

# Årsredovisning

för

## Lektus Projekt- och Byggledning i Linköping AB

559263-3845

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Karl Anders Mikael Nylén, Styrelsesuppleant

2023-12-21

Styrelsen och verkställande direktören för Lektus Projekt- och Byggledning i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver sedan starten sommaren 2020 verksamhet inom projekt- och byggledning.

Lektus Projekt- och Byggledning i Stockholm AB ingår som ett dotterbolag inom inom Lektuskoncernen med moderbolaget Lektus Sweden AB, org. nr 559201-8195 samt koncernens högsta moderbolag Lektus Holding AB, org. nr 559174-2258. Bolaget har ett förhyrt kontor i på Ringtrastvägen i Motala. Idag har bolaget tio medarbetare.

### **Beskrivning av Lektuskoncernen**

#### Våra medarbetare och värdegrund

Vår värdegrund är vår långsiktiga strategi. Värdegrunden baseras på medarbetarna och utveckling av individen. Det är medarbetarna hos Lektus som skapar värde och samtliga medarbetare är med och påverkar vår framtida färdriktning. Inom Lektus är det nära till beslut och handling.

Lektus kännetecknas av hög grad av samarbete mellan medarbetare och våra olika dotterbolag. För att skapa högsta möjliga värde till våra kunder utför Lektus tjänster med ett prestigelöst samarbete med varandra.

Rekryteringen har nästan uteslutande skett via det egna nätverket. Vår ursprungliga idé är att bli ett alternativ till de större aktörerna på marknaden med ett tydligt fokus på medarbetaren, en platt organisation med snabbt till beslut. Vi upplever dagligen att vår affärsidé attraherar ett flertal av branschens främsta medarbetare. Idag utgörs Lektus av högkompetenta och erfarna ingenjörer och bygg- och projektledare som attraheras av den drivkraft som finns inom Lektus.

#### Den ekonomiska utvecklingen

Från bolagets start i september 2019 gick utvecklingen snabbt. Under verksamhetens första fyra år kan vi tydligt se att Lektus affärsmodell attraherar de mest kompetenta ledare och medarbetare. I en världsomspännande verklighet med både pandemi och lågkonjunktur har verksamheten fortsatt att växa och utvecklas. Efter uppbyggnadsåren har vi genom fantastiskt engagerade medarbetare under året kraftigt förbättrat lönsamheten till en koncern som idag är ekonomiskt stabil.

#### Marknad

Lektus marknadsandelar ökar inom samtliga verksamhetssegment inom den del av infrastruktursektorn man verkar inom på den inhemska marknaden. Under året har vi vunnit flera strategiska affärer och ingått nära samarbete med flera stora entreprenörer. Vår internationella satsning har växt kraftigt och idag har vi affärer med kunder i flera europeiska länder och Nordamerika.

### Framtiden

Lektus har skapat en organisation som möjliggör en fortsatt hög tillväxt. Varje dotterbolag har möjlighet att utifrån sina egna unika förutsättningar utveckla dess egna organisation och affärer. Lektus är idag den stora utmanaren inom infrastrukturektorn. Utvecklingen under innevarande år har kännetecknats av fortsatt stor tillväxt av erfarna och kompetenta medarbetare och kraftigt förbättrad lönsamhet som möjliggör fortsatt utveckling av vår tillväxt och affärer.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/21</b>
	(18 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	17 382	4 835
Resultat efter finansiella poster	-2 779	-4 454
Antal anställda	7	4
Balansomslutning	4 181	3 857
Soliditet (%)	1,6	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	100 000	4 500 000	-4 454 041	<b>145 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 454 041	4 454 041	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		<b>2 200 000</b>
Årets resultat			-2 279 391	<b>-2 279 391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 245 959</b>	<b>-2 279 391</b>	<b>66 568</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 700 000 kr.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 245 959
årets förlust	-2 279 391
	<b>-33 432</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-33 432
	<b>-33 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)	2020-07-14 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		17 381 518	4 834 969
Övriga rörelseintäkter		315 954	6 703
		<b>17 697 472</b>	<b>4 841 672</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-4 032 781	-1 249 888
Övriga externa kostnader		-4 119 764	-1 846 355
Personalkostnader	2	-12 276 106	-6 053 523
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 206	-7 389
		<b>-20 450 857</b>	<b>-9 157 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 753 385</b>	<b>-4 315 483</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 059	1 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 065	-139 891
		<b>-26 006</b>	<b>-138 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 779 391</b>	<b>-4 454 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 779 391</b>	<b>-4 454 041</b>
Skatt på årets resultat		500 000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 279 391</b>	<b>-4 454 041</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

65 265

51 874

**65 265**

**51 874**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

500 000

0

**500 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**565 265**

**51 874**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

327 961

387 203

Fordringar hos koncernföretag

2 673 401

3 423 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

613 086

358 045

**3 614 448**

**4 168 318**

##### *Kassa och bank*

1 329

0

**Summa omsättningstillgångar**

**3 615 777**

**4 168 318**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 181 042**

**4 220 192**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 245 959

4 500 000

Årets resultat

-2 279 391

-4 454 041

**-33 432**

**45 959**

#### Summa eget kapital

**66 568**

**145 959**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

0

1 981 027

Leverantörsskulder

508 287

297 453

Skulder till koncernföretag

524 422

395 039

Aktuella skatteskulder

128 756

504 398

Övriga skulder

2 163 528

640 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

789 481

255 579

#### Summa kortfristiga skulder

**4 114 474**

**4 074 233**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 181 042**

**4 220 192**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-01-01 -2023-06-30	2020-07-14 -2021-12-31
Medelantalet anställda	7	4

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 263	0
Inköp	35 597	59 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 860</b>	<b>59 263</b>
Ingående avskrivningar	-7 389	0
Årets avskrivningar	-22 206	-7 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 595</b>	<b>-7 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 265</b>	<b>51 874</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	2023-06-30	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 981 027
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Borlänge 2023-12-13

*Joakim Kyräs*  
Joakim Kyräs  
Verkställande direktör

*Jörgen Strömberg*  
Jörgen Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

*Joakim Karlsson*  
Joakim Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lektus Projekt- och Byggledning i Linköping AB, org. nr 559263-3845

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektus Projekt- och Byggledning i Linköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektus Projekt- och Byggledning i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Projekt- och Byggledning i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

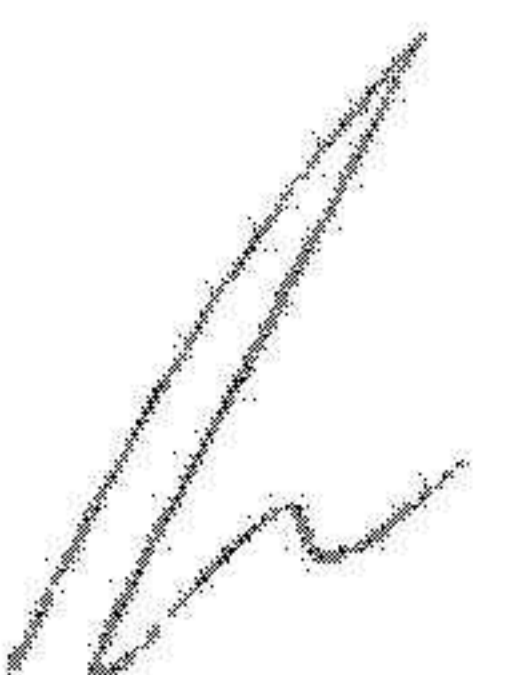
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lektus Projekt- och Byggledning i Linköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Projekt- och Byggledning i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

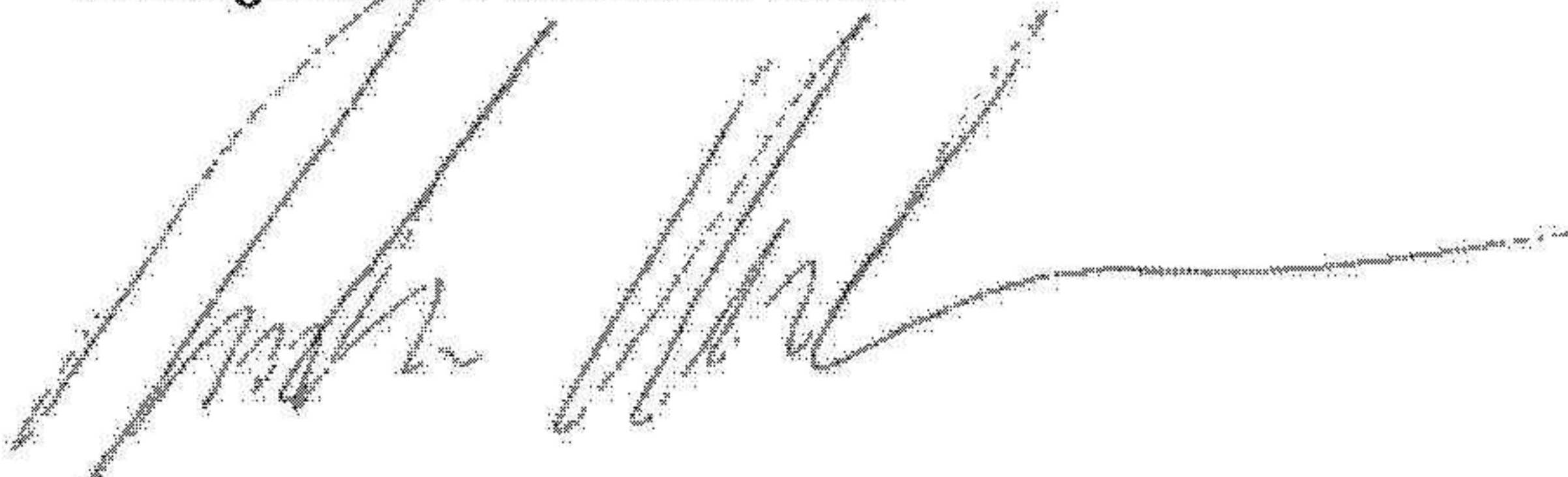
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Borlänge den 15 december 2023



Joakim Karlsson  
Auktoriserad revisor