karlskoga AB	559340-8023	Skara
Blankinvest Ystad AB	559351-1677	Skara
Blankinvest Bollnäs AB	559405-5831	Skara
Blankinvest Haparanda AB	556802-9564	Skara
Blankinvest Värnamo AB	559471-9915	Skara

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 000**	**5 000**
Utgående redovisat värde	**5 000**	**5 000**

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	4 786	8 841
Avgående fordringar	-2 536	-4 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 250**	**4 786**
Utgående redovisat värde	**2 250**	**4 786**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216865

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 35 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 21 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	1 405	1 512
Ersättningsfond	0	37 742
Periodiseringsfond	39 400	32 700
	40 805	**71 954**

Not 22 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	-24 346	-15 904
Belopp vid årets utgång	**-24 346**	**-15 904**

Not 23 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan 1-5 år	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	**1 500 000**

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen lön	373	96
Upplupna semesterlöner	1 066	824
Upplupna sociala avgifter och skatter	7 067	6 362
Förutbetalda hyresintäkter	18 359	16 662
Övriga upplupna kostnader	954	1 702
	27 819	**25 646**

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	20 990	16 780
	20 990	**16 780**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602216866

Not 26 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
	61 405	114 130
	61 405	**114 130**

Not 27 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för koncernbolags förpliktelser	952 115	1 076 163
	952 115	**1 076 163**

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Peder Löwhagen

Magnus Kristoferson

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

Admincontrol

List of Signatures

20250602216867

556553-0432 G & K Blanks Fastigheter AB 2024.pdf

Name	Method	Signed at
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 13:08 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2025-03-27 10:49 GMT+01
Magnus Torsten Kristoferson	BANKID	2025-03-27 08:52 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2025-03-27 07:22 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2025-03-27 06:15 GMT+01
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 13:04 GMT+01
Erik Peder Magnus Löwhagen	BANKID	2025-03-28 12:45 GMT+01

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Karina Lundgren

KARINA LUNDGREN

070-7387420

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DDBE381B20A049B5B9D54480448B28D7

20250602168868

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G & K Blanks Fastigheter AB, org.nr 556553-0432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för G & K Blanks Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G & K Blanks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för G & K Blanks Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G & K Blanks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G & K Blanks Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250602216869

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G & K Blanks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID ***2025-03-28 12:04:16 UTC***

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist

Partner

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Karina Lundberg

KARINA LUNDBERG

070-738 74 20

20250602116871

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

KJB Holding AB

556961-9900

Räkenskapsåret

2024

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168772

Styrelsen för KJB Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten och väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

KJB Holding AB är Karl-Johan Blanks ägarbolag som äger 100 % av Jula Holding AB.

Jula Holding AB äger 100 % i dotterbolagen Jula AB, Jula Logistics AB, Wästgöta Finans AB, G&K Blanks Fastigheter AB, Jula Hotell AB, Hööks Hästsport AB, Jula Miljö & Energi AB, Jula Business Partners AB, Jula Retail Logistics AB & JulaStart AB. Jula Holding AB är koncernmoder och koncernverksamhetens exekutiva bolag. Bolaget är också ansvariga för att förse koncernens verksamheter med rörelsekrediter och valuta.

Jula AB:s verksamhet omfattar drift och utveckling av bolagets varuhuskoncept och bolaget bedriver detaljhandel genom dotterbolagen Jula Sverige AB, Jula Norge AS, Jula Poland Sp.zo.o, Jula Finland OY samt Jula E-com Europe AB. Därutöver finns dotterbolag för inköpskontor i Asien och Östeuropa. Under 2024 tillkom nio nya varuhus i Jula AB-gruppen som nu har totalt 145 butiker. Jula har trots en turbulent och utmanade global situation uppnått både högre försäljning och lönsamhet under 2024 jämfört med 2023. 1 januari 2025 flyttades lagerhanteringsutrustning och lagerpersonal över till det nybildade bolaget Jula Retail Logistics AB.

Under sommaren 2022 drabbades Jula Sverige ABs butik i Västerås av en brand som totalförstörde butikslokalen med tillhörande lager och inventarier. Samtal har sedan skadetillfället förts med försäkringsbolaget om ersättning för skada för avbrott och tillgångar. Försäkringbolaget har under året meddelat beslut innebärande att man anser att Jula Sverige AB inte är berättigat till ersättning för skada med anledning av branden. I samband med branden drabbades även andra hyresgäster i fastigheten av skador. Jula Sverige AB anser att bolaget är berättigat till försäkringsersättning och kommer att vidta rättsliga åtgärder för tillvaratagande av bolagets rätt. Detsamma gäller beträffande de skadeståndsanspråk som riktats mot Jula Sverige AB och Jula AB. De potentiella monetära effekterna av rådande situation är betydande men de påverkar inte Jula Sverige ABs eller koncernens förmåga till fortlevnad.

Jula Logistics AB är koncernens logistikbolag som äger och förvaltat koncernens centrallager i Skara. Bolaget utvecklar också nya logistikfunktioner för tredje part främst i logistikplatsen Marjarp i Falköping. Under året har bolagets nya lagerfastighet i Falköping tagits i bruk och är fullt uthyrd 2024. Bolaget har även driftsatt ett batterilager i anslutning till centrallagret och investerat i ytterligare ellastbilar. Ett arbete med koncerngemensam logistik har påbörjats under året som kommer drivas i bolaget Jula Retail Logistics AB under 2025.

G&K Blanks Fastigheter AB äger och förvaltar köpcenter och affärsfastigheter i ett 20-tal svenska städer. Verksamheten är i första hand inriktad på att förse Jula-varuhusen med lämpliga lokaler men det finns också en betydande andel externa hyresgäster i bolagets lokaler. Bolaget äger också 50 % av Trähusstaden som utvecklar bostadsfastigheter tillsammans med Götenehus. Bolaget har under året lyckats fylla flera vakanser och fortsätter att etablera sig på flera orter och utveckla befintliga etableringar. Under 2022 drabbades bolaget av brand i fastighet i Västerås, 7500 kvm brann ner till

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168773

grunden. Byggnaden har återuppbyggts under 2023 och är helt färdigställd och tagen i bruk sedan början av 2024. Koncernens rörelseresultat har påverkats ca +3 mkr (+37 mkr) av bokföringsmässiga effekter från branden.

Wästgöta Finans AB har under året avvecklat sin hantering av konsumentkrediter och utlåningsverksamhet enligt beslut från 2023. Kvarstående verksamhet fordrar inte länge Finansinspektionens tillstånd.

Jula Hotell AB bedriver hotell- och konferensverksamhet vid fyra enheter, Jula Konsthotell och Skara Stadshotell i Skara, Gyllene Uttern utanför Jönköping och Gysinge Herrgård. Jula Hotell AB äger, via dotterbolag, samtliga fastigheter vari verksamheten bedrivs. Kedjan kämpar fortfarande med lönsamhet i en utmanade tid inom nöjes- och turismnäringen men fortsätter att arbeta med att stärka sin konkurrenskraft och tillväxt.

Hööks Hästsport AB har sitt säte i Borås och driver 73 butiker för häst, hund och ryttare, i Sverige, Norge, Danmark och Finland. Kedjan har tillsammans med övriga inom sällanköpshandeln, och speciellt inom Sport och Fritid, drabbats hårt av den svaga konjunkturen med negativ tillväxt och höga kostnader. Under året har fem nya butiker öppnats och en ometablering. Hööks har också påbörjat flera stora verksamhetsprojekt så som omorganisation, ändringar i logistikflöde och affärssystembyte.

Jula Miljö & Energi AB bedriver miljö och energiverksamhet. Bolaget investerar i start up- och scale up bolag som har en miljö- och/eller energiinriktning, äger och driftar vindkraftsverk, äger och driftar laddstationer för elbilar, bedriver storskaligt jordbruk, köper och säljer miljödiesel på Julas centrallagerenhet i Skara samt driftar solcellsanläggningar på utvalda varuhus i kedjan.

Jula Business Partners AB är ett koncernsupporterande bolag vars syfte är att skapa koncernnytta och innehåller stödfunktioner som det finns ett generellt behov av oavsett typ av affär i koncernens verksamhetsbolag. Bolaget har under året fortsatt förtydliga sitt uppdrag mot sina internkunder, samla spetskompentensen inom respektive funktion och driva utveckling genom koncernövergripande strategier.

Jula Retail Logistics AB är ett under 2024 nystartat bolag med som agerar som koncerngemensamt lagerbolag. Personal och verksamhet som tidigare legat i Jula AB flyttas till detta bolag i januari 2025 och motsvarande för Hööks i februari 2025.

JulaStart AB är ett nytt bolag för 2024 där någon verksamhet ännu inte bedrivs.

Företaget har sitt säte i Skara.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Jula-koncernen fortsätter sin expansion. Efter de senaste årens betydande framgångar med väl etablerade varumärken, framskjuten marknadsposition och attraktiva sortiment står koncernen på en mycket stabil ekonomisk grund.

Koncernen möter i sin verksamhet risker och osäkerhetsfaktorer såsom ökad konkurrens, ändrade inköpspriser, fraktpriser och valutakurser, men dessa effekter har kunnat pareras genom olika åtgärder. Bedömningen är att identifierade risker är hanterbara och torde inte påverka verksamheten negativt i alltför stor omfattning. Sammanfattningsvis ser koncernledningen och styrelsen positivt på framtiden och på möjligheterna att realisera sina uppsatta mål.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216874

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:11 för Jula AB-koncernen och Hööks Hästsport AB-koncernen återfinns i sin helhet på bolagens hemsidor Jula.se och Hooks.se.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Dotterbolaget G & K Blank Fastigheter AB bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser automobiltvätt för tvättning av motorfordon dimensionerad för minst 5000 tvättar av personbilar per år. Den anmälningspliktiga omsättningen uppgår till 1% av koncernens nettoomsättning.

Användande av finansiella instrument

Beträffande koncernens riskhantering av valutor och räntor hänvisas till kommentar i not 1, redovisningsprinciper samt separat not, verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål.

Pillar II

Koncernen omfattas av OECD:S modellregler för Pillar II. Lagstiftningen om Pillar II har antagits i Sverige, där KJB Holding AB har sitt säte, och har trätt i kraft den 1 januari 2024. Enligt lagstiftningen är koncernen skyldig att betala en tilläggsskatt för skillnaden mellan den effektiva skattesatsen enligt GloBE-reglerna för varje jurisdiktion och minimiskattesatsen 15%. Koncernen har analyserat sin exponering för lagstiftningen baserat på bokslutet för 2024 och konstaterar att koncernen inte materiellt påverkas av det nya regelverket.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	11 460 075	10 499 146	10 712 502	10 462 574	9 835 738
Resultat efter finansiella poster	793 090	622 900	557 551	1 710 931	1 277 674
Antal anställda	3 005	2 966	3 270	2 933	2 700
Balansomslutning	10 638 255	10 034 969	10 227 237	9 275 819	7 073 945
Soliditet (%)	56	55	49	49	48

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	4 618	4 399	4 599	4 899	4 523
Resultat efter finansiella poster	99 909	-426	-234	-49 920	434
Balansomslutning	974 563	974 748	965 750	1 036 245	1 008 227
Soliditet (%)	68	78	79	74	89

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Metod för att ta fram medelantal anställda har ändrats 2023, jämförelsesiffror har inte ändrats till den nya metoden.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216875

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	5 459 754	7 643	**5 477 397**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000	-2 500	**-202 500**
Valutakurseffekter		9 247		**9 247**
Årets resultat		620 870	3 049	**623 919**
Belopp vid årets utgång	**10 000**	**5 889 871**	**8 192**	**5 908 063**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	736 256	87	**746 343**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		**-200 000**
Balanseras i ny räkning		87	-87	**0**
Årets resultat			100 976	**100 976**
Belopp vid årets utgång	**10 000**	**536 343**	**100 976**	**647 319**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 343 166
årets vinst	100 976 168
	637 319 334
disponeras så att	
i ny räkning överföres	637 319 334
	637 319 334

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168876

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	11 460 075	10 499 146
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		7 676	-783
Övriga rörelseintäkter	4	43 859	152 576
		11 511 610	**10 650 939**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 315	-38 582
Handelsvaror		-5 809 824	-5 480 853
Övriga externa kostnader	5, 6	-2 628 009	-2 446 313
Personalkostnader	7	-1 874 395	-1 722 974
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 377	-338 171
Övriga rörelsekostnader		-363	0
		-10 730 283	**-10 026 894**
Rörelseresultat		**781 327**	**624 044**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 082	333
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	191	114
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-30 537	-24 602
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	187 084	163 232
Räntekostnader och liknande resultatposter	12, 13	-147 057	-140 221
		11 763	**-1 145**
Resultat efter finansiella poster		**793 090**	**622 900**
Skatt på årets resultat	14	-169 174	-154 855
Årets resultat		**623 919**	**468 045**
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		3 049	3 736

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216877

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	15		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	16	4 102	0
Goodwill	17	97 221	120 554
		101 323	**120 554**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	18, 19	3 770 514	3 190 899
Inventarier, verktyg och installationer	20	965 068	760 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	65 658	508 375
		4 801 240	**4 459 717**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22, 23	12 039	9 957
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	24	2 250	4 786
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	25	0	120
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	293 383	123 059
Andra långfristiga fordringar	27	11 930	11 485
		319 602	**149 408**
Summa anläggningstillgångar		**5 222 165**	**4 729 679**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		6 347	6 353
Varor under tillverkning		2 181	1 925
Färdiga varor och handelsvaror		2 893 048	2 348 457
Förskott till leverantörer		11 759	7 230
		2 913 335	**2 363 965**
Kortfristiga fordringar			
Utlåning till allmänheten		0	281 599
Kundfordringar		143 738	310 554
Aktuella skattefordringar		60 955	56 004
Övriga fordringar		143 553	162 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	164 553	155 507
		512 799	**965 667**
Övriga kortfristiga placeringar	29	358 050	410 042
Kassa och bank	30	1 631 906	1 565 619
Summa omsättningstillgångar		**5 416 090**	**5 305 292**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 638 255**	**10 034 971**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168678

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000	10 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		5 889 871	5 459 754
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		8 192	7 643
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**8 192**	**7 643**
Summa eget kapital		**5 908 063**	**5 477 397**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	31	286	0
Avsättningar för uppskjuten skatt	32	312 734	311 468
Övriga avsättningar		1 552	368
		314 572	**311 836**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	33	2 447 688	2 460 896
		2 447 688	**2 460 896**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	33	14 206	28 656
Leverantörsskulder		660 445	700 121
Aktuella skatteskulder		18 586	18 191
Övriga skulder		713 814	509 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	560 881	528 104
		1 967 932	**1 784 841**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 638 255**	**10 034 970**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602164879

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		793 090	622 902
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	35	404 798	362 560
Betald skatt		-171 867	-331 351
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**1 026 021**	**654 111**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-549 370	1 437 582
Förändring kundfordringar		448 415	76 981
Förändring av kortfristiga fordringar		9 783	34 377
Förändring leverantörsskulder		-39 705	199 683
Förändring av kortfristiga skulder		118 864	-71 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 014 008**	**2 331 515**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-4 102	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-700 243	-965 226
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 585	369
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-189 998	-43 627
Förvärv dotterbolag		0	-35 797
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-891 758**	**-1 044 281**
Finansieringsverksamheten			
Utdelning minoritetsägare		-2 500	-2 500
Löpande amorteringar		-23 184	-481 883
Förändring kortfristig finansiell skuld		-87 000	-75 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-112 684**	**-559 383**
Årets kassaflöde		**9 566**	**727 851**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 975 661	1 245 657
Likvida medel förvärvat dotterbolag			
Likvida medel förvärvat dotterbolag		0	144
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		4 729	2 009
Likvida medel vid årets slut	36	**1 989 956**	**1 975 661**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168880

Moderbolagets Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		4 618	4 398
		4 618	**4 398**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 790	-4 690
Personalkostnader		-15	-25
		-4 805	**-4 715**
Rörelseresultat		**-187**	**-317**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	37	100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	95	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	0	-185
		100 095	**-110**
Resultat efter finansiella poster		**99 908**	**-427**
Bokslutsdispositioner		1 500	700
Resultat före skatt		**101 408**	**273**
Skatt på årets resultat		-432	-186
Årets resultat		**100 976**	**87**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168831

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	38	961 710	961 710
		961 710	**961 710**
Summa anläggningstillgångar		**961 710**	**961 710**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		1 403	222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 893	4 620
		6 296	**4 842**
Kassa och bank		6 557	8 195
Summa omsättningstillgångar		**12 853**	**13 037**
SUMMA TILLGÅNGAR		**974 563**	**974 747**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216882

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000	10 000
		10 000	**10 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		536 343	736 256
Årets resultat		100 976	87
		637 319	**736 343**
Summa eget kapital		**647 319**	**746 343**
Obeskattade reserver		21 610	23 110
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68	5 742
Skulder till koncernföretag		80 841	89 641
Aktuella skatteskulder		583	186
Övriga skulder		219 247	105 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 895	4 690
Summa kortfristiga skulder		**305 634**	**205 294**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**974 563**	**974 747**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250606021688

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter och övriga intäkter redovisas för den period som avses. Erhållen utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Avseende förvärv mellan oberoende parter är koncernens bokslut upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

Dotterföretag

Företaget där KJB Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där KJB Holding AB genom avtal, har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag specificeras i separat not.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216884

Omräkning av utländska dotterföretag
Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive genomsnittskurs för räkenskapsåret. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Redovisning av intresseföretag
I koncernredovisningen tillämpas kapitalandelsmetoden på bolagets andelar i intresseföretag, innebärande att koncernens andelsvärde justeras för andel i intressebolagets resultat, utdelning samt avskrivningar på övervärde.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader
Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av retailverksamhet som bedrivs på de geografiska marknaderna Sverige, Norge, Polen, Danmark och Finland. Övriga verksamhetsgrenar avser uthyrning av fastigheter, logistiktjänster, hotellverksamhet, elproduktion och utlåningsverksamhet. dessa verksamheter bedrivs tillfullo i Sverige.

Immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20
Hyresrätter och liknande rättigheter	20
Goodwill	10

Avskrivningsperiod för koncernens immateriella tillgångar är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar och avskrivning görs linjärt över tiden. Vid förvärvet av Hööks Hästsport AB 2019 uppstod samordningsvinster med befintlig retailverksamhet inom Julakoncernen. Dessa samordningsvinster beräknas kvarstå under lång tid. Den goodwill som uppstod vid förvärvet skrivs därför av på 10 år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216885

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskickt/hyresgästanpassningar	20 år
Markanläggningar	20 år
Vindkraftverk	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Aktier förvärvade genom intern aktieöverlåtelse tas upp till anskaffningsvärde motsvarande det lägsta av verkligt värde och det värde som den överförda verksamheten motsvarat i bokfört aktievärde på det överlåtande bolaget. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kap 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när KJB Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216886

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier och räntebärande värdepapper som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Säkringar av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)
Avtal som konverterar rörlig ränta till fast, så kallad ränteswap, har ingåtts för att säkra bolaget mot oönskade ränteförädringar i enligthet med Jula - koncernens finanspolicy.
Genom räntesäkringar erhåller koncernen en fast ränta på viss del av bolagets upplåning. Utfall av säkringar redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.
Säkringsredovisning tillämpas vilket innebär att orealiserade värdeförändringar på ränteswapar ej redovisas i bolagets balansräkning. Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Derivatinstrument där kriterier för säkringsredovisning är uppfyllda
Koncernen utnyttjar valutaterminer för att hantera valutarisken som uppstår vid inköp av handelvaror. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Koncernenbolag dokumenterar också företagens bedömningar, både när säkringar ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168887

används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Derivatinstrument där kriterier för säkringsredovisning inte är uppfyllda
De transaktioner som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringar på realiserade derivatinstrument redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrumenten. Realiserade valutaterminer redovisas i kostnad såld vara/handelsvaror.

För att öka stabiliteten i koncernens inköpspriser och försäljningsintäkter, ingår koncernen valutasäkringar i form av avtal om valutaterminer och valutaoptioner. För att få max effekt av koncernens valutaflöden användes ibland, när kursrörelserna varit för stora åt något håll, bolagets valutapositioner för att göra olika optionsaffärer, premien för dessa affärer klassificeras som finansiell post.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer KJB Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Leasingavtal
Finansiell leasing
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i KJB Holding AB:s koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över nyttjandeperioden.

Operationell leasing
Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulager har beaktats. Produkter i arbete och handelsvaror i Jula Miljö & Energi värderas enligt branschschablon.

Låneutgifter
Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168888

Avsättningar
Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Lojalitetsprogram
Bonuspoäng som kunder erhållit vid köp och som inte utnyttjats vid bokslutstillfället värderas till verkligt värde och redovisas som förutbetald intäkt. Bonuspoängens verkliga värde baseras på historiska köpmönster.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I KJB Holding AB koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

KJB Holding AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168389

Övrigt
Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Operationella leasingavtal, leasinggivaren
Koncernen
Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	**2023**
Inom ett år	231 567	209 556
Senare än ett år men inom fem år	600 617	555 736
Senare än fem år	132 836	300 360
	965 020	**1 065 652**

Not 3 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024	**2023**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Retailverksamhet	10 974 512	10 092 489
Hotell- och restaurangverksamhet	110 582	108 919
Utlåningsverksamhet	1 475	24 527
Uthyrningsverksamhet	284 865	215 633
Logistikverksamhet	60 260	39 468
Övrig verksamhet	28 381	18 110
	11 460 075	**10 499 146**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	6 724 343	6 180 625
Norge	3 161 924	3 013 595
Polen	1 059 907	945 317
Danmark	37 926	51 441
Finland	452 352	285 805
Övriga länder	23 623	22 363
	11 460 075	**10 499 146**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168890

Not 4 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2024	2023
Försäkringsersättning brand G&K Blanks	3 168	47 712
Övriga rörelseintäkter	40 691	104 864
	43 859	**152 576**

Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	3 399	3 519
Rådgivning	1 599	902
	4 998	**4 421**

Not 6 Operationell leasing, leastagaren

Koncernen
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	591 544	666 910
Senare än ett år men inom fem år	1 791 883	2 006 175
Senare än fem år	1 782 629	1 658 484
	4 166 056	**4 331 569**
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	620 597	668 645
	620 597	**668 645**

Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1 529	1 480
Män	1 476	1 486
	3 005	**2 966**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	21 918	28 359
Övriga anställda	1 346 435	1 179 197
	1 368 353	**1 207 556**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	5 263	5 652
Pensionskostnader för övriga anställda	87 695	78 277
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	366 544	338 629
	459 502	**422 558**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250502216891

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**1 827 855**	**1 630 114**

Uppgift om medelantal anställda har ändrats i den ingående balansen till följd av ändrat beräkningssätt.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare i koncernen		
Andel kvinnor i styrelsen	13 %	18 %
Andel män i styrelsen	87 %	82 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	13 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	87 %	67 %

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2024	**2023**
Årets kapitalandel intressebolag	2 082	333
	2 082	**333**

Not 9 Resultat från andelar i övriga företag som det finns ett ägarintresse i
Koncernen

	2024	**2023**
Emissionsinsats	191	114
	191	**114**

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen

	2024	**2023**
Nedskrivning aktier	-33 095	-16 387
Resultat vid försäljning	0	-8 216
Återföring av tidigare nedskrivning	2 557	0
	-30 538	**-24 603**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168922

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Utdelningar	4 368	1 668
Övriga ränteintäkter	115 572	106 767
Kursdifferenser	66 822	45 304
Realisationsresultat vid försäljningar	322	1 703
Orealiserad värdeförändring säkringsinstrument	0	7 790
	187 084	**163 232**

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	95	75
	95	**75**

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-117 557	-137 716
Kursdifferenser	-29 500	-2 505
	-147 057	**-140 221**

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-185
	0	**-185**

Not 13 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Koncernen

	2024	2023
Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:		
Ränteswapar med positiva verkliga värden	29 962	57 140
Ränteswapar med negativa verkliga värden	0	0
Valutaterminskontrakt med postiva verkliga värden	27 694	11 604
Valutaterminskontrakt med negativa verkliga värden	-1 493	-10 284
	56 163	**58 460**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216893

Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-167 619	-143 392
Uppskjuten skatt	-1 555	-11 463
Totalt redovisad skatt	**-169 174**	**-154 855**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		793 090		622 902
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-163 376	20,60	-128 318
Ej avdragsgilla kostnader		-15 761		-23 933
Ej skattepliktiga intäkter		20 735		2 038
Justering avseende skatter för tidigare år		-4 324		-2 199
Effekt av utländska skattesatser		-1 476		-401
Nyttjande av underskottsavdrag		217		394
Avdragsgilla kostnader ej bokförda		3 402		4 175
Ej bokförda skattepliktiga intäkter		-8 591		-6 741
Skatteeffekt omklassificering tillgång		0		130
Redovisad effektiv skatt	**21,33**	**-169 174**	**24,86**	**-154 855**

Not 15 Hyresrätter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 750	5 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 750**	**5 750**
Ingående avskrivningar	-5 750	-5 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 750**	**-5 750**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 16 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 102**	**0**
Utgående redovisat värde	**4 102**	**0**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216894

Not 17 Goodwill
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 331	233 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**233 331**	**233 331**
Ingående avskrivningar	-112 777	-89 443
Årets avskrivningar	-23 333	-23 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-136 110**	**-112 777**
Utgående redovisat värde	**97 221**	**120 554**

Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	959 400	959 400
Fastighetsinteckning	2 131 971	2 131 971
	3 091 371	**3 091 371**

Not 19 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 262 556	3 836 030
Inköp	13 258	137 679
Omklassificeringar	701 438	258 739
Anskaffat via förvärv av dotterbolag	0	29 657
Justering	0	450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 977 252**	**4 262 555**
Ingående avskrivningar	-1 037 181	-920 163
Omklassificeringar	0	-1 504
Årets avskrivningar	-135 313	-115 005
Justering	234	-506
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 172 260**	**-1 037 178**
Ingående nedskrivningar	-34 478	-34 478
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-34 478**	**-34 478**
Utgående redovisat värde	**3 770 514**	**3 190 899**

En extern värdering har gjorts för samtliga fastigheter under 2024 till ett sammanlagt marknadsvärde om 6 552 mkr.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216895

Not 20 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 356	1 880 018
Inköp	230 828	242 285
Försäljningar/utrangeringar	-233 620	-55 917
Omklassificeringar	193 233	-6 715
Valutaeffekter	17 911	-4 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 263 708**	**2 055 356**
Ingående avskrivningar	-1 259 743	-1 116 393
Försäljningar/utrangeringar	226 824	53 362
Omklassificeringar	0	-5 800
Årets avskrivningar	-212 604	-196 416
Valutaeffekter	-10 863	5 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 256 386**	**-1 259 743**
Ingående nedskrivningar	-35 169	-32 069
Årets nedskrivningar	-7 085	-3 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-42 254**	**-35 169**
Utgående redovisat värde	**965 068**	**760 444**

Not 21 Pågående nyanläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	508 375	163 864
Under året nedlagda kostnader	456 087	594 424
Under året genomförda omfördelningar	-894 601	-249 913
Försäljning/utrangering	-4 203	0
	65 658	**508 375**

Not 22 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trähusstaden Sverige AB	50%	50%	5 000	6 583
EcoLink AB	29%	29%	290	5 456
				12 039

	Org.nr	Säte
Trähusstaden Sverige AB	559173-9403	Lidköping
EcoLink AB	559119-5838	Skara

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168896

Not 23 Andelar i intressebolag
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 957	6 131
Inköp	0	3 480
Årets kapitalandel	2 082	346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 039**	**9 957**
Utgående redovisat värde	**12 039**	**9 957**

Not 24 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	4 786	8 841
Tillkommande/Avgående fordran	-2 536	-4 055
	2 250	**4 786**

Not 25 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	120	0
Tillkommande fordringar	0	100
Omklassificeringar	-120	20
	0	**120**

Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 826	133 058
Inköp	190 127	53 422
Försäljningar	-400	-8 455
Omklassificeringar	0	-15 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**352 553**	**162 826**
Ingående nedskrivningar	-39 767	-25 179
Försäljningar	0	7 837
Återförda nedskrivningar	2 557	0
Omklassificeringar	0	1 455
Årets nedskrivningar	-21 960	-23 880
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-59 170**	**-39 767**
Utgående redovisat värde	**293 383**	**123 059**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216897

Not 27 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordringar	11 485	5 973
Tillkommande fordringar	18 803	5 952
Omklassificeringar	288	-440
Avgående fordringar	-18 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 930**	**11 485**
Utgående redovisat värde	**11 930**	**11 485**

Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	108 285	98 935
Förutbetald leasingavgifter	1 384	504
Förutbetald försäkringar	6 259	4 724
Övriga förutbetalda kostnader	48 625	51 344
	164 553	**155 507**

Not 29 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknads-värde
Noterade aktier, obligationer & kreditbevis	358 050	391 923
	358 050	**391 923**

Not 30 Checkräkningskredit
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskrediten i koncernen uppgår till	330 000	330 000
	330 000	**330 000**

Not 31 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsatt till PRI Pensionsgaranti	286	0
	286	**0**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602168898

Not 32 Uppskjuten skatt
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	306 878	297 703
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	63 583	57 797
Uppskjuten skatt hänförligt till övriga skillnader	-57 727	-44 033
	312 734	**311 467**

Not 33 Skulder till kreditinstitut
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom 1 år	14 206	28 655
Skulder som förfaller till betalning mellan 1 till 5 år	2 447 688	2 460 896
	2 461 894	**2 489 551**

Not 34 Upplupna kostnader och förbutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	109 985	98 444
Upplupna semesterlöner	162 273	147 895
Upplupna sociala avgifter	102 528	94 412
Övriga upplupna kostnader	101 883	100 645
Förutbetalda hyresintäkter	75 598	76 901
Övriga förutbetalda intäkter	8 614	9 807
	560 881	**528 104**

Not 35 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	378 377	338 171
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 035	8 335
Nedskrivning finansiella tillgångar	30 538	16 387
Kapitalandel intressebolag	-2 082	-333
	404 798	**362 560**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216899

Not 36 Likvida medel

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 631 906	1 565 619
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	358 050	410 042
	1 989 956	**1 975 661**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	6 557	8 195
	6 557	**8 195**

Not 37 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	100 000	0
	100 000	**0**

Not 38 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Säte	Org.nr	Kapital-andel
Jula AB	Skara	556250-6252	100
Jula Sverige AB	Skara	556944-7856	100
Jula Norge AS	Norge	890036732	100
Jula Poland Sp.z.o.o.	Polen	5242718525	100
Jula Asia Ltd.	Kina	91310000MA 1P	100
Jula Central Eastern Europe Sp.z.o.o.	Polen	5252748166	100
Jula Racing Inc	USA	P1400000547 3	100
G & K Blank Fastigheter AB	Skara	556553-0432	100
Blankinvest AB	Skara	556786-8962	100
Blankinvest Falköping AB	Skara	559219-9482	100
Blankinvest Göteborg AB	Skara	556868-7205	100
Blankinvest Hässleholm AB	Skara	559186-3344	100
Blankinvest Karlskrona AB	Skara	556939-2268	100
Blankinvest Karlstad AB	Skara	556850-0036	100
Blankinvest Nyköping AB	Skara	559023-3754	100
Blankinvest Partille AB	Skara	556977-4960	100
Blankinvest Skellefteå AB	Skara	559169-9029	100
Blankinvest Skövde AB	Skara	556965-9955	100
Blankinvest Trollhättan AB	Skara	556936-2022	100
Hööks Hästsport AB	Borås	556158-2213	100
Hööks Hestesport Aps	Danmark	26121655	100
Hööks Hestesport AS	Norge	975822427	100

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602160216900

Höoks Hevosurheilu OY	Finland	1859735-1	100
Jula Holding AB	Skara	556433-2079	100
Jula Hotell AB	Skara	556719-5812	100
Jula Hotellfastigheter i Skara AB	Skara	556857-6838	100
Jula Logistics AB	Skara	556583-1384	100
Jula Sweden S L	Spanien	B92450436	100
Logistikfastigheter i Jung AB	Vara	556918-0879	50
Wästgöta Finans AB	Skara	556887-5404	100
Blankinvest Märsta AB	Skara	556708-0139	100
Blankinvest Örebro AB	Skara	556280-2859	100
Blankinvest Borås AB	Skara	556827-1174	100
Jula Miljö & Energi AB	Skara	559236-2312	100
Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB	Skara	559309-5002	100
Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB	Skara	559265-6440	100
Blankinvest Hyllinge AB	Skara	559309-5051	100
Blankinvest Vetlanda AB	Skara	559302-1958	100
Blankinvest Karlskoga AB	Skara	559340-8023	100
Blankinvest Katrineholm AB	Skara	559302-2006	100
Blankinvest Ystad AB	Skara	559351-1677	100
Gysinge Herrgård Fastighets AB	Sandviken	559193-8740	100
Jula Finland OY	Helsingfors	323791-2	100
Jula E-com Europe AB	Skara	559364-5095	100
Jula Business Partners AB	Skara	559388-1526	100
Blankinvest Bollnäs AB	Skara	559405-5831	100
Blankinvest Haparanda AB	Skara	556802-9564	100
Jula Retail Logistics AB	Skara	559488-4628	100
Blankinvest Värnamo AB	Skara	559471-9915	100
JulaStart AB	Skara	559497-7638	100

Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Jula Holding AB	100%	100%	4 275	961 710
				961 710

	Org.nr	**Säte**
Jula Holding AB	556433-2079	Skara

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602160901

Not 39 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	536 343
årets vinst	100 976
	637 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	637 319
	637 319

Not 40 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolags förpliktelser gentemot kreditgivare	2 488 211	2 629 107
	2 488 211	**2 629 107**

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.

Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602216902

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

Admincontrol

List of Signatures

20250602216904

Årsredovisning 556961-9900 KJB Holding AB 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 12:54 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 13:43 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2025-03-27 07:22 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2025-03-27 06:15 GMT+01

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Karin Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-7587420

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9F44DD97EEB04ADC800729875A556D4F

20250602169035

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KJB Holding AB, org.nr 556961-9900

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KJB Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KJB Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250602169006

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

20250602216907

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID ***2025-03-28 11:51:51 UTC***

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Karina Lundberg

070-7387420