

Årsredovisning

GECC Fastigheter AB

556275-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södra Vi 2024-04-19

Göran Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Södra Vi i Vimmerby kommun, där bolaget har sitt säte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	687	770	5 485	8 739
Resultat efter finansiella poster	-79	305	1 737	1 138
Soliditet %	93	76	87	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 947 582	191 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-250 000	
Balanseras i ny räkning			191 474	-191 474
Årets resultat				97 054
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 889 057	97 054

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 889 057
Årets resultat	97 054
<i>Summa</i>	<i>3 986 111</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	3 786 111
<i>Summa</i>	<i>3 986 111</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	687 403	770 414
Övriga rörelseintäkter	46 787	195 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	734 190	965 979
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-524 610	-367 191
Personalkostnader	-43 036	-98 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-264 685	-195 480
Summa rörelsekostnader	-832 331	-660 687
Rörelseresultat	-98 141	305 292
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 733	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-726	-525
Summa finansiella poster	19 007	-387
Resultat efter finansiella poster	-79 134	304 905
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	184 000	185 000
Förändring av överavskrivningar	44 893	-238 879
Summa bokslutsdispositioner	228 893	-53 879
Resultat före skatt	149 759	251 026
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 705	-59 552
Årets resultat	97 054	191 474

2024052813937

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 225 958	2 382 984
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	253 500	286 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	300 224	375 383
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 779 682</i>	<i>3 044 367</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar		281 582	431 582
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>291 582</i>	<i>441 582</i>

Summa anläggningstillgångar		3 071 264	3 485 949
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 694	–
Övriga fordringar		54 084	9 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 984	12 488
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>135 762</i>	<i>21 537</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 576 700	1 456 700
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 576 700</i>	<i>1 456 700</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		509 046	1 946 614
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>509 046</i>	<i>1 946 614</i>

Summa omsättningstillgångar		2 221 508	3 424 851
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 292 772	6 910 800
-------------------------	--	------------------	------------------

2024052813938

2024052813939

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 889 057

3 947 582

Årets resultat

97 054

191 474

Summa fritt eget kapital

3 986 111

4 139 056

Summa eget kapital

4 106 111

4 259 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

622 000

806 000

Akkumulerade överavskrivningar

407 269

452 162

Summa obeskattade reserver

1 029 269

1 258 162

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 630

91 388

Skatteskulder

–

20 987

Övriga skulder

18 458

1 203 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 304

77 688

Summa kortfristiga skulder

157 392

1 393 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 292 772

6 910 800

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 487	4 308 487
Utgående anskaffningsvärden	4 308 487	4 308 487
Ingående avskrivningar	-1 925 503	-1 762 935
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-157 026	-162 568
Utgående avskrivningar	-2 082 529	-1 925 503
Redovisat värde	2 225 958	2 382 984

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 478	632 478
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-195 000
Utgående anskaffningsvärden	437 478	437 478
Ingående avskrivningar	-151 478	-296 103
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	177 125
Årets avskrivningar	-32 500	-32 500
Utgående avskrivningar	-183 978	-151 478
Redovisat värde	253 500	286 000

2024052813941

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	515 848	140 053
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	375 795
	Utgående anskaffningsvärden	515 848	515 848
	Ingående avskrivningar	-140 465	-140 053
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-75 159	-412
	Utgående avskrivningar	-215 624	-140 465
	Redovisat värde	300 224	375 383

UNDERSKRIFTER

Södra Vi den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

GECC FASTIGHETER AB 556275-4753 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-17 18:27:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN SVENSSON

Datum

Göran Svensson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-19 12:31:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Datum

Emma Ingefjord

Leveranskanal: E-post

2024052813942

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

C Nilsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GECC Fastigheter AB, org.nr 556275-4753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GECC Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GECC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GECC Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GECC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GECC Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GECC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-19 12:30:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Datum

Emma Ingefjord

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052813945

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

C. Nilsson