

Årsredovisning

för

MLW 26 AB

559277-1165

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MLW 26 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28 juni 2024



Märten Lundqvist

Styrelsen för MLW 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PW LW Förvaltning AB, org.nr 559277-1124.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	882	792	706
Resultat efter finansiella poster	351	232	360
Soliditet (%)	13	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	213 781	135 793	374 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 793	-135 793	0
Årets resultat			206 350	206 350
Belopp vid årets utgång	25 000	349 574	206 350	580 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 574
årets vinst	206 350
	555 924
disponeras så att i ny räkning överföres	555 924
	555 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

882 282 791 625

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

882 282 791 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 505 -229 514

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-174 219 -172 219

Summa rörelsekostnader

-228 724 -401 733

Rörelseresultat

653 558 389 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-302 744 -157 996

Summa finansiella poster

-302 741 -157 996

Resultat efter finansiella poster

350 817 231 896

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-89 000 -58 000

Summa bokslutsdispositioner

-89 000 -58 000

Resultat före skatt

261 817 173 896

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 467 -38 103

Årets resultat

206 350 135 793

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 461 758

4 635 977

Summa materiella anläggningstillgångar

4 461 758

4 635 977

Summa anläggningstillgångar

4 461 758

4 635 977

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 368

0

Fordringar hos koncernföretag

243 000

165 000

Övriga fordringar

1 183 000

518 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 600

13 395

Summa kortfristiga fordringar

1 537 968

696 395

Kassa och bank

Kassa och bank

0

553 298

Summa kassa och bank

0

553 298

Summa omsättningstillgångar

1 537 968

1 249 693

SUMMA TILLGÅNGAR

5 999 726

5 885 670

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

349 574

213 781

Årets resultat

206 350

135 793

Summa fritt eget kapital

555 924

349 574

Summa eget kapital

580 924

374 574

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 000

148 000

Summa obeskattade reserver

237 000

148 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 826 384

4 962 168

Summa långfristiga skulder

4 826 384

4 962 168

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 128

148 128

Leverantörsskulder

10 422

922

Skatteskulder

45 462

108 275

Övriga skulder

48 856

33 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 550

110 292

Summa kortfristiga skulder

355 418

400 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 999 726

5 885 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980 415	4 980 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 980 415	4 980 415
Ingående avskrivningar	-344 438	-172 219
Årets avskrivningar	-174 219	-172 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 657	-344 438
Utgående redovisat värde	4 461 758	4 635 977

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 233 872	4 369 656
	4 233 872	4 369 656

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 925 000	5 925 000
	5 925 000	5 925 000

Halmstad den 28 juni 2024



Märten Lundqvist

2024072311963