

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Bandax

556112-8645

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bandax intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skarpnäck den 4 april 2023



Bernt-Åke Hamstad

2023041311388

**Årsredovisning**

för

**Fastighets AB Bandax**

556112-8645

Räkenskapsåret

2022

AAA

Styrelsen för Fastighets AB Bandax avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat ett dotterbolag och sålt en av fastigheterna till dotterbolaget, som senare samma år avyttrades.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 986	2 641	2 624	2 627
Resultat efter finansiella poster	15 170	-324	-62	-148
Soliditet (%)	94	89	89	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	20 872 062	-244 689	21 467 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			-244 689	244 689	0
Årets resultat				15 169 645	15 169 645
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	20 027 373	15 169 645	36 037 018

AA

Brin

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 027 373
årets vinst	15 169 645
	<b>35 197 018</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (114,29 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	34 397 018
	<b>35 197 018</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att göra nödvändiga investeringar. Utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen .

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signature and initials*  
M  
BM/1

2023041311390

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 986 367	2 640 514
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 986 367</b>	<b>2 640 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 895 966	-1 298 158
Personalkostnader	1	-910 125	-1 060 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 032	-291 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 085 123</b>	<b>-2 650 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 098 756</b>	<b>-9 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	16 600 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 857	9 089
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 934	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-287 111	-235 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 279	-88 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 268 401</b>	<b>-314 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 169 645</b>	<b>-323 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	79 217
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>79 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 169 645</b>	<b>-244 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 169 645</b>	<b>-244 689</b>

2023041311391

*AA*

*BAII*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 813 179

6 098 090

Inventarier

4

0

133 537

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 813 179**

**6 231 627**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 927 595

2 142 595

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 927 595**

**2 142 595**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 740 774**

**8 374 222**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

80 266

Övriga fordringar

15 369

20 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 137

95 274

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 506**

**195 736**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 397 044

15 456 116

**Summa kassa och bank**

**30 397 044**

**15 456 116**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 472 550**

**15 651 852**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 213 324**

**24 026 074**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

140 000

140 000

**Summa bundet eget kapital**

**840 000**

**840 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 027 373

20 872 062

Årets resultat

15 169 645

-244 689

**Summa fritt eget kapital**

**35 197 018**

**20 627 373**

**Summa eget kapital**

**36 037 018**

**21 467 373**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 581 240

1 739 364

Övriga skulder

38 239

38 239

**Summa långfristiga skulder**

**1 619 479**

**1 777 603**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

158 124

158 124

Leverantörsskulder

64 965

75 929

Övriga skulder

44 393

101 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 345

445 602

**Summa kortfristiga skulder**

**556 827**

**781 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 213 324**

**24 026 074**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-67 år
Inventarier	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,2	1,2

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	16 600 000	0
	<b>16 600 000</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 823 367	11 823 367
Försäljningar/utrangeringar	-2 123 671	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 699 696</b>	<b>11 823 367</b>
Ingående avskrivningar	-5 725 277	-5 567 415
Försäljningar/utrangeringar	1 984 255	0
Årets avskrivningar	-145 495	-157 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 886 517</b>	<b>-5 725 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 813 179</b>	<b>6 098 090</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**Not 4 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 964	771 964
Försäljningar/utrangeringar	-104 271	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>667 693</b>	<b>771 964</b>
Ingående avskrivningar	-638 427	-504 888
Försäljningar/utrangeringar	104 271	0
Årets avskrivningar	-133 537	-133 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 693</b>	<b>-638 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>133 537</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 377 595	2 377 595
Inköp	72 111	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 449 706</b>	<b>2 377 595</b>
Ingående nedskrivningar	-235 000	0
Årets nedskrivningar	-287 111	-235 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-522 111</b>	<b>-235 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 927 595</b>	<b>2 142 595</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.739.364 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 581 240	1 739 364
	<b>1 581 240</b>	<b>1 739 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	158 124	158 124
	<b>158 124</b>	<b>158 124</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 959 900	9 959 900
	<b>9 959 900</b>	<b>9 959 900</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 4 april 2023



Bernt-Åke Hamstad

2023041311396