

ÅRSREDOVISNING

för

Parklyckan AB


Org.nr. 556552-2140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Parklyckan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 augusti 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-08-28


Gilbert Magnusson

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 645 286	2 560 776	2 431 293	2 491 756
Resultat efter finansiella poster	-663 375	-135 349	-100 696	-131 293
Soliditet (%)	17,24	19,30	19,60	19,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 762 137
Utdelning			-200 000
Årets resultat			-663 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 898 762

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 562 137
Årets resultat	-663 375
	<u>5 898 762</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 898 762</u>
	5 898 762

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 645 286	2 560 776
Aktiverat arbete för egen räkning		198 329	366 017
Övriga rörelseintäkter		147 532	62 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 991 147</u>	<u>2 989 633</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 788
Övriga externa kostnader		-1 226 926	-933 750
Personalkostnader	2	-858 308	-896 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-800 733	-800 733
Summa rörelsekostnader		<u>-2 885 967</u>	<u>-2 639 463</u>
Rörelseresultat		105 180	350 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 506	7 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793 061	-493 138
Summa finansiella poster		<u>-768 555</u>	<u>-485 519</u>
Resultat efter finansiella poster		-663 375	-135 349
Resultat före skatt		-663 375	-135 349
Årets resultat		<u>-663 375</u>	<u>-135 349</u>

2024091801244

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 057 328	30 858 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 067 052	3 718 165
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>34 124 380</u>	<u>34 576 226</u>

Summa anläggningstillgångar

34 124 380

34 576 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		130 538	91 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 727	62 953
Summa kortfristiga fordringar		<u>235 265</u>	<u>154 716</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		550 680	910 540
Summa kassa och bank		<u>550 680</u>	<u>910 540</u>

Summa omsättningstillgångar

785 945

1 065 256

SUMMA TILLGÅNGAR

34 910 325

35 641 482

2024091801245

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 562 137

6 897 486

Årets resultat

-663 375

-135 349

Summa fritt eget kapital

5 898 762

6 762 137

Summa eget kapital

6 018 762

6 882 137

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

27 992 000

28 058 000

Summa långfristiga skulder

27 992 000

28 058 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

66 840

51 443

Övriga skulder

153 275

94 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

613 448

489 414

Summa kortfristiga skulder

899 563

701 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 910 325

35 641 482

2024091801246

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

2024091801247

Noter till resultaträkningen

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	43 768 004	43 768 004
Utgående anskaffningsvärden	43 768 004	43 768 004
Ingående avskrivningar	-12 909 943	-12 109 210
Årets avskrivningar	-800 733	-800 733
Utgående avskrivningar	-13 710 676	-12 909 943
Redovisat värde	30 057 328	30 858 061

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 524 565	1 524 565
Utgående anskaffningsvärden	1 524 565	1 524 565
Ingående avskrivningar	-1 524 565	-1 524 565
Utgående avskrivningar	-1 524 565	-1 524 565
Redovisat värde	0	0

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 718 165	3 063 203
Inköp	348 887	654 962
Utgående anskaffningsvärden	4 067 052	3 718 165
Redovisat värde	4 067 052	3 718 165

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	264 000	264 000
	Förfaller senare än 5 år	27 728 000	27 794 000

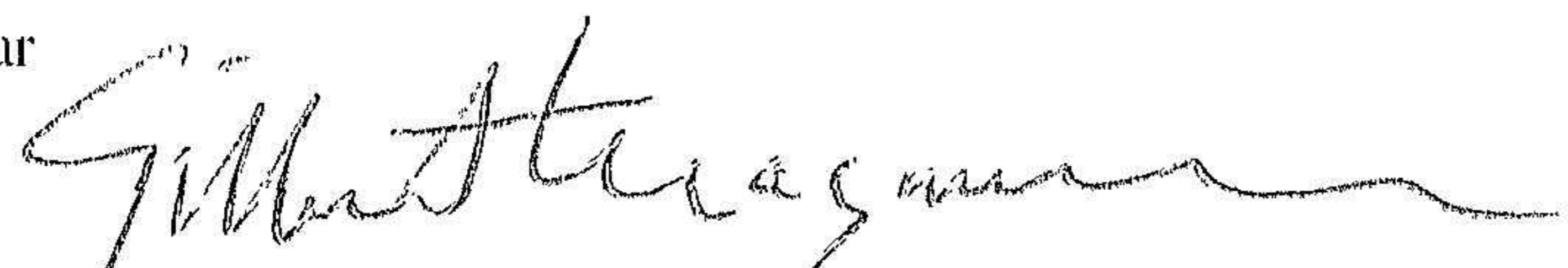
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	30 300 000	30 300 000

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Gilbert Magnusson
2024-08-28

2024091801248