

Årsredovisning

för

Sörgården Fastigheter AB

559121-4407

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Lundquist, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen för Sörgården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggverksamhet inom trä och betong samt förvalta och försälja fast egendom.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -26 | 48 | -364 | 6 152 |
| Soliditet (%) | 61,9 | 74,6 | 77,3 | 102,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 288 629 | 48 496 | 3 387 125 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 48 496 | -48 496 | 0 |
| Årets resultat | | | -25 978 | -25 978 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 737 125 | -25 978 | 2 761 147 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 tkr (40 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 737 125 |
| årets förlust | -25 978 |
| | 2 711 147 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 2 411 147 |
| | 2 711 147 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 827

-5 210

Summa rörelsekostnader

-51 827

-5 210

Rörelseresultat

-51 827

-5 210

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

200 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

25 802

-146 294

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

0

Summa finansiella poster

25 849

53 706

Resultat efter finansiella poster

-25 978

48 496

Resultat före skatt

-25 978

48 496

Årets resultat

-25 978

48 496

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 788 962 | 1 788 962 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 393 750 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 182 712 | 1 788 962 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 1 494 403 | 1 364 403 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 474 100 | 479 167 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 131 833 | 278 493 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 100 336 | 2 122 063 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 283 048 | 3 911 025 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 93 607 | 72 000 |
| Övriga fordringar | | 47 | 555 796 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 654 | 627 796 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 83 262 | 1 693 |
| Summa kassa och bank | | 83 262 | 1 693 |
| Summa omsättningstillgångar | | 176 916 | 629 489 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 459 964 | 4 540 514 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 737 125

3 288 629

Årets resultat

-25 978

48 496

Summa fritt eget kapital

2 711 147

3 337 125

Summa eget kapital

2 761 147

3 387 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 049

0

Skulder till koncernföretag

455 950

10 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

925 689

1 133 389

Skatteskulder

9 525

0

Övriga skulder

270 604

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 698 817

1 153 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 459 964

4 540 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 788 962 | 1 788 962 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 788 962 | 1 788 962 |
| Utgående redovisat värde | 1 788 962 | 1 788 962 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 393 750 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 393 750 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 393 750 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 364 403 | 420 204 |
| Inköp | 130 000 | 944 199 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 494 403 | 1 364 403 |
| Utgående redovisat värde | 1 494 403 | 1 364 403 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 479 168 | 400 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 79 168 |
| Avgående fordringar | -5 068 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 474 100 | 479 168 |
| Utgående redovisat värde | 474 100 | 479 168 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 278 493 | 2 158 390 |
| Avgående fordringar | -146 660 | -1 879 897 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 131 833 | 278 493 |
| Utgående redovisat värde | 131 833 | 278 493 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Lundquist
Robin Lundquist

2025-04-03