

Årsredovisning

för

Rone Förvaltning AB

556736-3535

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rone Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - **06-30** den
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gärda den 2022 - **06 - 30**

Marc Enderborg



Styrelsen för Rone Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver vandrarhem, pensionat och restaurang, konsultverksamhet inom maskin, industri och byggteknik samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat företagets verksamhet och resultat negativt. Bolaget har under året avyttrat restaurangverksamheten som bedrivits i Visby innerstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 486	6 658	10 077	9 139
Resultat efter finansiella poster	1 134	267	-436	-502
Soliditet (%)	29	11	2	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 022	266 623	436 645
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		266 623	-266 623	0
Årets resultat			995 350	995 350
Belopp vid årets utgång	100 000	336 645	995 350	1 431 995

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220 000 kr (220 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 645
årets vinst	995 350
	1 331 995
disponeras så att i ny räkning överföres	1 331 995
	1 331 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. **Al**

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 486 248	6 657 518
Övriga rörelseintäkter		974 230	383 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 460 478	7 040 675
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 674 209	-1 647 758
Handelsvaror		0	-958
Övriga externa kostnader		-1 884 984	-1 639 086
Personalkostnader	3	-1 492 137	-3 164 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 658	-187 548
Övriga rörelsekostnader		-86 816	0
Summa rörelsekostnader		-5 211 804	-6 639 543
Rörelseresultat		1 248 674	401 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 150	-134 461
Summa finansiella poster		-115 150	-134 509
Resultat efter finansiella poster		1 133 524	266 623
Resultat före skatt		1 133 524	266 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 174	0
Årets resultat		995 350	266 623

AA

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 651 359	2 706 017
Inventarier, verktyg och installationer	5	102 670	140 064
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	252 184
Summa materiella anläggningstillgångar		2 754 029	3 098 265

Summa anläggningstillgångar 2 754 029 3 098 265

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		16 808	78 700
Summa varulager		16 808	78 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		672 149	351 807
Övriga fordringar		154 193	176 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 758	118 445
Summa kortfristiga fordringar		873 100	647 003

Kassa och bank

Kassa och bank		1 394 972	8 093
Summa kassa och bank		1 394 972	8 093
Summa omsättningstillgångar		2 284 880	733 796

SUMMA TILLGÅNGAR 5 038 909 3 832 061 AA

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336 645

70 022

Årets resultat

995 350

266 623

Summa fritt eget kapital

1 331 995

336 645

Summa eget kapital

1 431 995

436 645

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

0

74 836

Övriga skulder till kreditinstitut

1 733 015

1 851 679

Summa långfristiga skulder

1 733 015

1 926 515

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

177 996

177 996

Förskott från kunder

0

8 152

Leverantörsskulder

312 318

140 692

Skatteskulder

129 358

0

Övriga skulder

1 234 228

1 042 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

99 957

Summa kortfristiga skulder

1 873 899

1 468 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 038 909

3 832 061 AA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annan fastighet	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	10	20

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 226 966	3 226 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 226 966	3 226 966
Ingående avskrivningar	-520 949	-466 291
Årets avskrivningar	-54 658	-54 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 607	-520 949
Utgående redovisat värde	2 651 359	2 706 017

AA

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 090	417 090
Inköp	0	8 000
Försäljningar/utrangeringar	-28 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 090	425 090
Ingående avskrivningar	-285 026	-260 426
Försäljningar/utrangeringar	9 606	
Årets avskrivningar	-19 000	-24 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 420	-285 026
Utgående redovisat värde	102 670	140 064

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 452	541 452
Försäljningar/utrangeringar	-541 452	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	541 452
Ingående avskrivningar	-289 268	-180 978
Försäljningar/utrangeringar	289 268	
Årets avskrivningar	0	-108 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-289 268
Utgående redovisat värde	0	252 184

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 096 000	1 733 015
	1 096 000	1 733 015 AA

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 911 011 (2 029 675) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Lån till kreditinstitut	1 733 015	1 970 343
	1 733 015	1 970 343
Kortfristiga skulder		
Lån till kreditinstitut	177 996	59 332
	177 996	59 332

AA

2022072515185

Garda den 2022 - 06 - 30

Tina-Marie Qwiberg
Ordföranden



Marc Enderborg



Ronny Enderborg



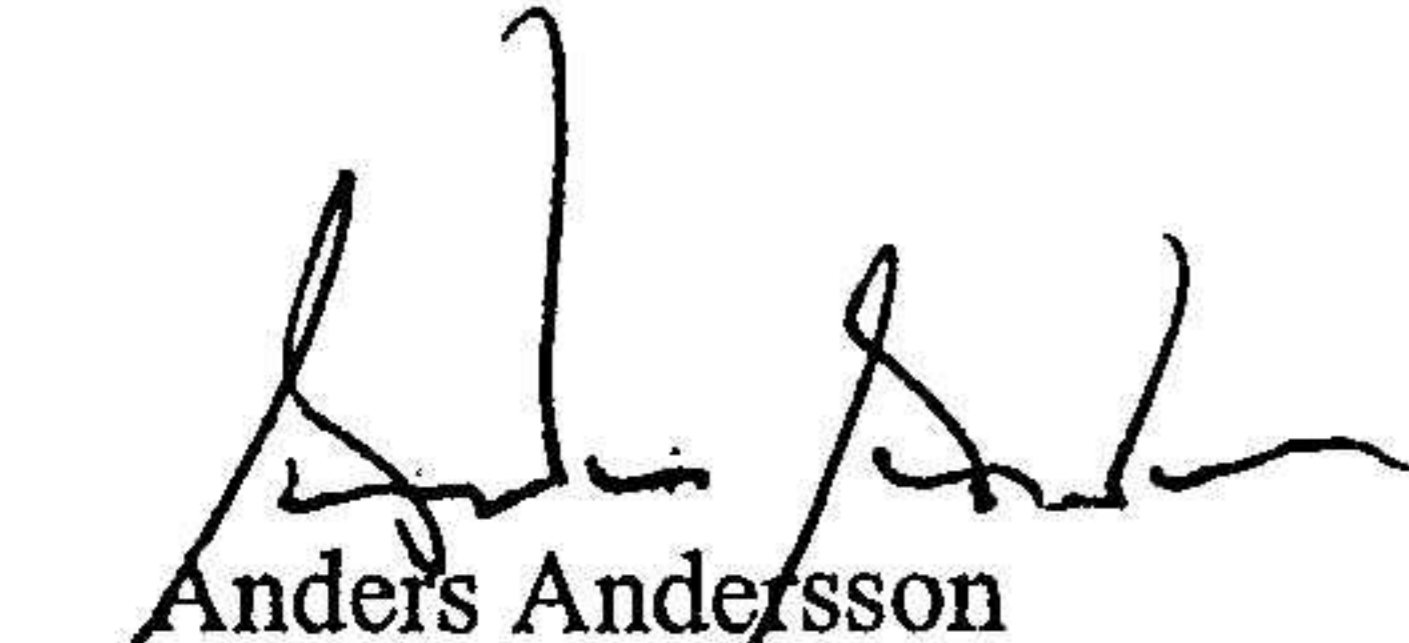
Josefine Qwiberg



Unn Qwiberg

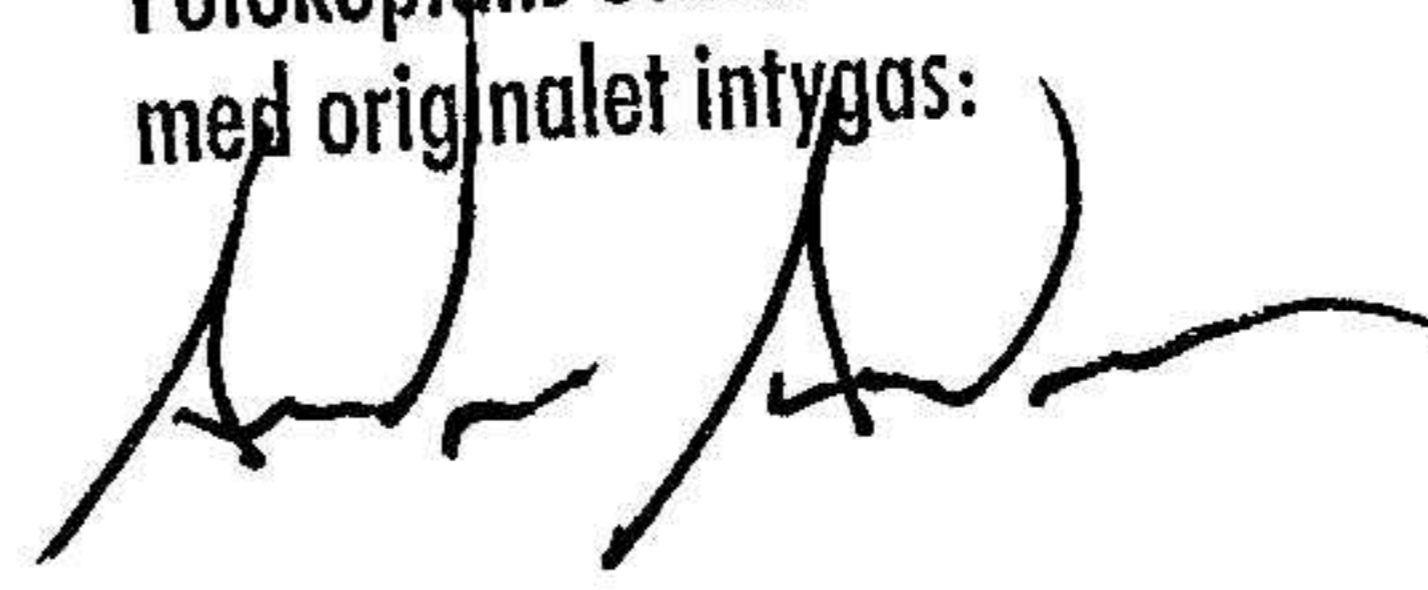
UNN QWIBERG

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Anders Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rone Förvaltning AB
Org.nr 556736-3535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rone Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rone Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rone Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rone Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rone Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

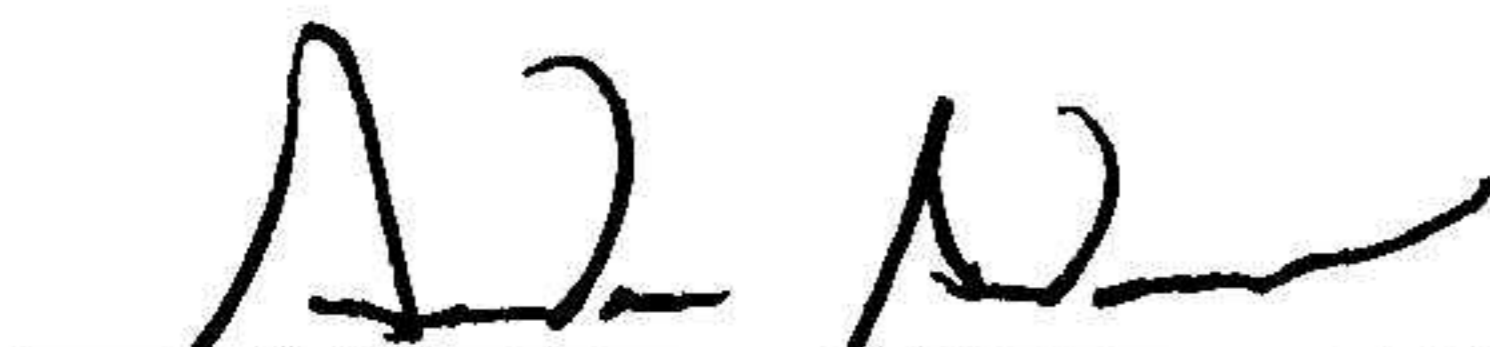
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hemse 2022-06-30


 Anders Andersson
 Auktoriserad revisor