

ÅRSREDOVISNING

för

Sealodge AB

Org.nr. 559316-2026

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sealodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2025-05-27


Lars-Olof Oskarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och har säte i Varberg, Hallands län. Bolaget är inne på tredje verksamhets året.

Företagets säte är Varberg, Hallands län

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-15	21	9 385	-248
Balansomslutning	56 493	56 508	56 521	116 363
Soliditet (%)	16,89	16,85	16,81	0,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	9 402	22	9 424
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			22	-22	0
Årets vinst				19	19
Belopp vid årets utgång	100	0	9 424	19	9 443

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	9 424 394
årets vinst	18 773
	9 443 167
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	9 443 167
	9 443 167

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.
Rörelsens kostnader
Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter
Räntekostnader

Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

Resultat före skatt

Skatt på årets resultat

Årets resultat

Not

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

-25

-25

-25

10

0

10

-15

34

34

19

0

19

-23

-23

-23

45

-1

44

21

0

0

21

1

22

2025060222146

Pennan dokumentnr: 146VI-041R-6KH03-VPV IN-WAI IR3-797NI

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

39 520

11 178

50 698

50 698

5 600

10

5 610

185

185

5 795

56 493

100

100

9 424

19

9 443

9 543

46 950

46 950

56 493

39 520

11 178

50 698

50 698

5 600

0

5 600

210

210

5 810

56 508

100

100

9 402

22

9 424

9 524

46 984

46 984

56 508

2025060222147
Pappers dokumentnr: 1A6V1-0041R-6KH03-VPV1N-W411R3-797N1

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

2025060222148

Pennon dokumentnckel: 1A6VL7041R-6K4H03-1PVIIN-W41IR3-797NI

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31		2023-12-31
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	Billingehus Fastighets AB		1 000	39 520	39 520
	556548-1776	Stockholm	100,00%	39 520	39 520

Billingehus Fastighets AB					
Företagets egna kapital			38 989		39 337
Företagets redovisade resultat			-347		128
Ingående anskaffningsvärde			99 683		99 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			99 683		99 683
Ingående nedskrivningar			-60 163		-60 163
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-60 163		-60 163
Utgående redovisat värde			39 520		39 520

Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31		2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		11 178		11 178
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		11 178		11 178
	Utgående redovisat värde		11 178		11 178

Not 4	Ställda säkerheter		2024-12-31		2023-12-31
	Pantsatta aktier i dotterbolag		39 520		39 520

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell AB Draupner AB, Org.nr. 556778-4615

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner AB, 556778-4615, med säte i Varberg.

Not 6	Definition av nyckeltal	
	Soliditet	
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

NOTER

2025060222150

Varberg
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars-Olof Oskarsson
Styrelseledamot
Ordförande
Verkställande direktör

Anna Riis
Styrelseledamot

Mikael Svensson
Styrelseledamot

Felicia Oskarsson
Styrelseledamot

Amanda Oskarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Pennen dokumentnr: 146VL-041R-6KH03-VPYIN-WAIIR3-707N1

2025060222151

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

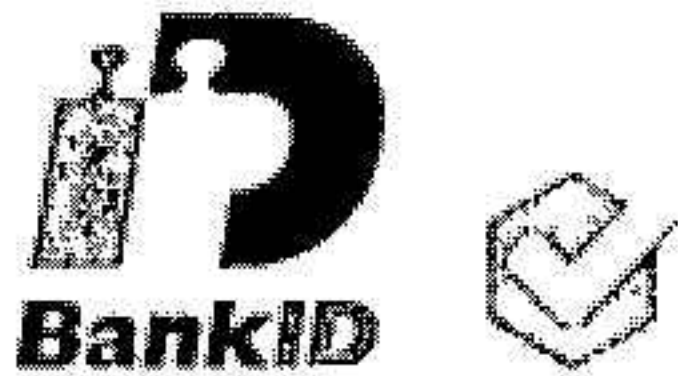
Lars-Olof Oskarsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: bb23aa69178d9c[...]501200328ceeb

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-22 18:54:57 UTC



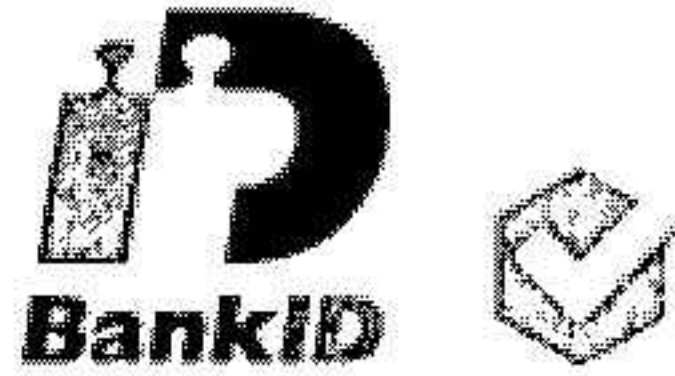
Anna Madlena Riis

Styrelseledamot

Serienummer: 2ad731e64db41c[...]c8471c0f0b964

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-23 07:46:27 UTC



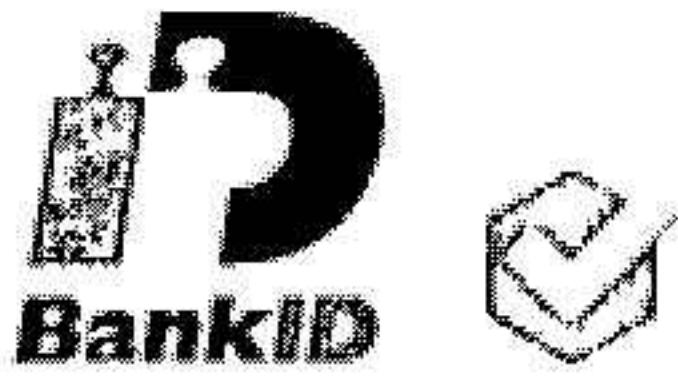
LARS MIKAEL SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d59c3b26bd0ce5[...]448a57ec99ae5

IP: 192.165.xxx.xxx

2025-05-23 08:34:00 UTC



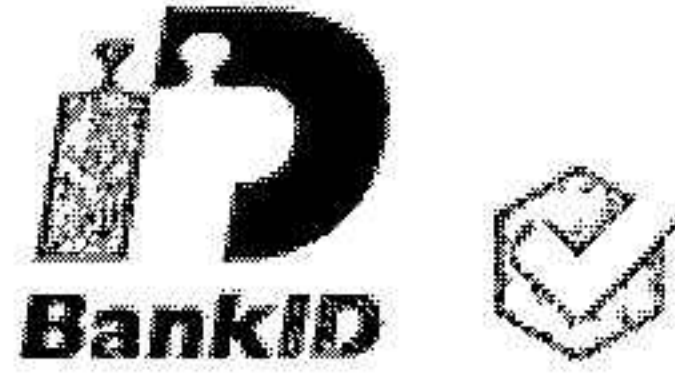
Ellen Felicia Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 9ebd218d3b6f7b[...]79272487e54a1

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-05-25 10:42:01 UTC



Amanda Rebecca Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 8eb4df4c73fff3[...]de3794f1f7c84

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-05-25 14:10:38 UTC



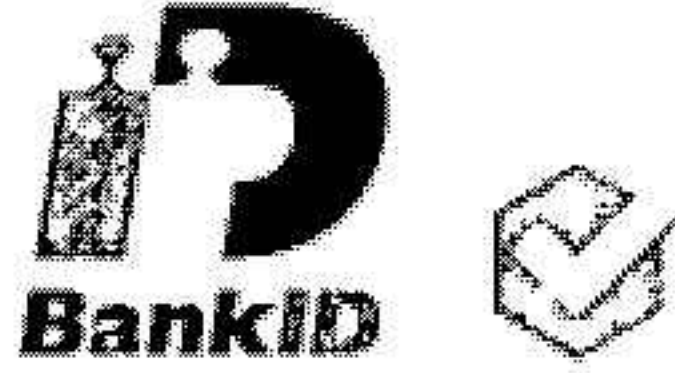
Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnr: 1A5V1-7Qd1R-6KH03-1P0V1N-W4I1R3-7Q7N1



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sealodge AB
Org.nr 559316-2026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sealodge AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sealodge ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sealodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sealodge AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sealodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

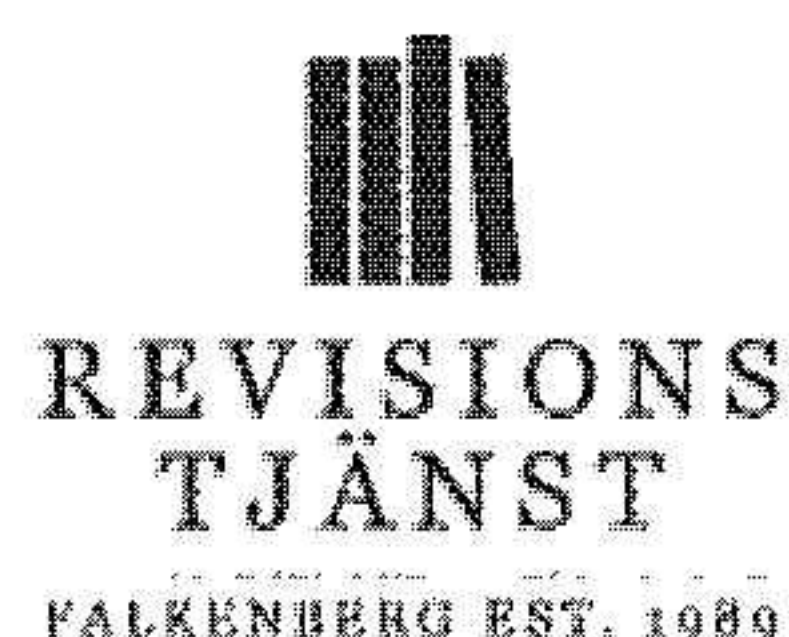
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

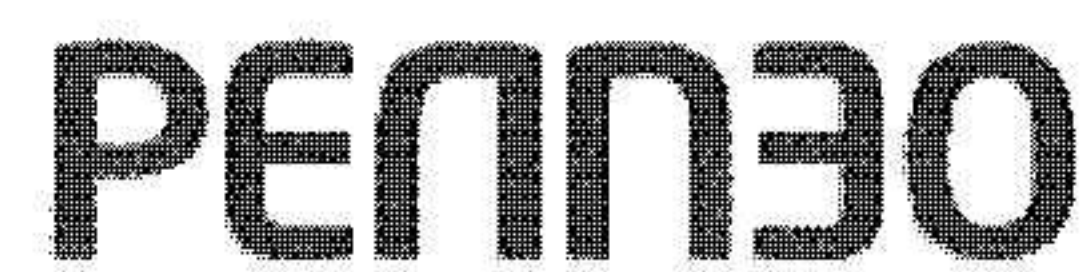
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 07:33:55 UTC



Kopia överensstämmer med originalet

MARCUS SVENSSON

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Hotell AB Draupner
Org.nr. 556778-4615

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Hotell AB Draupner, 556778-4615 med säte i Varberg är moderbolag för Lotus Hotel Group AB, org.nr.559129-4284 där de helägda rörelsedrivande dotterbolagen Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, org. nr. 556440-1973, Arken Konferenscenter AB, org. nr. 556400-9651, Eggers Hotel & Restaurant, org. nr 556151-7888 samt Billingeus Hotell & Möte AB 559316-2018. Hotell AB Draupner äger även de helägda bolagen Asia Spa AB, org. nr. 556716-6466, Springgarden Invest AB, org. nr. 556383-8951, Varberg Båret Fastighets AB 559363-7795, samt Billingeus Fastighets AB 556548-1776 via helägda bolaget Sealodge AB org. nr 559316-2026.

Verksamhetens affärsidé är dels att utveckla de rörelsedrivande hotellverksamheterna inom Lotus Hotel Group AB optimalt, där gästens förväntningar skall uppnås och helst överträffas för de hotell-, restaurang- och spatjänster som erbjuds.

I Asia Spa AB drivs vindkraftsproduktion som producerar el för hela koncernens behov. Springgarden Invest AB äger en projektfastighet. Billingeus Fastighets AB äger sedan 2021 ett nytt destinationshotell som öppnat upp hela befintliga fastigheten under 2024. Jämte nämnda verksamheterna har Hotell AB Draupner aktivt arbetat med finansiell förvaltning samt fastighetsinvesteringar som delägs.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	446 316	386 010	357 089	279 952	213 786
Res. efter finansiella poster	60 893	59 419	78 410	41 803	26 804
Balansomslutning	833 018	738 052	580 401	490 060	361 560
Soliditet (%)	53,87	55,29	63,26	64	76
Avkastning på eget kapital (%)	14,21	15,32	22,97	14,2	10,1
Avkastning på totalt kapital (%)	9,09	9,95	15,00	10,1	7,5
Antal anställda (st)	317	284	229	231	191

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	3 133	6 742	4 754	6 425	17 075
Balansomslutning	272 625	290 675	295 338	296 449	235 392

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 77% av Lars-Olof Oskarsson, 9% av Anna Riis, 7% av Amanda Oskarsson samt 7% av Felicia Oskarsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har varit relativt bra för våra rörelsedrivande bolag trots rådande konjunktur och en turbulent omvärld. Under året har vi märkt av den sämre konjunkturen, framförallt gällande konferensverksamheten. Vilket vi bl.a. märkt genom kortare framförhållning på bokningar och lite fler avbokningar än tidigare år.

Under året har vi fortsatt våra investeringar i Billingeus Fastighets AB, men även i Lotus Hotel Group. Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots utmaningar under året har vi fortsatt vårt målmedvetna arbete med hållbarhet och våra andra prioriterade områden.

Framtida mål & utveckling

De långsiktiga målen är att utveckla de rörelsedrivande bolagen ytterligare.

Miljöfrågor och annan icke finansiell information

Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots alla utmaningar under detta tuffa år har fortsatt målmedvetet arbete skett med hållbarhet och andra prioriterade områden som finns.

2025071716356

Perneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BNSSD

Förändringar i eget kapital, koncern

2025071716357

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	36 000	371 141	0	408 141
Förändring i koncerns struktur	0	0	-878	0	-878
Förändring av eget kapitalandel av Obeskattade reserver		0	-553	0	-553
Förändring Kapitalandelsfond	0	0	690	0	690
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-6 000	0	-6 000
Årets resultat			47 352	0	47 352
Belopp vid årets utgång	1 000	36 000	411 752	0	448 752

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	170 539	5 956	176 495
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 956	-5 956	0
Utdelning till aktieägare			-6 000		-6 000
Årets vinst				3 509	3 509
Belopp vid årets utgång	1 000	0	170 495	3 509	174 004

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	134 495 024
fri överkursfond	36 000 000
årets vinst	3 508 802
	174 003 826
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	164 003 826
	174 003 826

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Not				
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	446 316	386 010	0	0
Övriga rörelseintäkter		11 252	4 333	0	0
		457 568	390 343	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-65 248	-56 255	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-127 072	-103 307	-380	-389
Personalkostnader	6	-173 372	-152 477	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 900	-19 510	0	0
Övriga rörelsekostnader	4	0	0	0	0
		-391 592	-331 549	-380	-389
Rörelseresultat		65 976	58 794	-380	-389
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-1 639	-768	-2 090	1 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 119	7 611	5 603	5 956
Räntekostnader		-10 563	-6 218	0	0
		-5 083	625	3 513	7 131
Resultat efter finansiella poster		60 893	59 419	3 133	6 742
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	7 650	14 700
Lämnade koncernbidrag		0	0	-7 274	-14 870
		0	0	376	-170
Resultat före skatt		60 893	59 419	3 509	6 572
Skatt på årets resultat	9	-13 542	-12 290	0	-616
Årets resultat		47 351	47 129	3 509	5 956

2025071716358

Penneo dokumentnycikel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BNSSD

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill		0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	272 450	237 288	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	124 572	110 635	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	171 182	91 225	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		568 204	439 148	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	45 781	45 781
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 193	1 485	469	469
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	27 674	33 198	27 674	33 198
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	11 002	9 079	9 079	9 079
Andra långfristiga fordringar		26	26	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 895	43 788	83 003	88 527
Summa anläggningstillgångar		608 099	482 936	83 003	88 527
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		7 940	8 709	0	0
Summa varulager m.m.		7 940	8 709	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 143	15 321	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	79 884	70 738
Aktuell skattefordran		0	0	557	0
Övriga fordringar		30 963	35 424	162	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	13 452	13 491	295	1 636
Summa kortfristiga fordringar		64 558	64 236	80 898	72 552
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar	18	100 004	92 499	100 004	92 499
Summa kortfristiga placeringar		100 004	92 499	100 004	92 499
Kassa och bank					
Kassa och bank		52 417	89 672	8 720	37 097
Summa kassa och bank		52 417	89 672	8 720	37 097
Summa omsättningstillgångar		224 919	255 116	189 622	202 148
SUMMA TILLGÅNGAR		833 018	738 052	272 625	290 675

2025071716359

Penneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
		Not			
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital			1 000		1 000
Övrigt tillskjutet kapital			-9 140		-9 140
Annat eget kapital inklusive årets resultat			456 892		416 281
Summa eget kapital, koncern			448 752		408 141
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			1 000	1 000
Summa bundet eget kapital				1 000	1 000
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond				36 000	36 000
Balanserat resultat				134 495	134 539
Årets resultat				3 509	5 956
Summa fritt eget kapital				174 004	176 495
Summa eget kapital, moderföretag				175 004	177 495
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	20				
Summa avsättningar			26 961	25 186	0
			26 961	25 186	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21				
Summa långfristiga skulder	22		226 064	183 972	0
			226 064	183 972	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut			1 360	1 360	0
Förskott från kunder			16 490	0	0
Leverantörsskulder			41 398	38 396	0
Skulder till koncernföretag			0	0	92 086
Aktuell skatteskuld			1 157	3 849	0
Övriga skulder			42 172	49 722	5 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22		28 664	27 426	0
Summa kortfristiga skulder			131 241	120 753	97 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			833 018	738 052	272 625
					290 675

2025071716360

Penneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not					
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	65 976	58 794	-380	-389
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	25 900	19 510	0	0
Erhållen ränta och utdelning		7 122	7 613	5 603	5 959
Erlagd ränta		-10 563	-6 218	0	0
Betald inkomstskatt		-14 459	-11 449	-858	-169
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		73 976	68 250	4 365	5 401
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		769	-2 342	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-322	-12 905	-7 789	836
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		13 180	10 583	-15 258	-5 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 603	63 586	-18 682	293
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	10	0	-111 834	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-8 921	-59 879	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-146 036	-35 901	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	0	0	0	100
Förvärv av andelar i intresseföretag	14	0	-10	0	-10
Utdelning från intresseföretag	7	150	1 175	150	1 175
Försäljning av andelar i intresseföretag	14	0	10	0	10
Årets lämnade lån till intresseföretag	15	0	-2 070	0	-2 070
Årets amorteringar från intresseföretag	15	3 284	15 000	3 284	15 025
Förvärv av långfristiga värdepapper	16	-1 923	0	0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		-7 505	11 731	-7 505	11 731
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-160 951	-181 778	-4 071	25 961
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	376	-170
Upptagna långfristiga lån		42 092	119 872	0	0
Amortering långfristiga lån		0	-14 587	0	0
Utbetald utdelning		-6 000	-5 000	-6 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		36 092	100 285	-5 624	-5 170
Förändring av likvida medel		-37 256	-17 907	-28 377	21 084
Likvida medel vid årets början		89 673	107 580	37 097	16 013
Likvida medel vid årets slut		52 417	89 673	8 720	37 097

Penneo dokumentnycfel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

2025071716361

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Hotell AB Draupners årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	7-10
Vindkraftverk	20
Stomme	80
Tak och fönster	30
Inre och yttre skikt	15
Markanläggningar	30
Installationer	20

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hotell AB Draupner blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdepappersportfölj

Hotell AB Draupner har definierat en värdepappersportfölj, en aktie och fondportfölj. Aktieportföljen ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen. För de instrument som ingår i denna tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkringar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuella reserveringar för värdeminskning.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer Hotell AB Draupner om det finns indikationer på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Hotell AB Draupner inveterat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnad mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med räntearter fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnad mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

2025071716363

Penneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BNSSD

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

2025071716365

Penneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

2025071716366

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Hotell och konferensverksamheten	203 748	175 260	0	0
	Spaverksamheten	61 089	57 591	0	0
	Restaurangverksamheten	180 383	149 765	0	0
	Energiproduktion	858	2 873	0	0
	Hysesintäkter	238	521	0	0
		446 316	386 010	0	0

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	56 795	42 859	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	64 361	59 032	0	0
	Mellan 2 till 5 år	164 275	226 579	0	0
	Senare än 5 år	54 997	154 345	0	0
		283 633	439 956	0	0

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter.

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>				
	Revisionsuppdrag	485	440	17	23
		485	440	17	23

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	317,00	284,00	0	0
	varav kvinnor	212,00	191,00	0	0
	varav män	105,00	93,00	0	0
	Löner, ersättningar m.m.				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 120	982	0	0
	Pensionskostnader	150	75	0	0
		1 270	1 057	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	117 319	105 029	0	0
	Pensionskostnader	6 390	5 612	0	0
		123 709	110 641	0	0
	Sociala kostnader	40 497	35 367	0	0
	Summa styrelse och övriga	165 476	147 065	0	0
	Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
	Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
	varav kvinnor	3	3	3	3
	varav män	2	2	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	1	1
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	1	1	1	1
Not 7	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	150	1 175	150	1 175
	Andel av resultat i intressebolag	451	-1 943	0	0
	Nedskrivningar	-2 240	0	-2 240	0
		-1 639	-768	-2 090	1 175

Penneo dokumentnysket: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 8	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	1 129	768	1 129	768
	Räntor	5 395	5 021	3 804	3 011
	Kursdifferens	-75	-355	0	0
	Realisationsresultat	670	2 177	670	2 177
		7 119	7 611	5 603	5 956
Not 9	Skatt på årets resultat Koncernen	2024		2023	
	Aktuell skatt		-11 767		-12 303
	Uppskjuten skatt		-1 775		13
			-13 542		-12 290
	Avstämning av effektiv skatt				
	Resultat före skatt		60 893		59 419
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-12 544		-12 240
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-1 983		-127
	Ej skattepliktiga intäkter		1 434		292
	Skattemässiga justeringar		310		204
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-383		-268
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-124		-111
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		1 385		26
	Skatt hänförlig till tidigare år		139		52
	I år uppkomna underskottsavdrag		-1		-131
	Förändring Uppskjuten skatt		-1 775		13
	Summa		-13 542		-12 290
	Moderbolaget		2024		2023
	Aktuell skatt		0		-616
			0		-616
	Avstämning av effektiv skatt				
	Resultat före skatt		3 509		6 572
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-723		-1 354
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-461		0
	Ej skattepliktiga intäkter		1 185		245
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		0		21
	Skatt hänförlig till tidigare år		0		472
	I år uppkomna underskottsavdrag		-1		0
	Summa		0		-616

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BNS5D

2025071716368

2025071716369

NOTER

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	269 036	157 202	0	0
Inköp	0	111 834	0	0
Omklassificeringar	40 396	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 432	269 036	0	0
Ingående avskrivningar	-31 748	-28 854	0	0
Årets avskrivningar	-5 234	-2 894	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 982	-31 748	0	0
Utgående redovisat värde	272 450	237 288	0	0
Redovisat värde byggnader	246 316	211 154	0	0
Redovisat värde mark	26 134	26 134	0	0
	272 450	237 288	0	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:
varav byggnader:

61 759	57 970
34 548	34 870

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	289 061	226 750	0	0
Inköp	8 921	59 879	0	0
Omklassificeringar	25 683	2 432	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 665	289 061	0	0
Ingående avskrivningar	-178 426	-161 810	0	0
Årets avskrivningar	-20 666	-16 616	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 092	-178 426	0	0
Utgående redovisat värde	124 573	110 635	0	0

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	91 225	57 756	0	0
Inköp	146 036	35 901	0	0
Omklassificeringar	-66 079	-2 432	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 182	91 225	0	0
Utgående redovisat värde	171 182	91 225	0	0

Penneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 13	Andelar i koncernföretag			2024-12-31	2023-12-31
	Koncernen				
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	Moderbolaget			2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	Asia Spa AB		1 000	100	100
	556716-6466	Varberg	100,00%		
	Springgarden Invest AB		1 020	290	290
	556992-0787	Varberg	100,00%		
	Billingehus Hotel & Möte AB		1 000	0	0
	559316-2018	Varberg	100,00%		
	Lotus Hotel Group AB		500	45 191	45 191
	559129-4284	Varberg	100,00%		
	Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB			0	0
	556440-1973	Varberg	0,00%		
	Arken Konferenscenter AB			0	0
	556400-9651	Varberg	0,00%		
	Eggers Hotell & Restaurang AB			0	0
	556151-7888	Varberg	0,00%		
	Billingehus Hotel & Möte AB		0	0	
	559316-2018	Varberg	0,00%		
	Sealodge AB		1 000	100	100
	559316-2026	Varberg	0,00%		
	Billingehus Fastighet AB			0	0
	559548-1776	Varberg	0,00%		
	Varbergs Båret Fastighets AB		100	100	100
	559363-7795	Varberg	100,00%		
				45 781	45 781
	Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
	Asia Spa AB			4 659	523
	Springgarden Invest AB			348	1
	Lotus Hotel Group AB			71 048	8 482
	Sealodge AB			9 543	19
	Varbergs Båret Fastighets AB			135	6

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

2025071716371

NOTER

Not 14 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen

		2024-12-31		2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Blombacka Vind AB 559030-4936	Vara	300 50,00%	39	38
Slottsbol Drift AB 556875-9657	Vara	4 4,00%	48	46
Frank Björner AB 556901-5117	Varberg	250 25,00%	293	347
Pilsberg Holding AB 556937-8606	Varberg	0 0,00%	0	0
Kattegatt Holding AB 556985-2873	Varberg	250 25,00%	701	736
Kattegatt Bostad AB 556988-2375		500 50,00%	69	33
Björkgården Bo AB 559003-0614		12 500 25,00%	93	17
Kattegatt Lotten 9 Holding 559250-4624		250 25,00%	21	29
T-Läge Holding AB 559316-6399		250 25,00%	26	35
Holmeberg i Varberg AB 559001-1283	Varberg	112 22,40%	-110	184
T 4154 Holding AB 559275-3767	Varberg	100 25,00%	13	20
			1 193	1 485

Uppgifter om eget kapital och
resultat

	Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB	1 171	398
Kattegatt Holding AB	2 804	-142
Kattegatt Bostad AB	139	72
Björkgården Bo AB	371	304
Kattegatt Lotten 9 Holding	85	-29
T-Läge Holding AB	105	-37
Holmeberg i Varberg AB	-492	-1 312
T 4154 Holding AB	67	-31

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

2025071716372

Moderbolaget			2024-12-31	2023-12-31
Företag				
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Frank Björner AB		250	13	13
556901-5117	Varberg	25,00%		
Kattegatt Holding AB		250	25	25
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	150	150
556988-2375	Varberg	50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	12	12
559003-0614	Varberg	25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	157	157
559001-1283	Varberg	22,40%		
Kattegatt Lotten 9 Holding AB		250	50	50
559250-4624	Varberg	25,00%		
T-Läge Holding AB		250	52	52
559316-6399	Varberg	25,00%		
T 4154 Holding AB		100	10	10
559275-3767	Varberg	20,00%		
			469	469

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB	1 171	398
Kattegatt Holding AB	2 804	-142
Kattegatt Bostad AB	139	72
Björkgården Bo AB	371	304
Holmeberg i Varberg AB	-492	-1 312
Kattegatt Lotten 9 Holding AB	85	-29
T-Läge Holding AB	105	-37
T 4154 Holding AB	67	-31

Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 198	46 153	33 198	46 153
Tillkommande	0	2 070	0	2 070
Avgående	-3 284	-15 000	-3 284	-15 025
Omklassificeringar	0	-25	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 914	33 198	29 914	33 198
Årets nedskrivningar	-2 240	0	-2 240	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 240	0	-2 240	0
Utgående redovisat värde	27 674	33 198	27 674	33 198

Penneo dokumentnrycket: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

2025071716373	Not 16	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
		Koncernen			
		Värdepapper			
		Kapitalförsäkring		9 079	9 079
			100	<u>1 923</u>	<u>0</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 11 115 697 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	9 079	9 079
Inköp	<u>1 923</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 002</u>	<u>9 079</u>
Utgående redovisat värde	11 002	9 079

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Värdepapper		
Kapitalförsäkring	<u>9 079</u>	<u>9 079</u>
	9 079	9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 11 115 697 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	<u>9 079</u>	<u>9 079</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 079</u>	<u>9 079</u>
Utgående redovisat värde	9 079	9 079

Not 17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	4 370	5 580	0	0
	Upplupen bonus	1 553	1 227	0	0
	Upplupen ränteintäkt	295	1 636	295	1 636
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>7 234</u>	<u>5 048</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		13 452	13 491	295	1 636

Not 18	Övriga kortfristiga placeringar		2024-12-31	2023-12-31
	Kategori			
	Noterade aktier & andelar		<u>100 004</u>	<u>92 499</u>
			100 004	92 499
	Marknadsvärde		125 361	106 710
	Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
	Kategori			
	Noterade aktier & andelar		<u>100 004</u>	<u>92 499</u>
			100 004	92 499
	Marknadsvärde		125 361	106 710

Penneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	25 186	25 200	0	0
Årets avsättningar	1 775	-14	0	0
Redovisat värde vid årets slut	26 961	25 186	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	223 324	160 000	0	0
Summa amortering efter 5 år	223 324	160 000	0	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	9 234	8 162	0	0
Upplupna semesterlöner	11 226	9 980	0	0
Upplupna sociala avgifter	4 060	3 568	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 968	5 716	0	0
Upplupen hyra	2 176		0	0
	28 664	27 426	0	0

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	25 900	19 510	0	0
	25 900	19 510	0	0

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	134 495
fri överkursfond	36 000
årets vinst	3 509
	174 004
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	10 000
i ny räkning överföres	164 004
	174 004

NOTER

Not 25	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	235 000	200 000	0	0
	Maskiner belastade med äganderättsförbehåll	15 609	17 064	15 609	17 064
	Summa ställda säkerheter	250 609	217 064	15 609	17 064

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 26	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	0	0	114 100	115 460
	Övriga ansvarsförbindelser	700	201 732	700	201 732
		700	201 732	114 800	317 192

Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Varberg

Lars-Olof Oskarsson
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Anna Riis
Styrelseledamot

Mikael Svensson
Styrelseledamot

Felicia Oskarsson
Styrelseledamot

Amanda Oskarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

2025071716376

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars-Olof Oskarsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: bb23aa69178d9c[...]501200328ceeb

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-22 18:54:57 UTC



Anna Madlena Riis

Styrelseledamot

Serienummer: 2ad731e64db41c[...]c8471c0f0b964

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-23 07:46:27 UTC



LARS MIKAEL SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d59c3b26bd0ce5[...]448a57ec99ae5

IP: 192.165.xxx.xxx

2025-05-23 08:34:00 UTC



Ellen Felicia Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 9ebd218d3b6f7b[...]79272487e54a1

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-05-25 10:42:01 UTC



Amanda Rebecca Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 8eb4df4c73fff3[...]de3794f1f7c84

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-05-25 14:10:38 UTC



Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BNS5D

2025071716377



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell AB Draupner
Org.nr 556778-4615

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen



som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta



revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

2025071716380

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.