

# ÅRSREDOVISNING

för

**Incore AB**

**Org. nr. 556821-8530**

**Räkenskapsåret**

**2023-01-01--2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 23 januari 2024



Sune Holm

# ÅRSREDOVISNING

för

**Incore AB**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	491 825	0	68 372	0
Resultat efter finansiella poster	308 595	-411 168	-23 862	7 679 227
Soliditet	93,77%	92,75%	92,45%	94,40%

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	40 000	5 224 200	-411 168
Disposition av fg års resultat		-411 168	411 168
-Utdelning		-197 000	
Årets resultat			308 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 000</b>	<b>4 616 032</b>	<b>308 595</b>

### Förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	4 616 032
årets resultat	308 595
	<u>4 924 628</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till aktieägare utdela	204 000
att i ny räkning överföres	4 720 628
	<u>4 924 628</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att betalningsdag för utdelning bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning		491 825	0
<b>Summa intäkter</b>		<u>491 825</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 848	-71 462
Personalkostnader	2	-518 326	-258 988
<b>Summa kostnader</b>		<u>-586 174</u>	<u>-330 450</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 349</b>	<b>-330 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101 866	214 370
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-295 025
Återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		295 025	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 053	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-63
		<u>402 944</u>	<u>-80 718</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>308 595</b>	<b>-411 168</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 595</b>	<b>-411 168</b>
<b>Redovisat resultat</b>		<b>308 595</b>	<b>-411 168</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Kapitalförsäkringar		<u>1 800 000</u>	<u>1 646 349</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 646 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 646 349</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 750	0
Övriga kortfristiga fordringar		<u>5</u>	<u>11 530</u>
		<b>37 755</b>	<b>11 530</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>3 143 905</u>	<u>3 126 970</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 143 905</b>	<b>3 126 970</b>
Kassa och bank		312 790	447 496
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 494 450</b>	<b>3 585 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 294 450</b>	<b>5 232 345</b>

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		40 000	40 000
		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 616 032	5 224 200
Årets resultat		308 595	-411 168
		<u>4 924 628</u>	<u>4 813 032</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 964 628</b>	<b>4 853 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 148	733
Övriga kortfristiga skulder		312 885	368 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 789	10 000
		<u>329 822</u>	<u>379 313</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>5 294 450</b>	<b>5 232 345</b>

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade sedan föregående år.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Not 2 - Personal

	2023-12-31	2022-12-31
Medeltal anställda	1	1

## ÖVRIGA NOTER

### Not 3 - Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm den 18 januari 2024



Sune Holm