

Årsredovisning

Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB

559268-4798

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Stomberg
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB. Tidigare namn Kollebo Fastigheter AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	233	212
Resultat efter finansiella poster	3	-74
Soliditet %	7	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	375 000	-73 924
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-73 924	73 924
- Årets resultat			2 757
- Belopp vid årets utgång	50 000	301 076	2 757

Inbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 375,000kr (375,000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	301 076
Årets resultat	2 757
Summa	303 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	303 833
Summa	303 833

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	232 899	212 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	232 899	212 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-64 564	-76 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 905	-91 873
Summa rörelsekostnader	-133 469	-168 519
Rörelseresultat	99 430	43 481
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 673	-117 405
Summa finansiella poster	-96 673	-117 405
Resultat efter finansiella poster	2 757	-73 924
Resultat före skatt	2 757	-73 924
Årets resultat	2 757	-73 924

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 788 982	3 857 887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	917 960	31 747
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 706 942	3 889 634
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	375 000	375 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		375 000	375 000
Summa anläggningstillgångar		5 081 942	4 264 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 459	6 338
<i>Summa kassa och bank</i>		92 459	6 338
Summa omsättningstillgångar		92 459	6 338
SUMMA TILLGÅNGAR		5 174 401	4 270 972

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	301 076	375 000	
Årets resultat	2 757	-73 924	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	303 833	301 076	
Summa eget kapital	353 833	351 076	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 410 000	3 704 000
Summa långfristiga skulder	4 410 000	3 704 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	96 000
Leverantörsskulder		343 835	0
Skulder till koncernföretag		9 760	69 760
Skatteskulder		44 622	22 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 351	28 000
Summa kortfristiga skulder	410 568	215 896	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 174 401	4 270 972	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 760	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	3 949 760
Utgående anskaffningsvärden	3 949 760	3 949 760
Ingående avskrivningar	-91 873	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-68 905	-91 873
Utgående avskrivningar	-160 778	-91 873
Redovisat värde	3 788 982	3 857 887

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 747	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	886 213	31 747
Utgående anskaffningsvärden	917 960	31 747
Redovisat värde	917 960	31 747

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Erhållna aktieägartillskott	0	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Redovisat värde	375 000	375 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 258 000	2 640 000

Not	6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-----	---	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4,410,000kr (3,800,000kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 410 000	3 704 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 000
------------------------------------	---	--------

Not	7	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not	8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 410 000	3 800 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 410 000	3 800 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Daniel Stomberg

Daniel Stomberg

2023-06-27

Morgan Lagerstrand

Morgan Lagerstrand

2023-06-27

Per Rosell

Per Rosell

2023-06-27