

# Årsredovisning

---

## *MinoDin i Sundsvall AB*

559353-7649

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Blomberg  
2024-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av uthyrning av lägenheter såväl direkt som indirekt genom dotterbolag. Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2112-2208
Nettoomsättning	287	102
Resultat efter finansiella poster	-322	-260

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad ordergång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		286
- Belopp vid årets utgång	25 000	286

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	286
Summa	286

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	286
Summa	286

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-12-15 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	286 820	101 999
Övriga rörelseintäkter	176 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>463 020</b>	<b>101 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-62 065
Övriga externa kostnader	-649 228	-299 371
Övriga rörelsekostnader	0	-22
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-649 228</b>	<b>-361 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-186 208</b>	<b>-259 459</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	395	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 836	-90
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-135 441</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-321 649</b>	<b>-259 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	323 000	259 549
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>323 000</b>	<b>259 549</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 351</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 065	0
<b>Årets resultat</b>	<b>286</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	4 449 726	3 967 282
Ägarintressen i övriga företag		155	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i		24 845	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 160 090	3 160 090
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 634 816</i>	<i>7 127 372</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 634 816</b>	<b>7 127 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	58 500
Övriga fordringar		86 945	35 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 806	13 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>175 251</i>	<i>107 639</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685	630
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>685</i>	<i>630</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 936</b>	<b>108 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 810 752</b>	<b>7 235 641</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		286	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		286	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 286</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 156 695	2 212 000
Skulder till koncernföretag	4	5 385 451	4 855 451
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 542 146</b>	<b>7 067 451</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		221 210	92 815
Skulder till koncernföretag		0	50 375
Skatteskulder		1 065	0
Övriga skulder		21 045	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 320</b>	<b>143 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 810 752</b>	<b>7 235 641</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 967 282	
Tillkommande fordringar	482 444	3 967 282
Utgående anskaffningsvärden	4 449 726	3 967 282

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 160 090	
Inköp	-	3 160 090
Utgående anskaffningsvärden	3 160 090	3 160 090

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 880 470	1 990 780
--	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Andra ställda säkerheter	2 156 695	2 212 000
Summa ställda säkerheter	2 156 695	2 212 000

## UNDERSKRIFTER

Timrå

*Christian Blomberg*  
Christian Blomberg  
2024-02-29