

Årsredovisning
för
Enbeten Fastigheter AB
559317-6042

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Hemning, Styrelseledamot
2024-12-11

Styrelsen för Enbeten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att sälja och marknadsföra Trivselhus och Movehomes produkter, som agent för Trivselhus AB och bedriva därmed förenlig verksamhet. Agenturen medger att sälja material leveranser eller nyckelfärdiga hus via totalentreprenad. Marknadsföring och event till förmån för merförsäljning i form av mässor mm.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 010	3 981	4 612
Resultat efter finansiella poster	-458	1 853	2 026
Soliditet (%)	28,1	67,1	57,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har sjunkit pga avvalnad efterfrågad på bostadsmarknaden med höjda räntor.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	959 937	1 107 288	2 092 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 107 288	-1 107 288	0
Årets resultat			27 271	27 271
Belopp vid årets utgång	25 000	1 767 225	27 271	1 819 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 767 225
årets vinst	27 271
	1 794 496
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	1 644 496
	1 794 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 009 614	3 981 365
Övriga rörelseintäkter		105 132	6 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 114 746	3 988 065
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 314	-98 681
Övriga externa kostnader		-560 618	-690 224
Personalkostnader	2	-850 939	-1 352 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 647	-887
Övriga rörelsekostnader		-151 410	0
Summa rörelsekostnader		-1 582 928	-2 142 210
Rörelseresultat		-468 182	1 845 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 083	7 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283	0
Summa finansiella poster		9 800	7 341
Resultat efter finansiella poster		-458 382	1 853 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	-450 000
Resultat före skatt		41 618	1 403 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 347	-295 908
Årets resultat		27 271	1 107 288

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	533 378
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 413	31 060
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	265 722
Summa materiella anläggningstillgångar		20 413	830 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	890 000	830 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		890 000	830 000
Summa anläggningstillgångar		910 413	1 660 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 873 957	394 732
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		726 000	629 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 502	33 251
Summa kortfristiga fordringar		6 721 459	1 057 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 070	1 523 170
Summa kassa och bank		122 070	1 523 170
Summa omsättningstillgångar		6 843 529	2 580 328
SUMMA TILLGÅNGAR		7 753 942	4 240 488

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 767 225

959 937

Årets resultat

27 271

1 107 288

Summa fritt eget kapital

1 794 496

2 067 225

Summa eget kapital

1 819 496

2 092 225

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

950 000

Summa obeskattade reserver

450 000

950 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 820

104 891

Skatteskulder

282 957

536 076

Övriga skulder

4 827 968

251 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 701

305 701

Summa kortfristiga skulder

5 484 446

1 198 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 753 942

4 240 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	533 378	
Inköp		533 378
Försäljningar/utrangeringar	-533 378	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	533 378
Utgående redovisat värde	0	533 378

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 947	0
Inköp		31 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 947	31 947
Ingående avskrivningar	-887	0
Årets avskrivningar	-10 647	-887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 534	-887
Utgående redovisat värde	20 413	31 060

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	265 722	0
Inköp	60 052	265 722
Försäljningar/utrangeringar	-325 774	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	265 722
Utgående redovisat värde	0	265 722

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	830 000	710 000
Inköp	60 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 000	830 000
Utgående redovisat värde	890 000	830 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2024-11-21

Jessica Hemning
Jessica Hemning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-21

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enbeten Fastigheter AB

Org.nr 559317-6042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Enbeten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enbeten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Enbeten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enbeten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Enbeten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-11-21

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Enbeten Fastigheter AB, Org.nr 559317-6042