

**Årsredovisning**  
för  
**Smådalarö Gård AB**

556235-6625

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smådalarö Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 mars 2025



Caroline Cederblad

# Årsredovisning

för

## Smådalarö Gård AB

556235-6625

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Smådalarö Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger ett skärgårdshotell med konferensanläggning beläget på Smådalarö i Haninge kommun. Hotellet hyrs i sin helhet ut till Sabis AB som bedriver hotell- och konferensverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större renoveringsprojekt har skett under året, utan underhåll och renovering har skett enligt underhållsplan.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sabis AB (org 556165-9888) som har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 504	21 475	21 475	6 831	5 187
Rörelseresultat	-2 133	-3 428	-1 774	-8 712	-4 205
Resultat efter finansiella poster	-15 377	-16 826	-9 621	-13 873	-6 174
Balansomslutning	307 073	328 109	341 753	362 089	202 126
Soliditet (%) (1)	29,7	26,5	23,4	20,0	12,1

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 007 804
årets vinst	253 196
	<b>49 261 000</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 261 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		21 504	21 475
Övriga rörelseintäkter		261	133
		<b>21 765</b>	<b>21 608</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 822	-4 299
Övriga externa kostnader		-786	-1 314
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 249	-19 421
Övriga rörelsekostnader		-41	-2
		<b>-23 898</b>	<b>-25 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-2 133</b>	<b>-3 428</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	1 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 259	-14 559
		<b>-13 244</b>	<b>-13 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 377</b>	<b>-16 826</b>
Bokslutsdispositioner	5	16 638	21 641
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 261</b>	<b>4 815</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 008	-440
<b>Årets resultat</b>		<b>253</b>	<b>4 375</b>

ank=20250526;2025052705672

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastighet	7	240 447	247 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 646	1 852
Inventarier, verktyg och installationer	9	64 264	74 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	95	2 388
		<b>306 452</b>	<b>326 240</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	5	5
		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>306 457</b>	<b>326 245</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5	5
Övriga fordringar		146	1 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		465	568
		<b>616</b>	<b>1 864</b>

#### Summa omsättningstillgångar

### SUMMA TILLGÅNGAR

**307 073**

**328 109**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

2 472

2 472

**4 472**

**4 472**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

49 008

44 633

Årets resultat

253

4 375

**49 261**

**49 008**

**Summa eget kapital**

**53 733**

**53 479**

Obeskattade reserver

13

47 144

42 052

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

2 689

254

**Summa avsättningar**

**2 689**

**254**

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 000**

**40 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200

1 661

Skulder till koncernföretag

149 856

189 589

Aktuella skatteskulder

399

1 047

Övriga skulder

2 340

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 712

25

**Summa kortfristiga skulder**

**163 507**

**192 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**307 073**

**328 109**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>2 000</b>	<b>2 472</b>	<b>49 008</b>	<b>53 479</b>
Årets resultat			253	253
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>2 000</b>	<b>2 472</b>	<b>49 261</b>	<b>53 733</b>

Aktiekapital 20 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter består till sin helhet av hyresintäkter från moderbolaget Sabis AB. Hyresintäkterna redovisas i den period som de avser.

Ränteintäkter redovisas enligt effektivräntemetoden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

I de fall skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Tillgång vilka har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tagits i bruk. Anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

#### Förvaltningsfastigheter

Grund och stomme	100 år
VA-stammar	50 år
Fasad	5 år
Yttertak	20 år
Hiss	20 år
Fönster	10-20 år
El	20 år
Värme och ventilation	5 år
Mekanisk ventilation	20 år
Reningsverk/vattenledning	5 år

Restpost 100 år

**Övriga anläggningstillgångar**

Personalbostäder	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång eller en komponent avyttras eller utrangeras redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Nedskrivning av anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation kring att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket utgörs av det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av de framtida kassaflöden en tillgång väntas ge upphov till. Nedskrivningen belastar resultaträkningen i den period värdenedgången påvisas. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs det per balansdagen en prövning om återföring bör ske.

**Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

**Leasingavtal**

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande företagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i

gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättande av en finansiell rapport görs i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar gjorts beskrivs i not till berörd post.

ank=20250526;2025052705678

### Not 1 Allmän information

Smådalarö Gård AB med organisationsnummer 556235-6625 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 166, 113 46 Stockholm. Företaget äger ett skärgårdshotell med konferensanläggning beläget på Smådalarö i Haninge Kommun. Hotellet hyrs i sin helhet ut till Sabis AB som bedriver hotell- och konferensverksamhet. Moderföretag i den största koncernen som Smådalarö Gård AB är dotterföretag till är Sabis AB, org.nr. 556165-9888, med säte i Stockholm.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,10 %	11,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,40 %	99,50 %

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 147
Övriga ränteintäkter	15	14
	<b>15</b>	<b>1 161</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	11 030	12 549
Räntekostnader kreditinstitut	2 229	2 010
	<b>13 259</b>	<b>14 559</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	451
Förändring av överavskrivningar	-5 092	-3 810
Erhållet koncernbidrag	21 730	25 000
	<b>16 638</b>	<b>21 641</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-328	-977
Justering avseende tidigare år	1 755	781
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 435	-244
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 008</b>	<b>-440</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 261		4 815
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-260	20,6	-992
Ej avdragsgilla kostnader	26,3	-332	4,8	-233
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2	3	-0,1	3
Justering avseende skatter för föregående år	-139,2	1 755	-16,2	781
Effekt av skattemässigt underskott	0,0	0	-0,2	8
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond	0,0	0	0,2	-7
Temporära skillnader	172,5	-2 175	0,0	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>79,9</b>	<b>-1 008</b>	<b>9,1</b>	<b>-440</b>

### Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 900	312 847
Inköp	-563	353
Försäljningar/utrangeringar	-100	-300
Omklassificeringar	1 738	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 975</b>	<b>312 900</b>
Ingående avskrivningar	-65 399	-57 166
Försäljningar/utrangeringar	60	298
Årets avskrivningar	-8 188	-8 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 528</b>	<b>-65 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 447</b>	<b>247 500</b>
varav bokfört värde mark	5 848	5 848
	<b>5 848</b>	<b>5 848</b>

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten Haninge Smådalarö 1:235 uppgår till 378,6 Mkr (307,5). Värdet har fastställts genom en kombination av kassaflödeskalkyl som har stämts av mot en ortsprisanalys. Värderingen har genomförts av en oberoende värderingsman och utfördes i juli 2024.

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 576	5 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 576</b>	<b>5 576</b>
Ingående avskrivningar	-3 725	-3 518
Årets avskrivningar	-206	-206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 931</b>	<b>-3 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 646</b>	<b>1 852</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 271	102 817
Inköp	-31	2 714
Omklassificeringar	651	1 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 891</b>	<b>107 271</b>
Ingående avskrivningar	-32 772	-22 088
Årets avskrivningar	-10 855	-10 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 627</b>	<b>-32 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 264</b>	<b>74 499</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 388	2 466
Inköp	95	2 388
Omklassificeringar	-2 388	-2 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95</b>	<b>2 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95</b>	<b>2 388</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	5
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Avser Svenska möten 5 tkr (5tkr).

**Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

	2024-12-31	2023-12-31
Temporär skillnad avskrivningar	-2 689	-254
	<b>-2 689</b>	<b>-254</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6%.

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	47 144	42 052
	<b>47 144</b>	<b>42 052</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 16 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250526,2025052705682

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget underhåller och renoverar fastigheten enligt fastställd plan.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Madeleine Brehmer  
Ordförande

Claes Andersson

Caroline Cederblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

ank=20250526;2025052705684



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.03.2025 22:41  
SENT BY OWNER:  
Douglas Smith · 19.03.2025 15:58  
DOCUMENT ID:  
HJlfisLOhJg  
ENVELOPE ID:  
S1fiiluhkx-HJlfisLOhJg

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Smådalarö 2024-12-31.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MADELEINE BREHMER Madeleine.brehmer@sabis.se	Signed	19.03.2025 16:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/02/24)
	Authenticated	19.03.2025 16:47	Low	IP: 157.180.240.135
2. CLAES ANDERSSON Claes.andersson@sabis.se	Signed	19.03.2025 17:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/09/27)
	Authenticated	19.03.2025 17:40	Low	IP: 81.234.251.65
3. CAROLINE CEDERBLAD Caroline.cederblad@sabis.se	Signed	19.03.2025 18:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/22)
	Authenticated	19.03.2025 18:08	Low	IP: 188.151.204.144
4. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed	19.03.2025 22:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17)
	Authenticated	19.03.2025 22:40	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smådalarö Gård Aktiebolag

Org.nr. 556235 - 6625

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smådalarö Gård Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smådalarö Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smådalarö Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smådalarö Gård Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smådalarö Gård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

amk=20250526;2025052705687



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.03.2025 22:41  
SENT BY OWNER:  
Douglas Smith • 19.03.2025 16:37  
DOCUMENT ID:  
B1CeHP\_3kg  
ENVELOPE ID:  
Hk93NvO31g-B1CeHP\_3kg

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Smådalarö Gård Aktiebolag 2024-01-01-2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	19.03.2025 22:41 19.03.2025 22:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed