

Årsredovisning

Sithel Fastigheter AB

559071-6063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Lindahl
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	216	333	174	1 530
Resultat efter finansiella poster	-1 848	1 157	2 472	6 052
Soliditet %	27	40	22	43

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 394 621	2 017 167	4 461 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
- Balanseras i ny räkning		2 017 167	-2 017 167	0
- Årets resultat			-1 697 601	-1 697 601
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 211 788	-1 697 601	1 564 187

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 211 788
Årets resultat	-1 697 601
Summa	1 514 187

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 514 187
Summa	1 514 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	215 916	333 091
Övriga rörelseintäkter	60 800	1 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	276 716	334 677
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-24 011	-23 526
Övriga externa kostnader	-1 377 024	-1 001 779
Personalkostnader	1 -1 057 655	-637 793
Övriga rörelsekostnader	0	-3 902
Summa rörelsekostnader	-2 458 690	-1 667 000
Rörelseresultat	-2 181 974	-1 332 323
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	402 993	103 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 620	-113 900
Summa finansiella poster	334 373	2 489 490
Resultat efter finansiella poster	-1 847 601	1 157 167
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	150 000	860 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000	860 000
Resultat före skatt	-1 697 601	2 017 167
Årets resultat	-1 697 601	2 017 167

BALANSRÄKNING

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	24 950	22 850
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 562 000	2 562 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 795 000	8 092 104
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 381 950</i>	<i>10 676 954</i>
Summa anläggningstillgångar		4 381 950	10 676 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 772	182 500
Övriga fordringar		18 648	37 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 130	235 129
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>426 550</i>	<i>454 990</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		886 002	124 908
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>886 002</i>	<i>124 908</i>
Summa omsättningstillgångar		1 312 552	579 898
SUMMA TILLGÅNGAR		5 694 502	11 256 852

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 211 788	2 394 621
Årets resultat	-1 697 601	2 017 167
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 514 187</i>	<i>4 411 788</i>
Summa eget kapital	1 564 187	4 461 788
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 271 604	1 304 352
Skulder till koncernföretag	4 2 671 731	5 321 731
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 10 914	31 540
Summa långfristiga skulder	3 954 249	6 657 623
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 510	17 496
Övriga skulder	144 556	119 945
Summa kortfristiga skulder	176 066	137 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 694 502	11 256 852

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 850	16 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 100	6 250
Utgående anskaffningsvärden	24 950	22 850
Redovisat värde	24 950	22 850

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 092 104	10 703 804
Försäljningar	-6 297 104	-2 611 700
Utgående anskaffningsvärden	1 795 000	8 092 104

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Highbury Invest AB, 556897-2995 med säte i Malmö.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

UNDERSKRIFTER

Malmö

Joakim Lindahl

Joakim Lindahl

2025-12-31