

Årsredovisning

Boatorpet AB

Org.nr: 556958-2520

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Boatorp AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rörvik 30 september 2023



Ludvig Axelsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Boatorpet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-05-01 -- 2023-04-30

2023100904075

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Boatorpet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 -- 2023-04-30.

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet samt uthyrning av bemanningstjänster.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	tkr	1 089	1 457	1 300	3 147
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 076	78	-282	360
Balansomslutning	tkr	3 503	3 185	3 253	4 349
Soliditet	%	84,8	65,8	62,5	51,8

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående kapital per 2022-05-01	50 000	1 557 162	1 607 162
Utdelning		0	0
Årets resultat		702 013	702 013
Utgående eget kapital per 2023-04-30	50 000	2 259 175	2 309 175

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen 2 259 175 kr
disponeras på följande sätt

I ny räkning överföres 2 259 175 kr

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2023-04-30 hänvisas
till nedanstående resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

Boatorpet AB

Org.nr: 556958-2520

2023100904076

RESULTATRÄKNING (kronor)	NOT	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 089 102	1 457 139
Summa rörelseintäkter		1 089 102	1 457 139
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-443 871	-459 727
Personalkostnader		-1 412 124	-841 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 969	-132 867
Summa rörelsens kostnader		-2 009 964	-1 434 493
Rörelseresultat		-920 862	22 646
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 212	-
Räntekostnader		-8 505	-17 631
Vinst vid avyttring av fastighet		1 838 443	
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar		166 133	72 620
		1 997 283	54 989
Resultat efter finansiella poster		1 076 421	77 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		205 000	-
Resultat före skatt		871 421	77 635
Skatt på årets resultat		-169 408	-16 760
Årets resultat		702 013	60 875

BALANSRÄKNING (kronor)	NOT	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader		744 455	1 341 789
Mark		362 667	617 981
Markanläggningar		-	80 888
Maskin- och byggnadsinventarier		444 200	243 057
Summa anläggningstillgångar		1 551 322	2 283 715
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		75 251	206 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 486	34 650
		243 737	241 388
Kassa och bank		1 707 798	660 393
Summa omsättningstillgångar		1 951 535	901 781
SUMMA TILLGÅNGAR		3 502 857	3 185 496

BALANSRÄKNING (kronor)	NOT	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Balanserade vinstmedel		1 557 162	1 496 287
Årets resultat		702 013	60 875
		2 259 175	1 557 162
Summa eget kapital		2 309 175	1 607 162
Obeskattade reserver	4	827 000	622 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	586 250
Övriga skulder		38 308	141 021
		38 308	727 271
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		280 951	66 002
Kortfristig del av långfristiga skulder		-	105 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 423	58 061
		328 374	229 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 502 857	3 185 496
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		Inga	1 778 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

NOTER
(Kronor)

2023100904079

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolg (K2 - reglerna). Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nycktalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningar

Hysesfastighet	50 år
Industriefastighet	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

2 INTÄKTERNAS FÖRDELNING

	2022/23	2021/22
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Bemanning	886 102	1 238 739
Hysesintäkter	203 000	218 400
	1 089 102	1 457 139

3 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnad	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 527 671	1 820 651
Årets investering	-	18 238
Årets försäljning	-607 074	-311 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 597	1 527 671

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-185 882	-163 065
Avskrivning på avyttrad byggnad	35 847	10 373
Årets avskrivningar	-26 107	-33 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 142	-185 882

Utgående restvärde enligt plan

744 455 **1 341 789**

Mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	617 981	725 588
Årets investering	-	-
Årets försäljning	-255 314	-107 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 667	617 981

2023-04-30 2022-04-30

Markanläggning

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	89 874	89 874
Årets investering	-	-
Årets försäljning	-89 874	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	89 874

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-8 986	-4 493
Avskrivning på avyttring	10 858	-
Årets avskrivningar	-1 872	-4 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 986

Utgående restvärde enligt plan 0 80 888

Maskin- och byggnadsinventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	534 416	474 716
Årets investering	361 000	240 000
Årets försäljning	-84 663	-180 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 753	534 416

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-291 359	-340 415
Avskrivning på försålda inventarier	50 796	144 240
Årets avskrivningar	-125 990	-95 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 553	-291 359

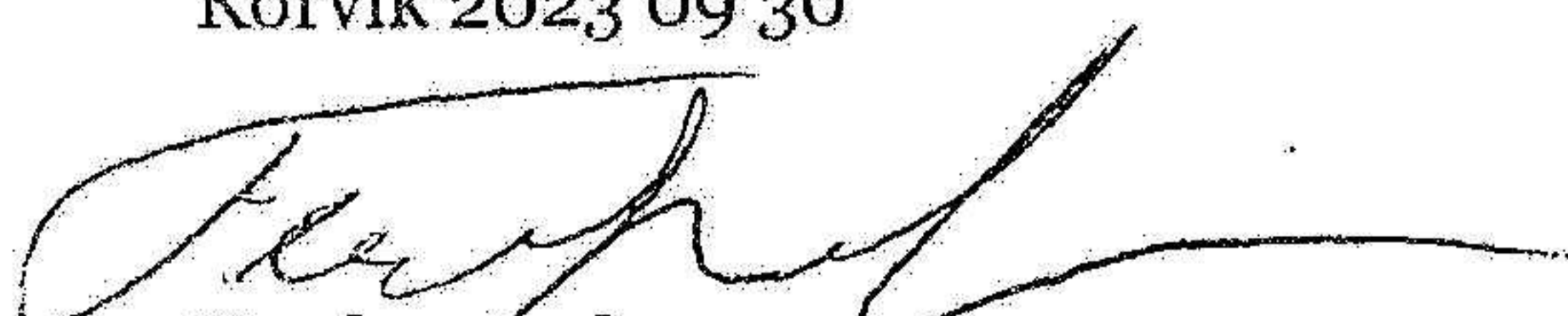
Utgående restvärde enligt plan 444 200 243 057

4 OBESKATTADE RESERVER

2023-04-30 2022-04-30

Periodiseringsfond 2017	-	89 000
Periodiseringsfond 2018	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2019	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2020	103 000	103 000
Periodiseringsfond 2023	294 000	-
	827 000	622 000

Rörvik 2023 09 30


Teodor Axelsson


Ludvig Axelsson