

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Mariefreds Strand Holding AB**  
**559180-1435**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2023

  
Lars Kristiansson

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

## ÅRSREDOVISNING FÖR MARIEFREDS STRAND HOLDING AB

Styrelsen för Mariefreds Strand Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt äga och förvalta lös fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lilleby Bostad AB, 559165-9742, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har gjort en nedskrivning av fordringar i projektet Mariefreds Strand med 36 mkr. Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning efter räkenskapsårets utgång.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-36 000 000	0	0	40 097 375
Soliditet (1)	-48,8%	10,6%	41,9%	41,7%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyteckning	50 000	10 097 375	0	10 147 375
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		0	0	0
Årets resultat			-36 000 000	-36 000 000
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>10 097 375</b>	<b>-36 000 000</b>	<b>-25 852 625</b>

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	10 097 375
Årets resultat	-36 000 000
	<u>-25 902 625</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>-25 902 625</u>
	<u><u>-25 902 625</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Avskrivningar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-36 000 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-36 000 000	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-36 000 000	0

2023060517145

A

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	5 265	5 265
		<u>5 265</u>	<u>5 265</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		52 949 343	95 924 345
		<u>52 949 343</u>	<u>95 924 345</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 949 343</b>	<b>95 924 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 954 608</b>	<b>95 929 610</b>

2023060517146

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

2023060517147

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		10 097 375	10 097 375
Årets resultat		-36 000 000	0
		<u>-25 902 625</u>	<u>10 097 375</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-25 852 625</b>	<b>10 147 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	2	70 782 235	70 782 235
		<u>70 782 235</u>	<u>70 782 235</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 024 998	15 000 000
		<u>8 024 998</u>	<u>15 000 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 954 608</b>	<b>95 929 610</b>

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lilleby Bostad AB, 559165-9742, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265	5 265
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 265</b>	<b>5 265</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 265</b>	<b>5 265</b>

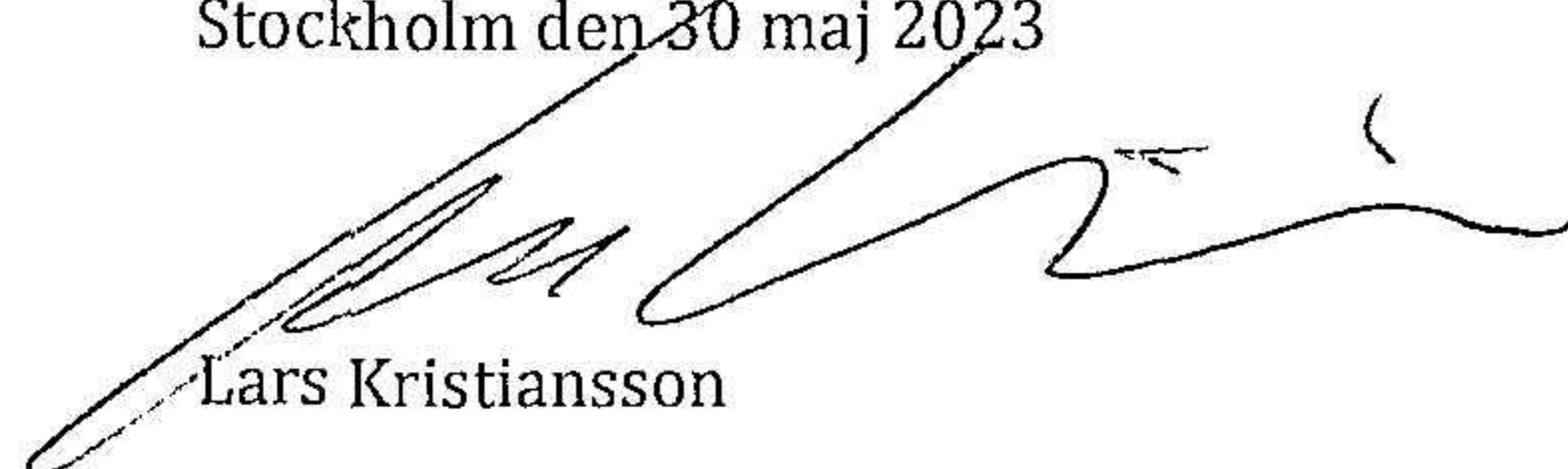
### Not 2 Långfristiga skulder

Ingen del av bolagets långfristiga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder		
Pantsatta reversfordringar	88 949 343	95 924 345
<b>Summa</b>	<b>88 949 343</b>	<b>95 924 345</b>

Stockholm den 30 maj 2023



Lars Kristiansson