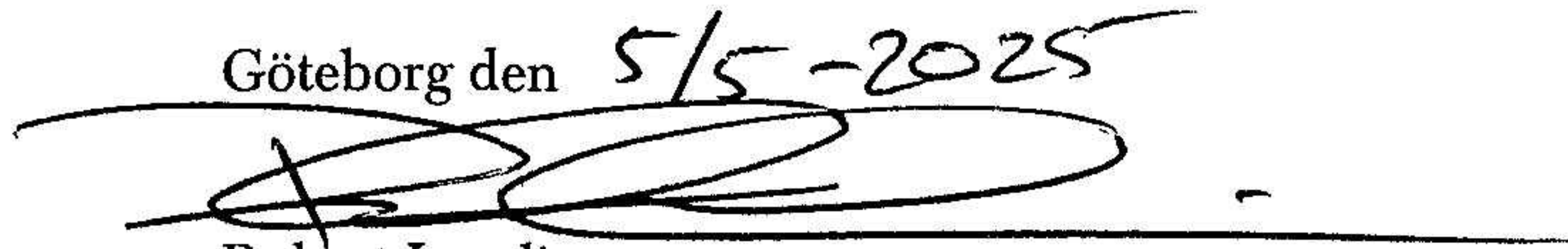




Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundin Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5/5-2025


Robert Lundin

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31
Lundin Fastighetsbyrå AB, 556334-5502

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören för Lundin Fastighetsbyrå AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Lundin Fastighetsbyrå är ett väletablerat familjeföretag som gjort framgångsrika bostadsaffärer sedan starten 1979. Tack vare nöjda kunder har vi vuxit till en av Göteborgsområdets mest anlitade fastighetsbyråer.

Med oss får du en heltäckande och professionell mäklartjänst med stort personligt engagemang. Våra erfarna och kunniga mäklare erbjuder med vårt starka koncept marknadens bästa exponering av din bostad.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Mäklarnytt i Göteborg AB, org nr 556445-0111 har under året fusionerats in i Lundin Fastighetsbyrå AB.

Inga övriga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	35 290 221	33 101 642	38 016 072	51 552 168
Resultat efter finansiella poster	1 391 141	1 984 519	1 071 303	6 359 045
Soliditet, %	40	30	33	30

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	2 071 373
Fusionsresultat			20 626
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			5 991 967
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 083 966

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	71 373
Fusionsresultat Mäklarnytt i Göteborg AB	20 626
Årets resultat	5 991 967

Summa kronor **6 083 966**

Disponeras på följande sätt

Utdelas till aktieägarna 1300,00 kr / aktie	6 000 000
Balanseras i ny räkning	83 966

Summa kronor **6 083 966**

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		35 290 221	33 101 642
Övriga rörelseintäkter		29 360	37 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		35 319 581	33 138 929
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-33 669 296	-30 924 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 315	-400 375
Övriga rörelsekostnader		-24 000	-
Summa rörelsekostnader		-34 090 611	-31 324 912
Rörelseresultat		1 228 970	1 814 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	162 279	170 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-
Summa finansiella poster		162 171	170 502
Resultat efter finansiella poster		1 391 141	1 984 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 280 000	630 000
Förändring av överavskrivningar		10 561	55 555
Summa bokslutsdispositioner		6 290 561	685 555
Resultat före skatt		7 681 702	2 670 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 689 735	-627 548
Årets resultat		5 991 967	2 042 526

ank=20250627;2025070103010

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	486 643	786 810
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	228 522	294 125
Summa materiella anläggningstillgångar		715 165	1 080 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	-	89 833
Fordringar hos koncernföretag	7	-	9 000 000
Andelar i intresseföretag	8	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	9 139 833
Summa anläggningstillgångar		715 165	10 220 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 146 771	374 771
Fordringar hos koncernföretag		4 113 567	76 178
Övriga fordringar		821 535	890 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 856 257	2 097 662
Summa kortfristiga fordringar		7 938 130	3 438 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 616 761	5 359 513
Redovisningsmedel	9	6 235 773	10 374 773
Summa kassa och bank		10 852 534	15 734 286
Summa omsättningstillgångar		18 790 664	19 173 256
SUMMA TILLGÅNGAR		19 505 829	29 394 024

ank=20250627;2025070103011

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 999	28 847
Årets resultat		5 991 967	2 042 526
Summa fritt eget kapital		6 083 966	2 071 373
Summa eget kapital		6 203 966	2 191 373
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10	2 000 000	8 280 000
Akkumulerade överavskrivningar		118 565	129 126
Summa obeskattade reserver		2 118 565	8 409 126
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 210 056	1 618 814
Skulder till koncernföretag		1 958 206	5 441 574
Skatteskulder		1 729 311	1 032 433
Övriga skulder	9	6 245 725	10 660 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		11 183 298	18 793 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 505 829	29 394 024

ank=20250627;2025070103012

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Ombyggnation på annans fastighet	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Räntor inom koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter	90 000	90 000
Ränteutgifter	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 553 976	9 519 976
Anskaffningar	55 545	34 000
Avyttringar/utrangeringar	-443 145	-
Utgående ack anskaffningsvärden	9 166 376	9 553 976
Ingående avskrivningar	-8 767 166	-8 432 393
Avyttringar/utrangeringar	419 145	-
Årets avskrivningar	-331 712	-334 773
Utgående ack avskrivningar	-8 679 733	-8 767 166
Utgående planenligt restvärde	486 643	786 810

NOTER (kr)

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 034	1 487 034
Utgående ack anskaffningsvärden	1 487 034	1 487 034
Ingående avskrivningar	-1 192 909	-1 127 307
Årets avskrivningar	-65 603	-65 602
Utgående ack avskrivningar	-1 258 512	-1 192 909
Utgående planenligt restvärde	228 522	294 125

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	89 833	89 833
Avyttringar	-89 833	-
Redovisat värde vid årets slut	-	89 833

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/ Org nr	Antal andelar	Kapitalandel i procent	Redovisat värde
Mäklarnytt i Göteborg AB, 556445-0111	-	-	-
			-

ank=20250627;2025070103014

NOTER (kr)

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Reglerade fordringar	-9 000 000	-
Utgående ack anskaffningsvärden	-	9 000 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Avyttringar	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	50 000

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Elida AB, 556641-4289	-	-
		-

Not 9 Redovisningsmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Kassa Bank</i>		
Redovisningsmedel	6 235 773	10 374 773
Summa	6 235 773	10 374 773
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	-6 235 773	-10 374 773
Summa	-6 235 773	-10 374 773
Summa	-	-

NOTER (kr)

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2018	-	1 000 000
Beskattningsår 2019	-	1 000 000
Beskattningsår 2020	-	1 980 000
Beskattningsår 2021	-	2 300 000
Beskattningsår 2022	-	1 050 000
Beskattningsår 2023	-	950 000
Beskattningsår 2024	2 000 000	
Avskrivningar utöver plan	118 565	129 126
Summa obeskattade reserver	2 118 565	8 409 126

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Obegränsad borgen till Svenska Handelsbanken för Lundin Bemanning AB	-	-

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

ank=20250627;2025070103016

NOTER (kr)

Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Vingamäklarna AB, org nr 556370-3767, Göteborg.

Moderföretag upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering.

Robert Lundin
Styrelseordförande

Christian Lundin
Verkställande direktör

Ulf Lundin

Marita Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Joakim Svensson
Auktoriserad revisor Far

ank=20250627;2025070103018



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2025 10:17

SENT BY OWNER:
Robert Lundin · 08.03.2025 20:12

DOCUMENT ID:
r1Aq8M5o1e

ENVELOPE ID:
S1uqUfcjyl-r1Aq8M5o1e

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Lundin Fastighetsbyrå AB.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Ulf Ingemar Lundin robert.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	09.03.2025 16:26 09.03.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/17) IP: 31.209.32.161
2. John Christian Lundin christian.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	09.03.2025 16:32 09.03.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/12) IP: 104.28.105.33
3. MARITA LUNDIN marita.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	09.03.2025 16:38 09.03.2025 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/09/06) IP: 31.209.32.161
4. ULF LUNDIN ulf.lundin@lundin.se	Signed Authenticated	09.03.2025 16:50 09.03.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/07/09) IP: 94.191.137.44
5. Bengt Åke Joakim Svensson Joakim.Svensson@bdo.se	Signed Authenticated	13.03.2025 10:17 10.03.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundin Fastighetsbyrå AB, org.nr 556334-5502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundin Fastighetsbyrå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundin Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundin Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundin Fastighetsbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundin Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070103023



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2025 10:16

SENT BY OWNER:
Robin Vesterberg · 11.03.2025 17:09

DOCUMENT ID:
Byjley0o1g

ENVELOPE ID:
Sy5lJCj1g-Byjley0o1g

DOCUMENT NAME:
RB_Lundin Fastighetsbyrå AB 556334-5502.pdf
4 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Åke Joakim Svensson joakim.svensson@bdo.se	Signed Authenticated	13.03.2025 10:16 13.03.2025 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed