

Årsredovisning för  
**AAD Fastigheter AB**

559047-5173

Räkenskapsåret

**2023-11-01 - 2024-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ali Al-Doukhi  
Styrelseledamot

2025-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AAD Fastigheter AB, 559047-5173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Landskrona, registrerades år 2016 och skall bedriva verksamhet innefattande upplåtelse av bostäder jämte tillhörande service såsom fastighetsskötsel, servering av mat samt även vård- och omsorgsboenden och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	54 187	194 180	201 947	196 552
Resultat efter finansiella poster	-126 285	20 060	54 620	51 445
Soliditet %	3,9	12,7	10,9	7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 728	20 060
Balanseras i ny räkning		20 060	-20 060
Årets resultat			-126 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 788</b>	<b>-126 285</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 185 000 (185 000) kronor.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 788
Årets resultat	-126 285
<b>Summa</b>	<b>1 503</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 503
<b>Summa</b>	<b>1 503</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 187	194 180
Övriga rörelseintäkter		0	1 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>54 187</b>	<b>195 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 436	-104 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 628	-31 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 064</b>	<b>-136 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 877</b>	<b>59 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 408	-39 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 408</b>	<b>-39 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 285</b>	<b>20 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-126 285</b>	<b>20 060</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 285</b>	<b>20 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 296 754	1 328 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 296 754</b>	<b>1 328 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 296 754</b>	<b>1 328 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 079	0
Övriga fordringar		9 660	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 739</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 500	76 291
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 500</b>	<b>76 291</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 239</b>	<b>76 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 322 993</b>	<b>1 404 673</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		127 788	107 728
Årets resultat		-126 285	20 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 503</b>	<b>127 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 503</b>	<b>177 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		2 400	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	441 400	491 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>443 800</b>	<b>491 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 258	3 104
Övriga skulder		818 688	725 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 744	6 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>827 690</b>	<b>735 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 322 993</b>	<b>1 404 673</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 581 406	1 581 406
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 581 406</b>	<b>1 581 406</b>
Ingående avskrivningar	-253 024	-221 396
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 628	-31 628
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-284 652</b>	<b>-253 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 296 754</b>	<b>1 328 382</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	189 000	239 800

## Underskrifter

Landskrona

*Ali Al-Doukhi*  
Ali Al-Doukhi  
Styrelseledamot

2025-05-15  
Datum