

Årsredovisning
för
Klavre Fastigheter AB
556942-0655

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Stenberg, Verkställande direktör
2025-12-14

Styrelsen och verkställande direktören för Klavre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget är sedan 2016-08-31 dotterbolag till Ludwicander AB, org nr 556851-2015 med säte i Norrhult. Koncernredovisning upprättas ej enligt undantaget i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Norrhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	254	352	300	330
Resultat efter finansiella poster	-43	59	3	87
Soliditet (%)	17	17	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 669	46 814	620 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 814	-46 814	0
Årets resultat			-42 512	-42 512
Belopp vid årets utgång	50 000	570 483	-42 512	577 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 484
årets förlust	-42 512
	527 972
disponeras så att i ny räkning överföres	527 972
	527 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

254 001

352 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

254 001

352 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 492

-42 148

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-159 918

-158 134

Summa rörelsekostnader

-246 410

-200 282

Rörelseresultat

7 591

151 718

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 158

1 651

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 261

-94 626

Summa finansiella poster

-50 103

-92 975

Resultat efter finansiella poster

-42 512

58 743

Resultat före skatt

-42 512

58 743

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 929

Årets resultat

-42 512

46 814

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 219 961	3 331 703
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 153	125 329
Summa materiella anläggningstillgångar		3 297 114	3 457 032
Summa anläggningstillgångar		3 297 114	3 457 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 746	46 282
Summa kortfristiga fordringar		45 746	46 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 188	110 626
Summa kassa och bank		53 188	110 626
Summa omsättningstillgångar		98 934	156 908
SUMMA TILLGÅNGAR		3 396 048	3 613 940

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 484	523 669
Årets resultat		-42 512	46 814
Summa fritt eget kapital		527 972	570 483
Summa eget kapital		577 972	620 483
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	822 927	856 056
Summa långfristiga skulder		822 927	856 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	324 164
Leverantörsskulder		0	2 303
Skulder till koncernföretag		1 871 067	1 791 937
Skatteskulder		8 600	0
Övriga skulder		7 634	11 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 048	7 215
Summa kortfristiga skulder		1 995 149	2 137 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 396 048	3 613 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 836 278	2 991 129
Inköp		845 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 836 278	3 836 278
Ingående avskrivningar	-610 025	-512 384
Årets avskrivningar	-111 742	-97 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 767	-610 025
Utgående redovisat värde	3 114 511	3 226 253
Bokfört värde mark	105 451	105 451
	105 451	105 451

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	678 535	678 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 535	678 535
Ingående avskrivningar	-553 206	-492 713
Årets avskrivningar	-48 175	-60 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 381	-553 206
Utgående redovisat värde	77 154	125 329

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Låneskuld	-822 927	-856 056
	-822 927	-856 056

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Norrhult

Jenny Stenberg
Jenny Stenberg
Verkställande direktör
2025-12-12